

Deler av eksisterende terreng som grenser til eiendom gnr/bnr 69/2 bevares



Etablere utsiktspunkt ved Langetjønn



Tilrettelegge for opphold i friområde langs Langetjønn



Tynne ut vegetasjon stedvis ved Langetjønn, øke tilgjengelighet



Stedvise oppgraderinger av kantsone bekk



Turveg legges langs med "sildre" bekk



Steingjerder skal bevares der det er mulig, turveg legges langs med



Våtmark tas hensyn til ved turveg



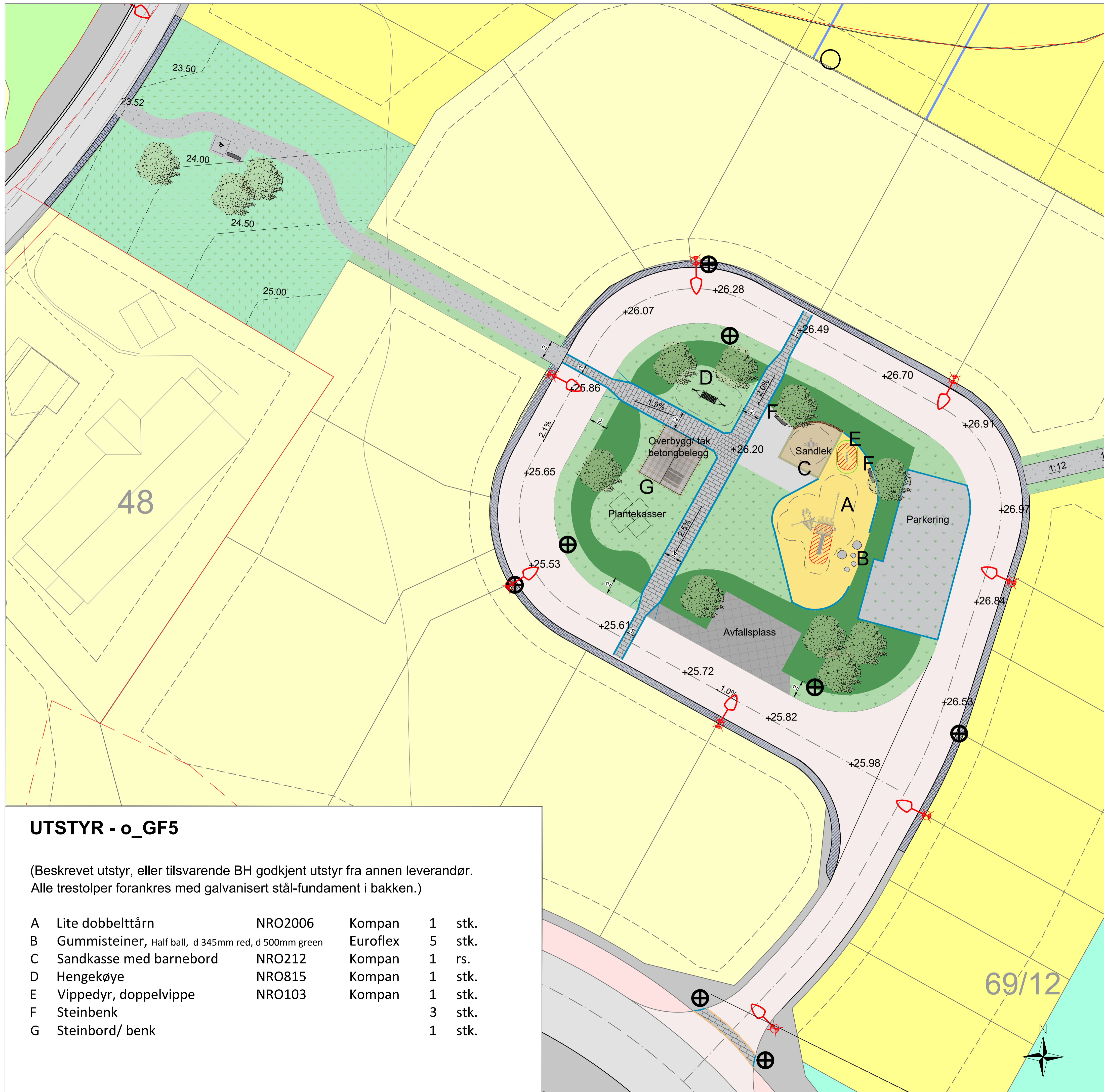
Verdifull skog omkranser området

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
Drangsvann AS			Tegnet av	Saksbehandler		
Detaljregulering Cb1 og Cb2			HJHN	DAAR		
Landskapsplan			Sidemannskont.	Oppdragsansvarlig		
OVERSIKTSPLAN			IFGR	DAAR		
			Fag	Målestokk		
			LARK	A1: 1:1000		
			Dato	A3: 1:2000		
			10.01.22			
			Status			
			Oppdragsnr.	Arbeidstegning		
			A201106	Rev.		
			Tegning nr.	001 A		

COWI



001 A



TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrense
- Nye koter
- +25.86 Nye punkthøyder
- 1.9% Fallpil
- Nye trær
- Lav vegetasjon maks h=0,5m
- Naturlig revegetering
- Belegningsstein
- Vegskulder grus
- Kant storgatestein
- Nedsenk kantstein
- Betong
- Gress
- Gressarmering stein
- Falldekke 'Eikeflis'
- Sand
- Stein benk
- Steinbord/ benk
- Rundstokk stående og liggende
- Sandfangkum
- Gateløp
- Grus, fk 0/11mm
- Armeringsnett med pukk



Inspirasjon til utforming av overbygg med skrått og tett tak

UTSTYR - o_GF5

(Beskrevet utstyr, eller tilsvarende BH godkjent utstyr fra annen leverandør. Alle trestolper forankres med galvanisert stål-fundament i bakken.)

A	Lite dobbelttårn	NRO2006	Kompan	1	stk.
B	Gummisteiner, Half ball, d 345mm red, d 500mm green		Euroflex	5	stk.
C	Sandkasse med barnebord	NRO212	Kompan	1	rs.
D	Hengeskøy	NRO815	Kompan	1	stk.
E	Vippedyr, doppelvippe	NRO103	Kompan	1	stk.
F	Steinbenk			3	stk.
G	Steinbord/ benk			1	stk.

0 1 2,5 5m

Kart: UTMzone 32/ Euref89 NN2000

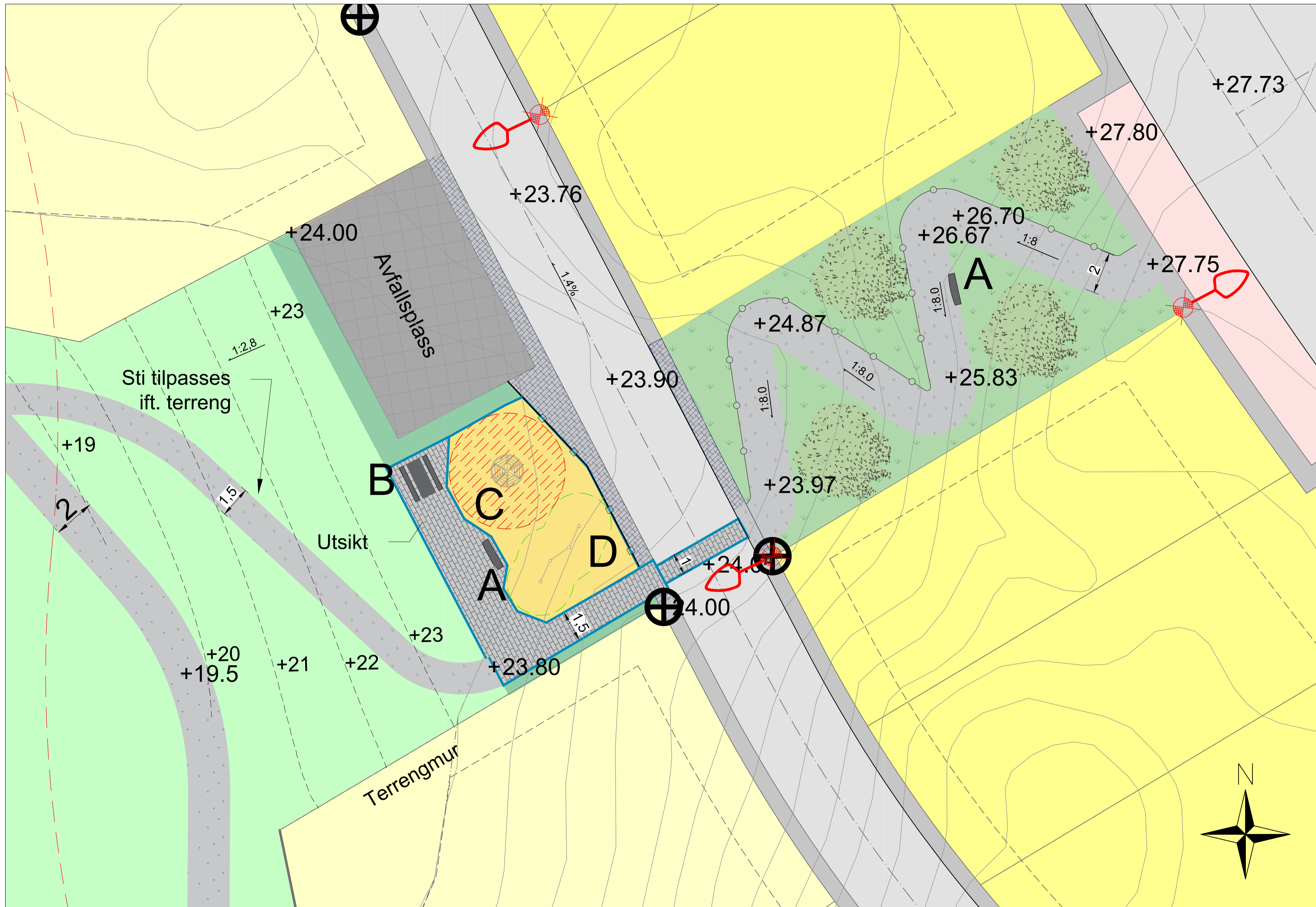
Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
B	19.02.24	lagt inn terrengoverflate på o_GF5 iht kommentar fra Kristiansand kommune				
A	24.01.24	Div. endringer iht. merknader BH og Kristiansand kommune				

Drangsvann AS		Tegnet av	HJHN	Saksbehandler	DAAR
Detaljregulering Cb1 og Cb2		Sidemanskontr.	IFGR	Oppdragsansvarlig	DAAR
Landskapsplan		Fag	LARK	Målestokk	A1 1:200
Sandlekeplass o_GF5		Dato	20.10.21		A3 1:400

Oppdragsnr. A201106
Tegning nr. 002

Arbeidstegning
Rev. B

COWI



TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter
- Nye koter
- Nye punkthøyder
- Fallpil
- Nye trær
- Lav vegetasjon maks h=0,5m
- Belegningsstein
- Vegskulder grus
- Kant storgatestein
- Gress
- Falldekke 'Eikeflis'
- Flettverksgjerde h= 1 m m. tverrligg
- Rekkverk/ håndløp
- Steinbord/ benk
- Armeringsnett med pukk
- Sandfangkum
- Gatelys

UTSTYR - o_GF9

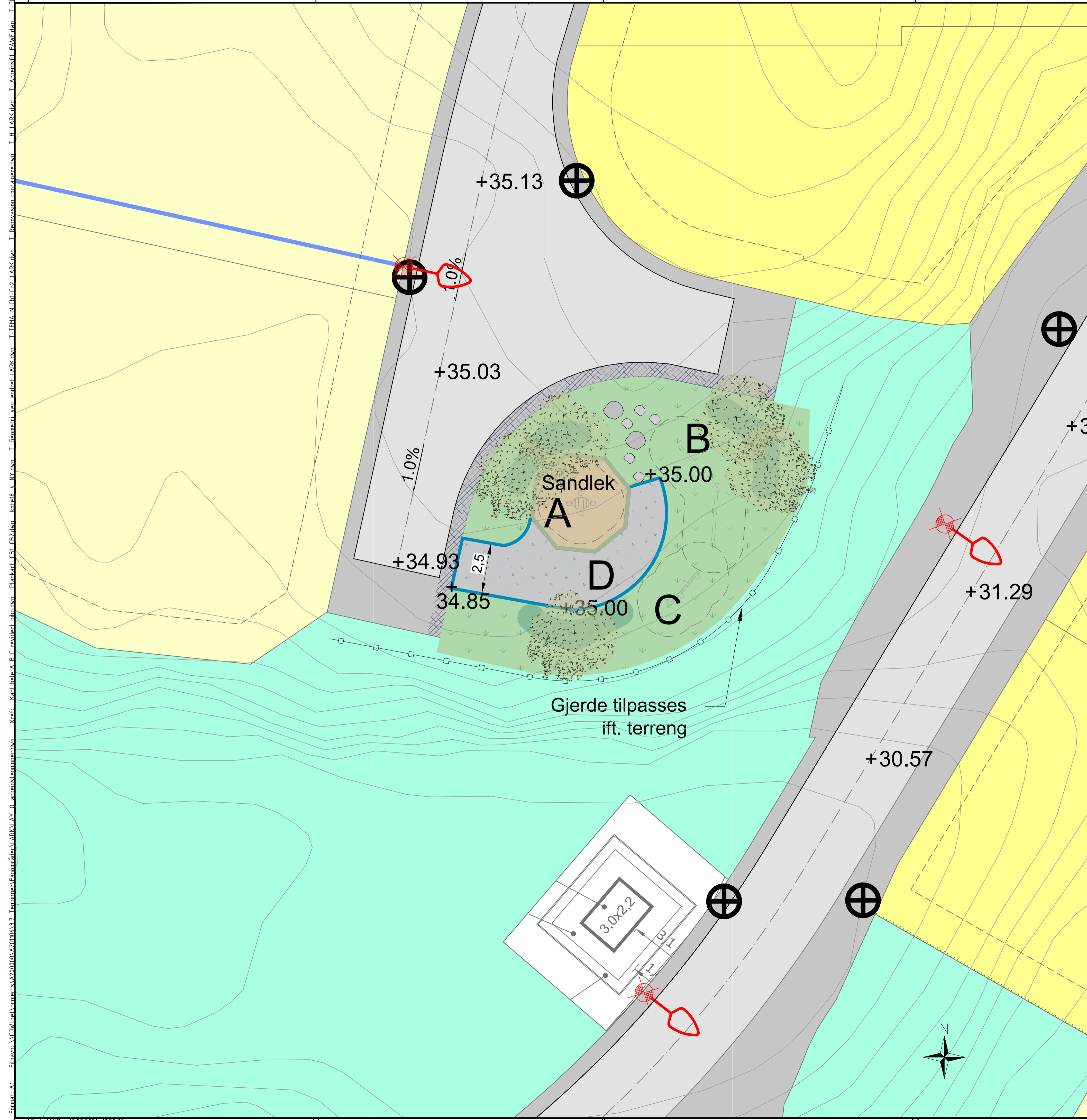
(Beskrevet utstyr, eller tilsvarende BH godkjent utstyr fra annen leverandør.
Alle trestolper forankres med galvanisert stål-fundament i bakken.)

A	Benk i stein		2	stk.
B	Steinbord/ benk		1	stk.
C	Karussell	NRO120	1	stk.
D	Balanselek	NRO806	1	stk.



Kart: UTMzone 32/ Euref89 NN2000

Rev.	Dato	Div. endringer ift. merknader BH og Kristiansand kommune	Nr.	MIHD	FAWE	DAAR
		Revideringen gjelder				
Drangsvann AS			Tegnet av	HJHN	Saksbehandler	DAAR
Detaljregulering Cb1 og Cb2			Sidemannskontroll	IFGR	Oppdragsansvarlig	DAAR
Landskapsplan o_GF9			Fag	LARK	Målestokk	A1: 1:100 A3 1:200
			Dato	10.01.22		
COWI			Oppdragsnr.	A201106	Status	
			Tegning nr.		Arbeidstegning	
					003	A



TEGNFORKLARING

	Eiendomsgrense
	Nye koter
	Nye punkthøyder
	Fallpil
	Nye trær
	Høy vegetasjon/prydgress
	Grus, fk 0/11mm
	Kant storgatestein
	Gress
	Vegskulder grus
	Sand
	Flettverksgjerde h= 1 m m. tverrligger
	Rundstokk liggende
	Steinbord/ benk
	Store steiner, settes 1/3 del i jord
	Sandfangkum
	Gatelys

UTSTYR - o_GBG4

(Beskrevet utstyr, eller tilsvarende BH godkjent utstyr fra annen leverandør. Alle trestolper forankres med galvanisert stål-fundament i bakken.)

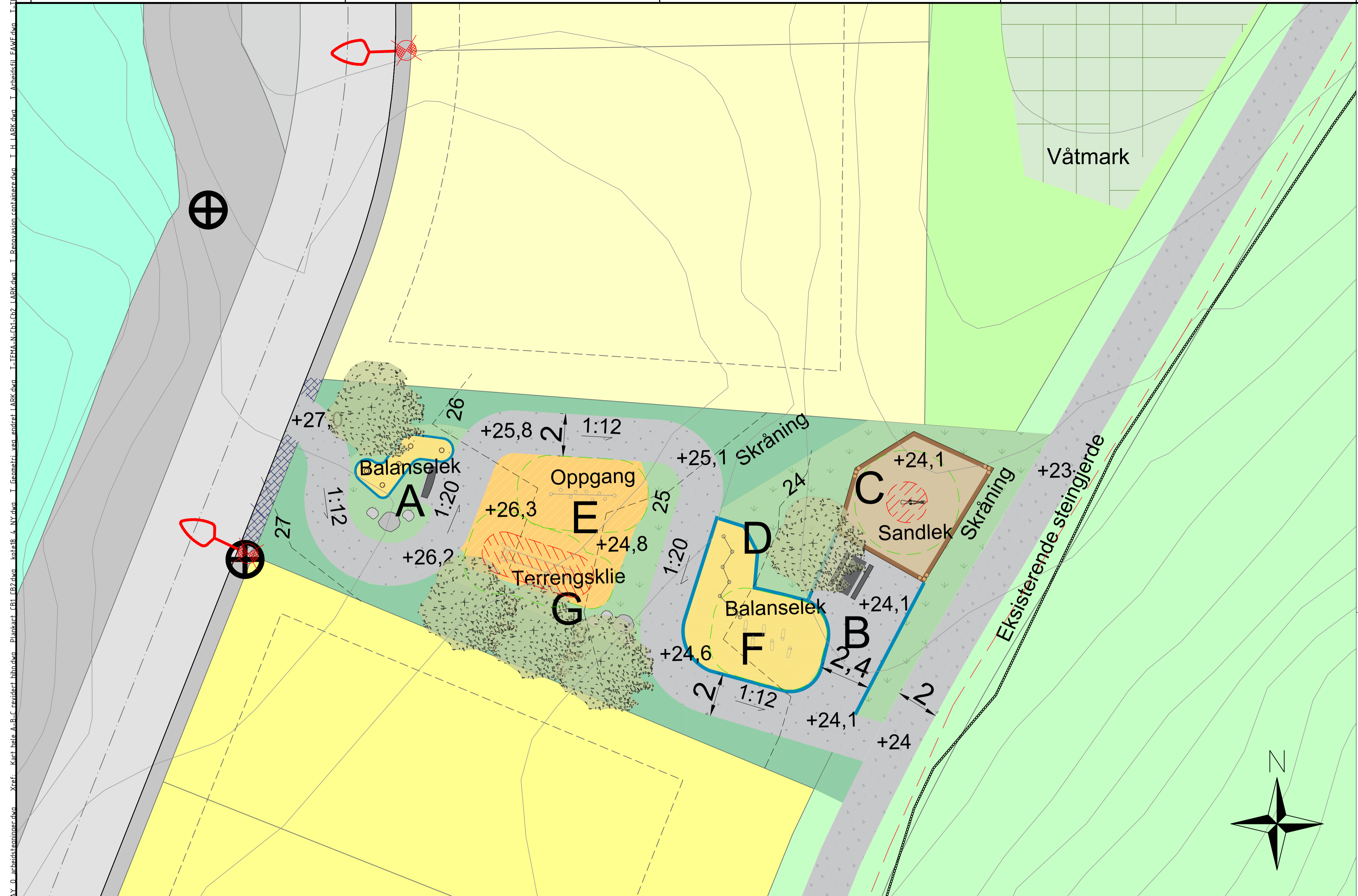
A	Sandkasse med barnebord	NRO212	Kompan	1	stk.
B	Balansegang	NRO803	Kompan	1	stk.
C	Balansebom	NRO803	Kompan	1	stk.
D	Steinbord	Stein fra området		1	stk.

Gjerde tilpasses
ift. terreng

Kart: UTMzone 32/ Euref89 NN2000

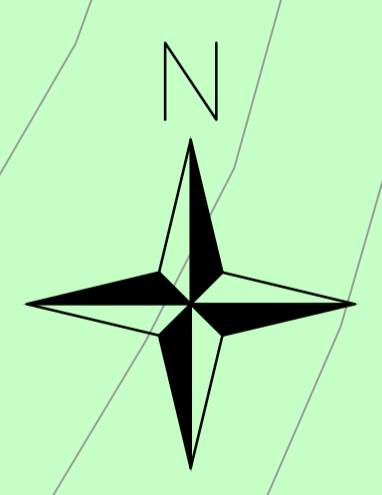
Rev.	Dato	Div. endringer ift. merknader BH og Kristiansand kommune	Nr.	FAWE	MIHD	DAAR
		Revideringen gjelder				
Drangsvann AS			Tegnet av	Saksbehandler		
Detaljregulering Cb1 og Cb2			HJHN	DAAR		
Landskapsplan			Sidemanskontr.	Oppdragsansvarlig		
Sandlekeplass o_GBG4			IFGR	DAAR		
			Fag	Målestokk		
			LARK	A1 1:100		
			Dato	A3 1:200		
			20.10.21			
Oppdragsnr.		Status		Arbeidstegning		
A201106		Rev.		004 A		
Tegning nr.						

COWI



TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrense
- Nye koter
- Nye punkthøyder
- Nye trær
- Vegskulder grus
- Grus
- Gress
- Høy vegetasjon/prydgress
- Sand
- Steinbord/ benk
- Stein benk
- Rundstokk stående og liggende
- Betongheller
- Falldekke kunstgress
- Falldekke 'Eikeflis'



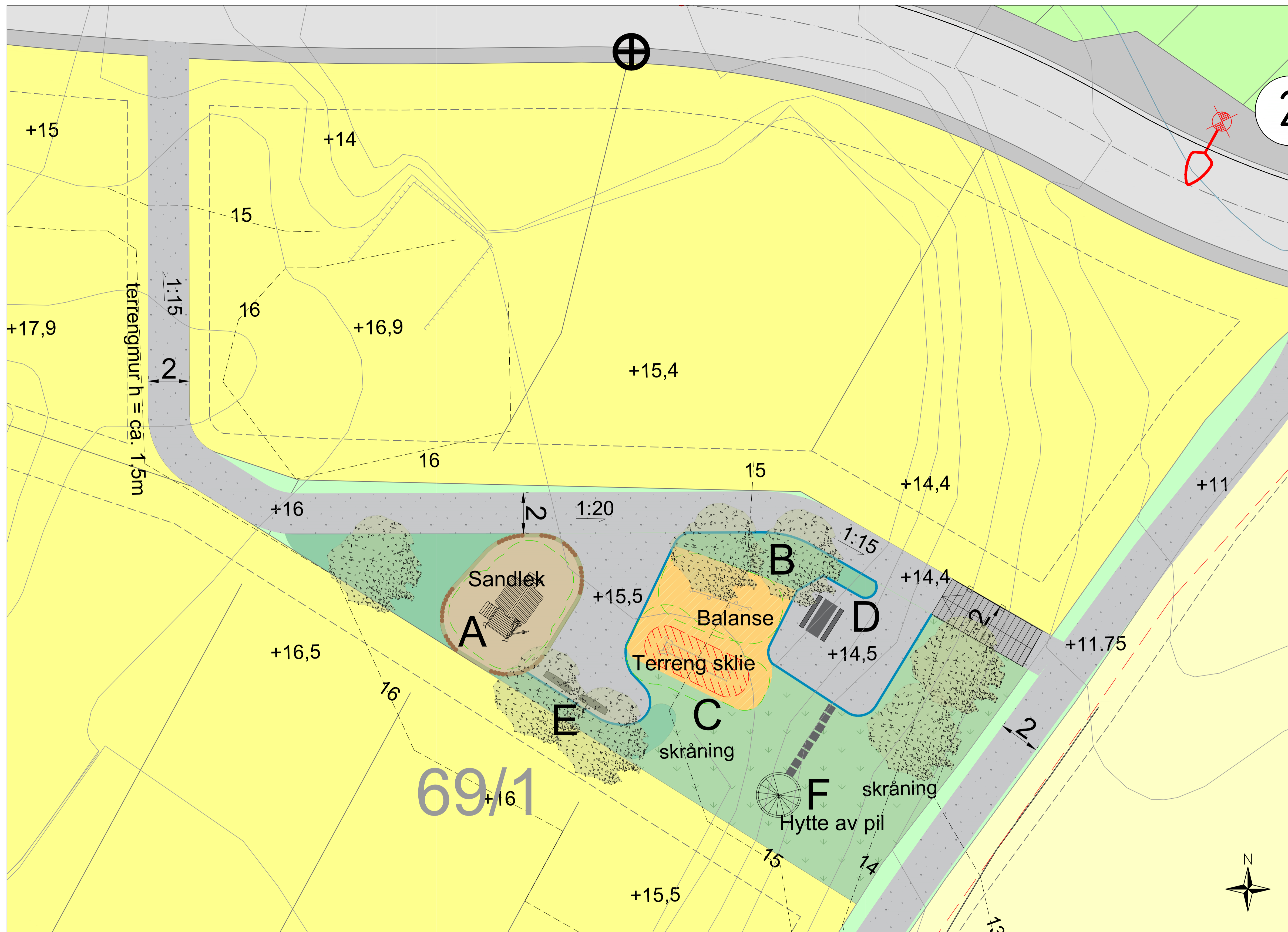
UTSTYR - o_GF7

(Beskrevet utstyr, eller tilsvarende BH godkjent utstyr fra annen leverandør. Alle trestolper forankres med galvanisert stål-fundament i bakken.)

A	Benk i stein	1	stk.
B	Steinbord/ benk	1	stk.
C	Sandlek	NRO524	1 stk.
D	Balanselek	NRO804	1 stk.
E	Oppgang	NRO821	1 stk.
F	Balanselek	NRO806	1 stk.
G	Terrangsklie	COR71150	1 stk.

Kart: UTMzone 32/ Euref89 NN2000

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
A	11.03.24	Div. endringer ift. merknader BH og Kristiansand kommune		MIHD	FAWE	DAAR
Drangsvann AS			Tegnet av HJHN		Saksbehandler DAAR	
Detaljregulering Cb1 og Cb2			Sidemannskont. IFGR		Oppdragsansvarlig	
Landskapsplan Sandlekeplass o_GF7			Fag LARK		Målestokk A1: 1:100	
			Dato 20.10.21			
COWI			Oppdragsnr. A201106		Status	
			Tegning nr.		Arbeidstegning	
					006 A	



- TEGNFORKLARING
- Eiendomsgrense
 - Nye koter
 - Nye punkthøyder
 - Nye trær
 - Grus
 - Gress
 - Høy vegetasjon/prydgress
 - Sand
 - Steinbord/ benk
 - Rundstokk stående og liggende
 - Betongheller
 - Kant storgatestein
 - Falldekke kunstgress

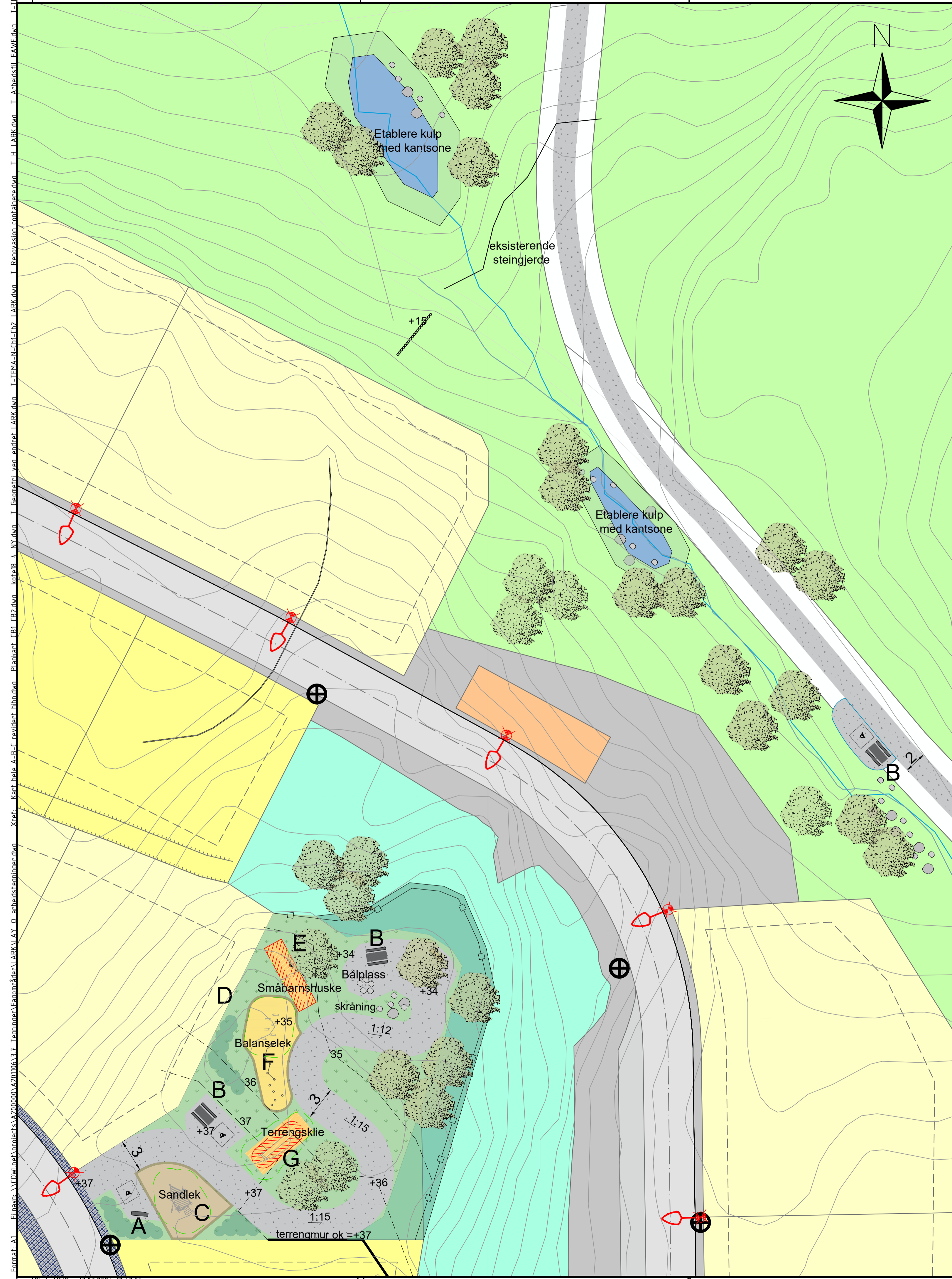
UTSTYR - o_GF8
 (Beskrevet utstyr, eller tilsvarende BH godkjent utstyr fra annen leverandør.
 Alle trestolper forankres med galvanisert stål-fundament i bakken.)

Symbol	Utstyr	Modell	Firma	Mengde	Enh.
A	Sandlek	NRO528	Kompan	1	stk.
B	Balanselek	NRO821	Kompan	1	stk.
C	Terrengheller	COR71150	Kompan	1	stk.
D	Steinbord	Stein fra området		1	stk.
E	Steinbenk	Stein fra området		2	stk.
F	Hytte av pil			1	stk.

0 1 2,5 5m

Kart: UTMzone 32/ Euref89 NN2000

Rev.	Dato	Div. endringer ift. merknader BH og Kristiansand kommune	Nr.	Saksb.	MIHD	FAWE	DAAR
A	11.03.24	Div. endringer ift. merknader BH og Kristiansand kommune					
Drangsvann AS			Tegnet av HJHN		Saksbehandler DAAR		
Detaljregulering Cb1 og Cb2			Sidemannskontroll IFGR		Oppdragsansvarlig		
Landskapsplan Sandlekeplass o_GF8			Fag LARK		Målestokk A1: 1:100 A3 1:200		
			Dato 10.01.22				
COWI			Oppdragsnr. A201106		Status		
			Tegning nr.		Arbeidstegning		
			007		A		



Dagens situasjon



Øke vannmengde et par steder langs bekk

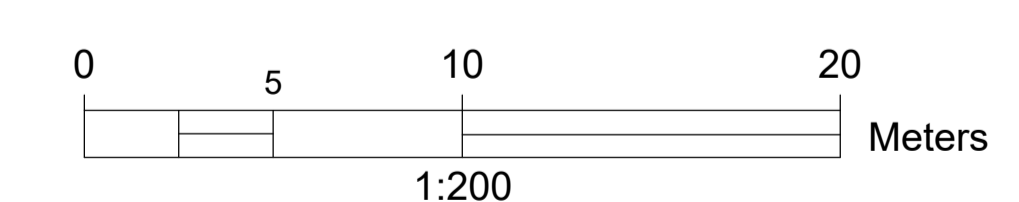
TEGNFORKLARING

	Eiendomsgrense
	Eksisterende koter
	Nye koter
	Nye punkthøyder
	Nye trær
	Grus
	Gress
	Ny vannflate bekk
	Ny kantsone bekk
	Busker
	Sand
	Kant sandkasse
	Rekkverk/gjerde
	Store steiner som klatre-/lekeelement
	Bål plass
	Stein benk
	Steinbord/ benk
	Falldekke kunstgress
	Falldekke 'Eikeflis'

UTSTYR - o_GF6

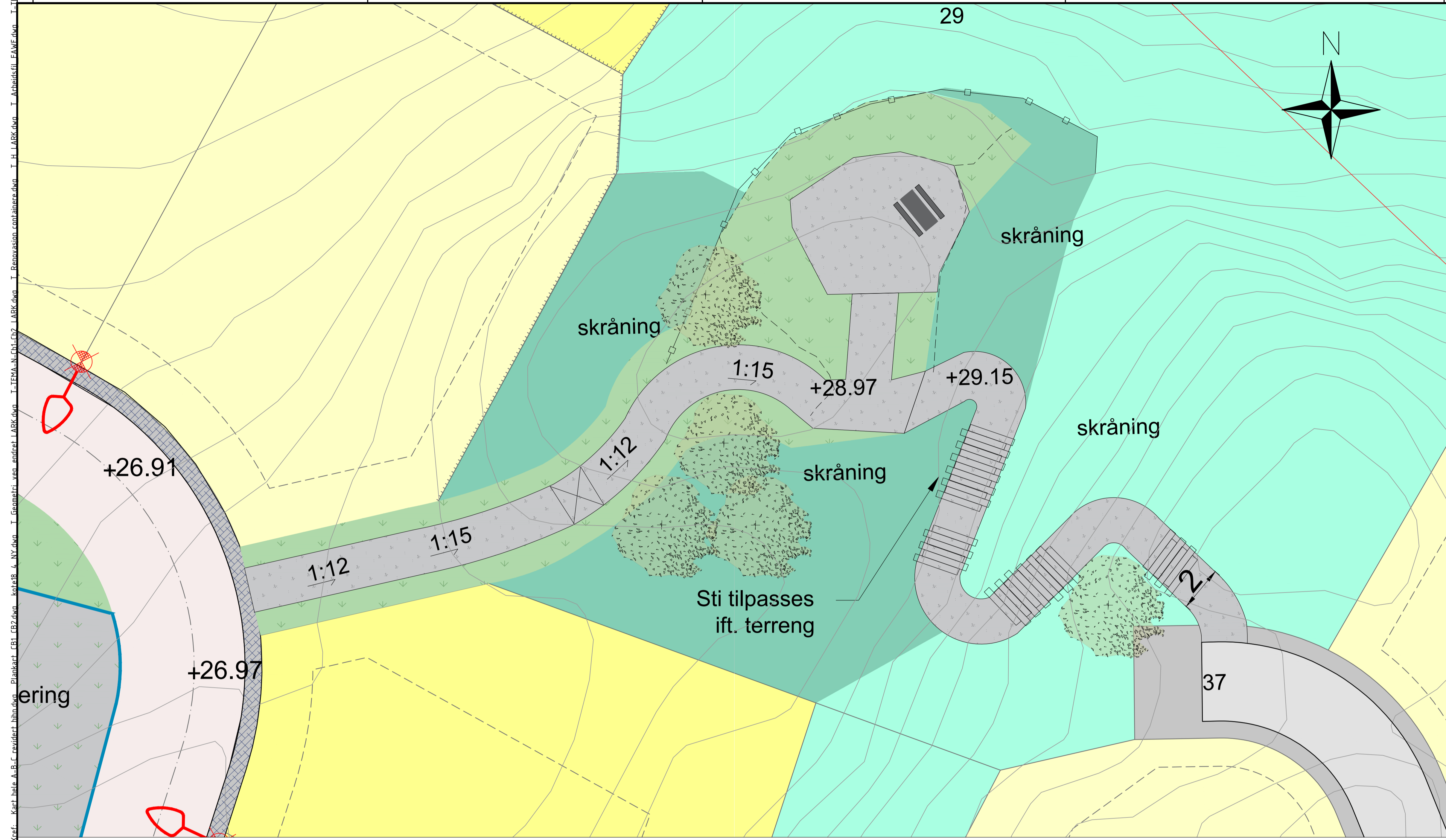
(Beskrevet utstyr, eller tilsvarende BH godkjent utstyr fra annen leverandør. Alle trestolper forankres med galvanisert stål-fundament i bakken.)

A	Benk i stein		1	stk.
B	Steinbord/ benk		3	stk.
C	Sandlek	NRO530	1	stk.
D	Balanselek	NRO804	1	stk.
E	Huske	NRO901	1	stk.
F	Balanselek	NRO806	1	stk.
G	Terrengsklie	COR71150	1	stk.



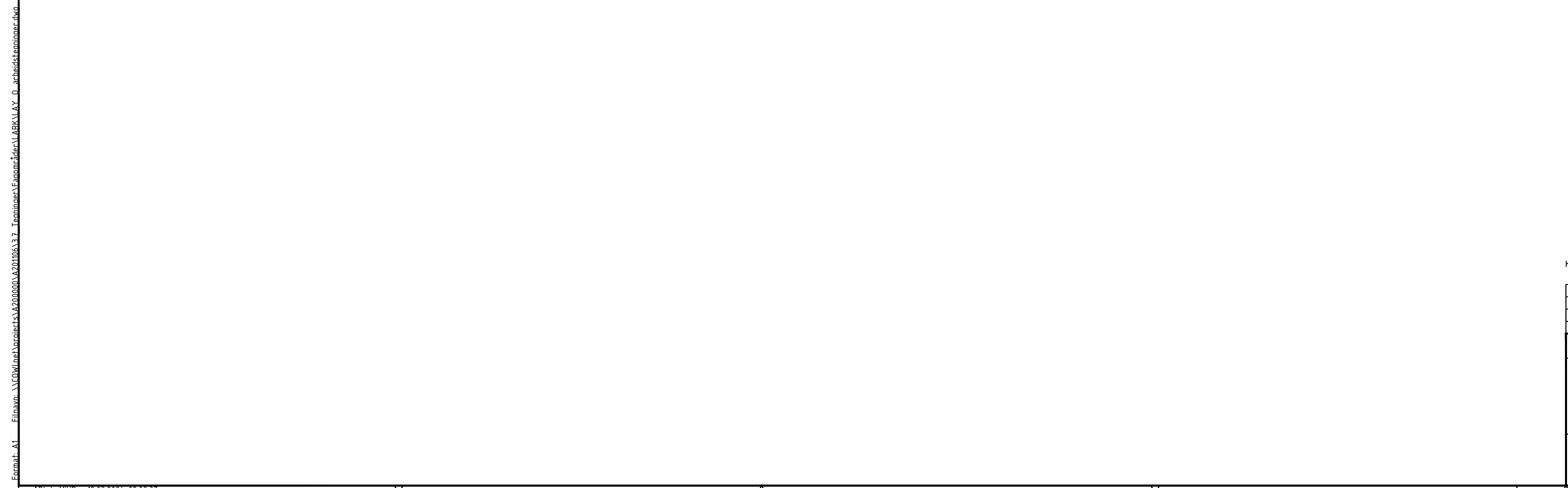
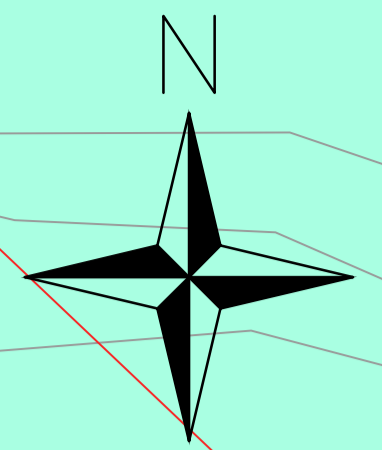
Kart: UTM sone 32/ Euref89 NN2000

Rev.	Dato	Div. endringer ift. merknader BH og Kristiansand kommune	Nr.	MIHD	FAWE	DAAR
A	15.02.24	Revideringen gjelder				
Drangsvann AS			Tegnet av		Saksbehandler	
Detaljregulering Cb1 og Cb2			HJHN		DAAR	
Landskapsplan			Sidemannskont.		Oppdragsansvarlig	
Sandlek o_GF6 og bekk friluftsområde LF3 og LF6			IFGR			
			Fag		Målestokk	
			LARK		A1: 1:200	
			Dato		20.10.21	
COWI			Oppdragsnr.		Status	
			A201106		Arbeidstegning	
			Tegning nr.		Rev.	
					008 A	



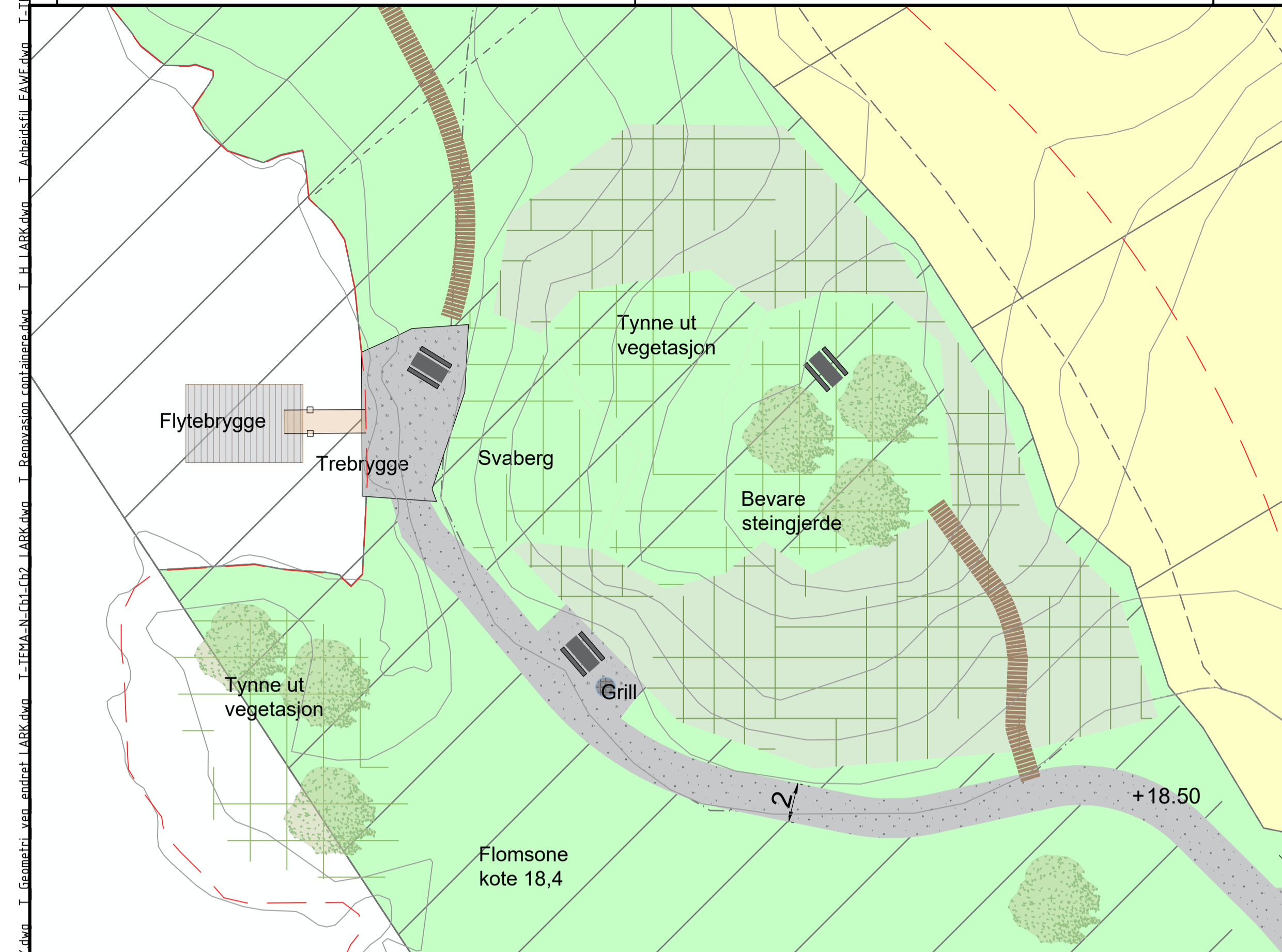
TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Nye koter
- Nye punkthøyder
- Nye trær
- Grus
- Gress
- Høy vegetasjon
- Gjerde
- Steinbord/ benk
- Terrengtrapp



Kart: UTMzone 32/ Euref89 NN2000

A		22.02.24	Div. endringer ift. merknader BH og Kristiansand kommune	Nr.	MIHD	FAWE	DAAR
Rev.	Dato	Revideringen gjelder		Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
Drangsvann AS				Tegnet av HJHN		Saksbehandler DAAR	
Detaljregulering Cb1 og Cb2				Sidemannskont. IFGR		Oppdragsansvarlig	
Landskapsplan Utsiktspunkt o_GBG5				Fag LARK		Målestokk A1: 1:100	
				Dato 20.10.21			
COWI				Oppdragsnr. A201106		Status Arbeidstegning	
				Tegning nr.		Rev. 010 A	



Etablere utsiktspunkt ved Langetjønn



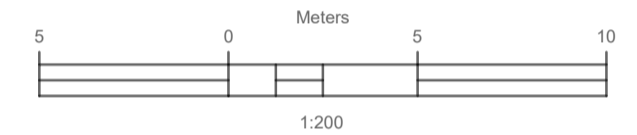
Tilrettelegge for opphold i friområde langs Langetjønn



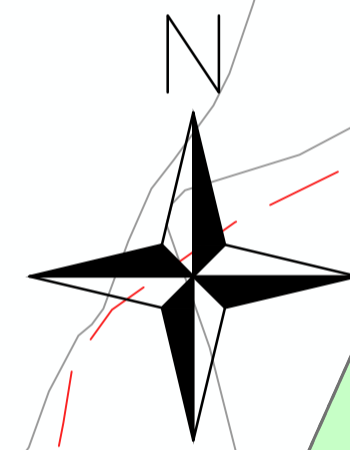
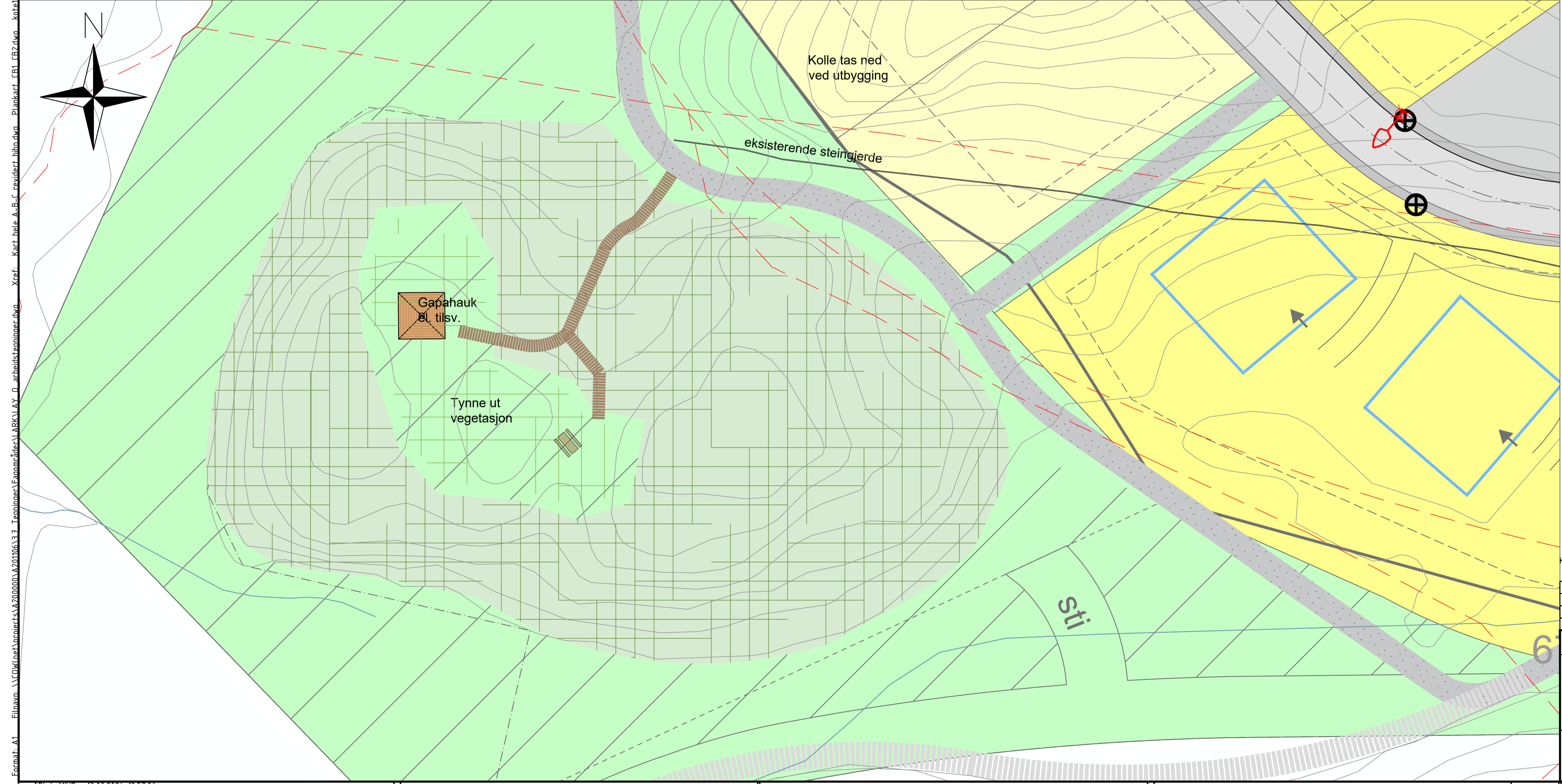
Etablere tråkk opp til "koller" i friområde



Brygge og flytebrygge ved svaberg



- TEGNFORKLARING
- Eiendomsgrense
 - Plangrense
 - Byggegrense
 - Nye koter
 - Nye punkthøyder
 - Eksisterende trær (plassering noe usikker)
 - Flomgrense kote 18,4
 - Grus
 - Tredekke
 - Eksisterende vegetasjon
 - Eksisterende vegetasjon tynnes ut
 - Steinbord/ benk
 - Etablere stier i terrenget
 - Fremtidig turveg
 - Grill



Kart: UTMzone 32/ Euref89 NN2000

Rev.	Dato	Div. endringer ift. merknader BH og Kristiansand kommune	Nr.	MIHD	FAWE	DAAR
A	22.02.24	Revideringen gjelder				
Drangsvann AS			Tegnet av	Saksbehandler		
Detaljregulering Cb1 og Cb2			HJHN	DAAR		
Landskapsplan			Sidemannskont.	Oppdragsansvarlig		
Friområde o_GF1 Langetjønn			IFGR			
			Fag	Målestokk		
			LARK	A1: 1:200		
			Dato	20.10.21		
			Oppdragsnr.	Status		
			A201106	Arbeidstegning		
			Tegning nr.	Rev.		
				011 A		

