

Detaljregulering Benestad Ab1

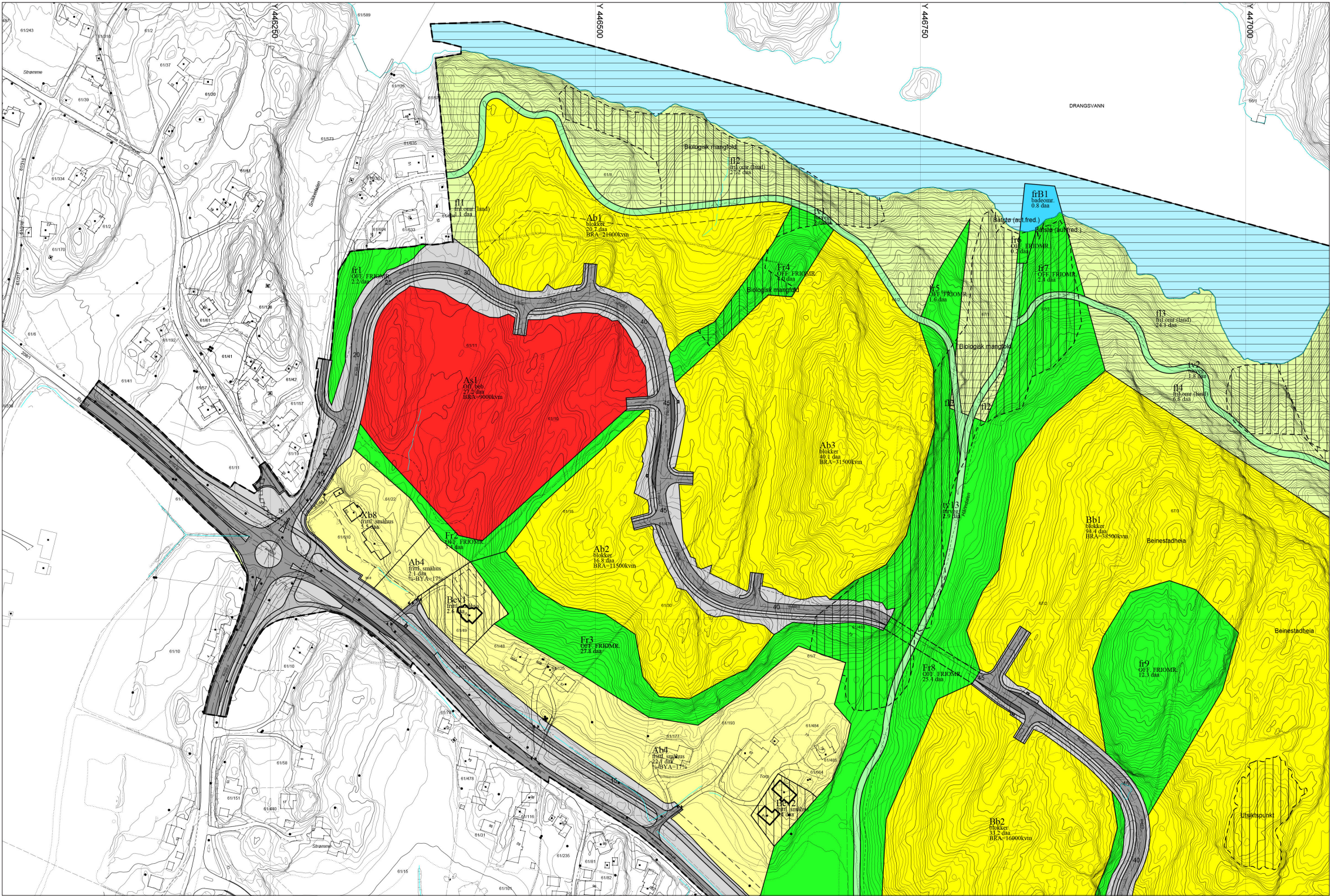
20. juni 2024

20. juni 2024

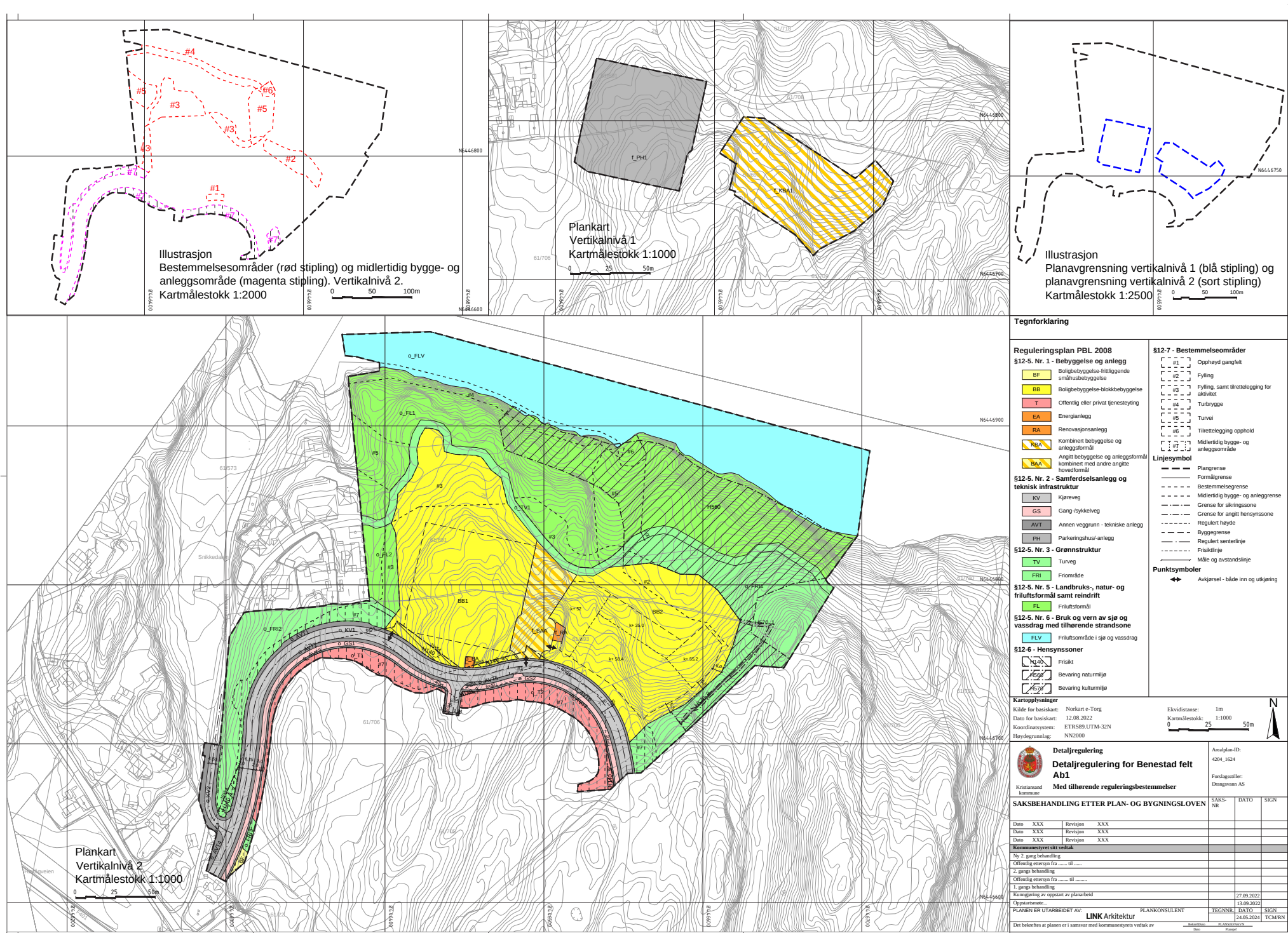


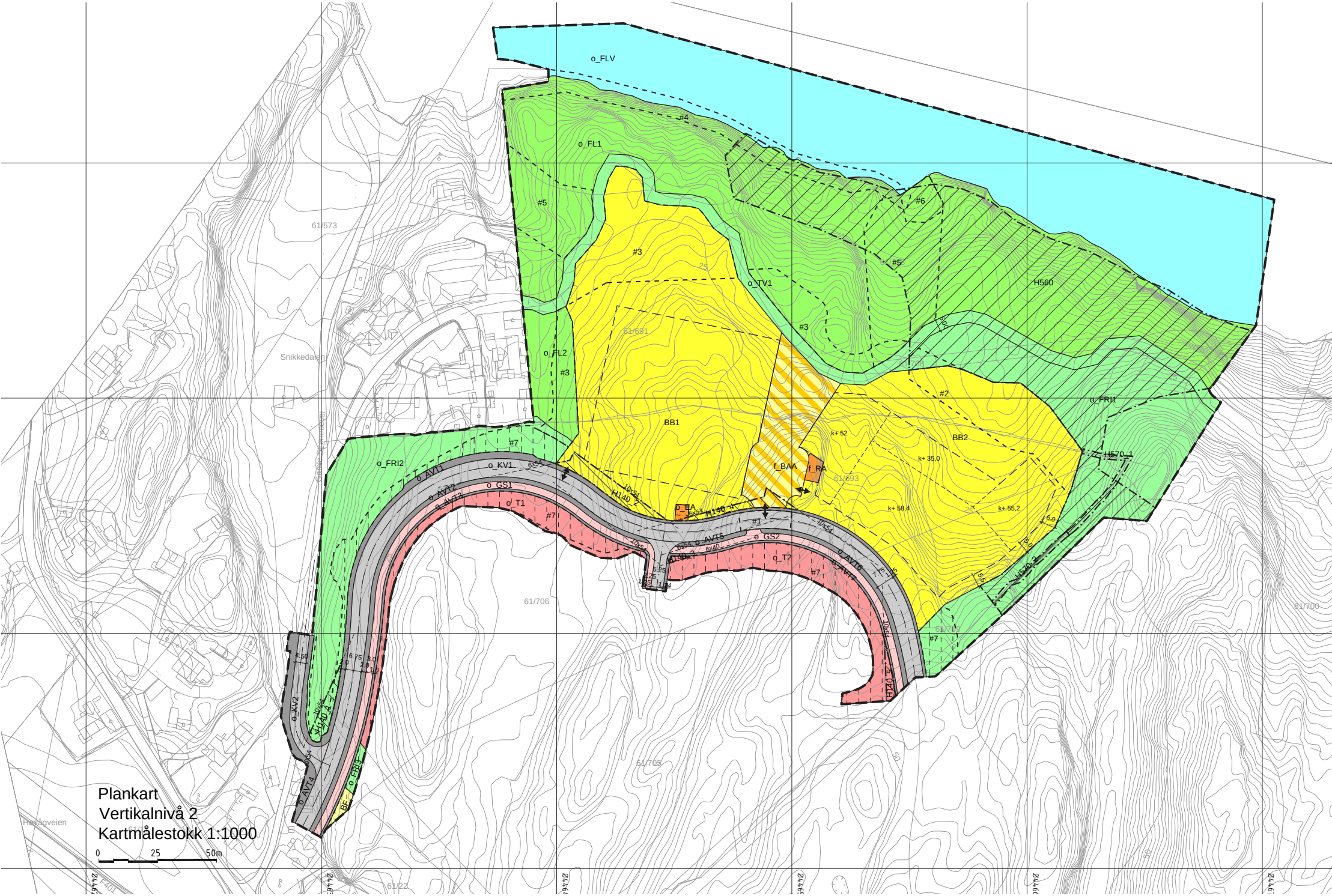


Gjeldende regulering



BENESTAD AB1





Illustrasjonsplan



Konsept utomhus

Oppholdsareal for Boverian



Felles uteareal



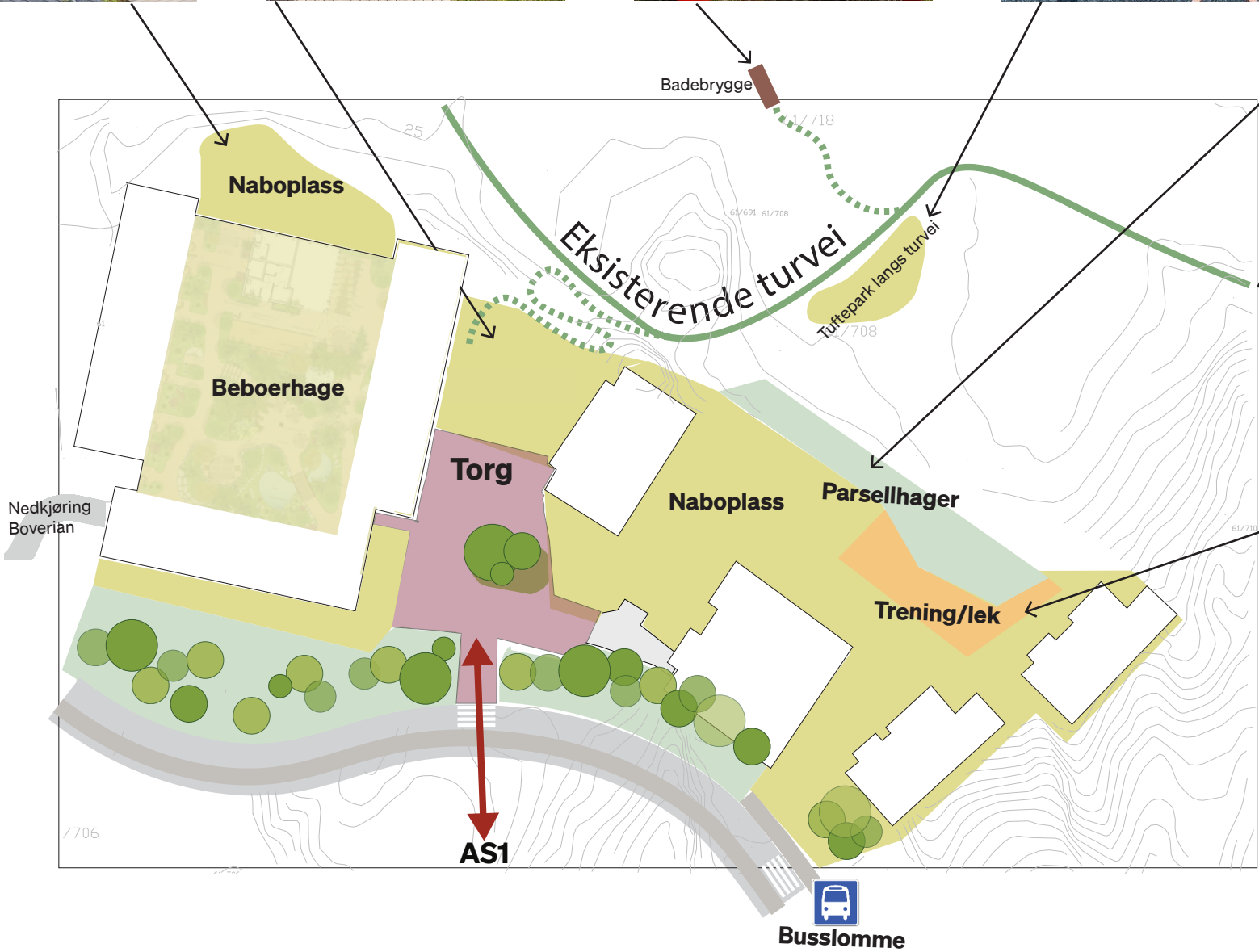
Muligheter for kajakk



Aktivitetspark og opphold



Parselhager og drivhus



Eksisterende turvei

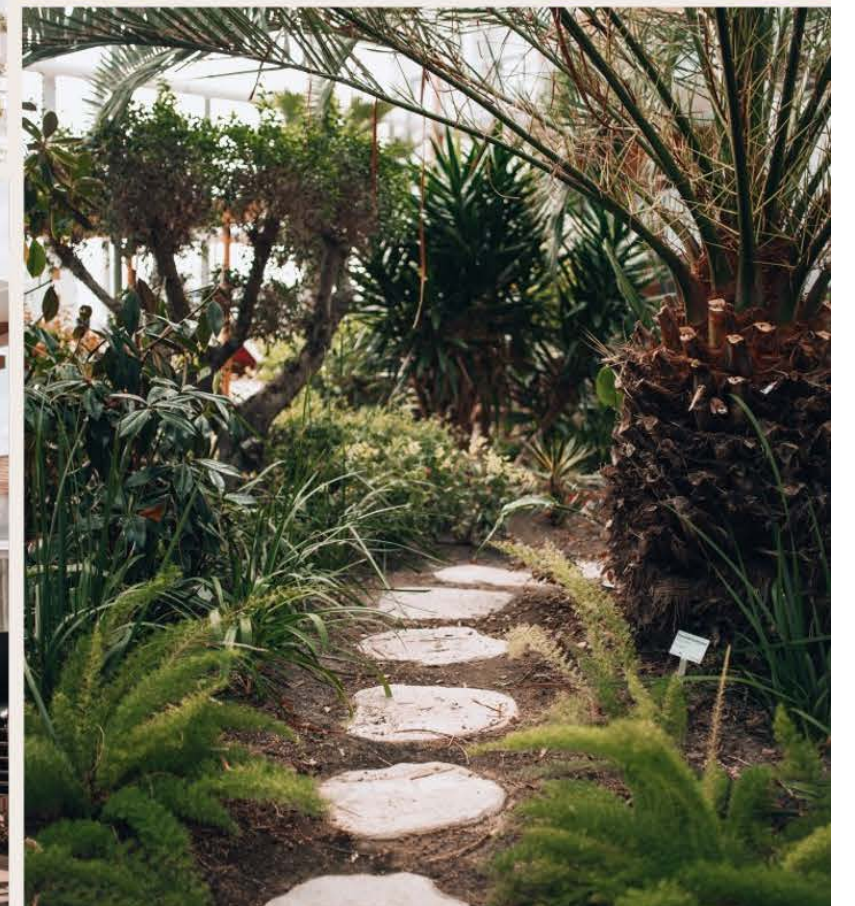


Lek og trening



Bovieran - fellesskap og livskvalitet





Et stort utvalg fellesfasiliteter

Badstue med tilhørende wc og dusjfasiliteter



Storstue/spisestue med tilhørende felleskjøkken



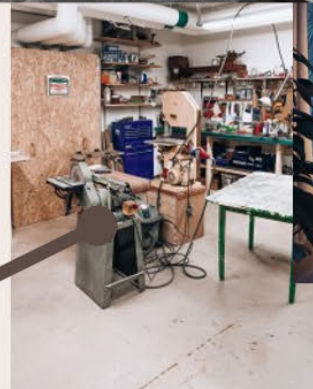
Gjesteparkeringsplasser inne eller ute avhengig av p-kjeller



Sykkelparkering inne/ute avhengig av p-kjeller



Snikkerbod/smørebod gir muligheter for hobby og kreativitet



Trimrom



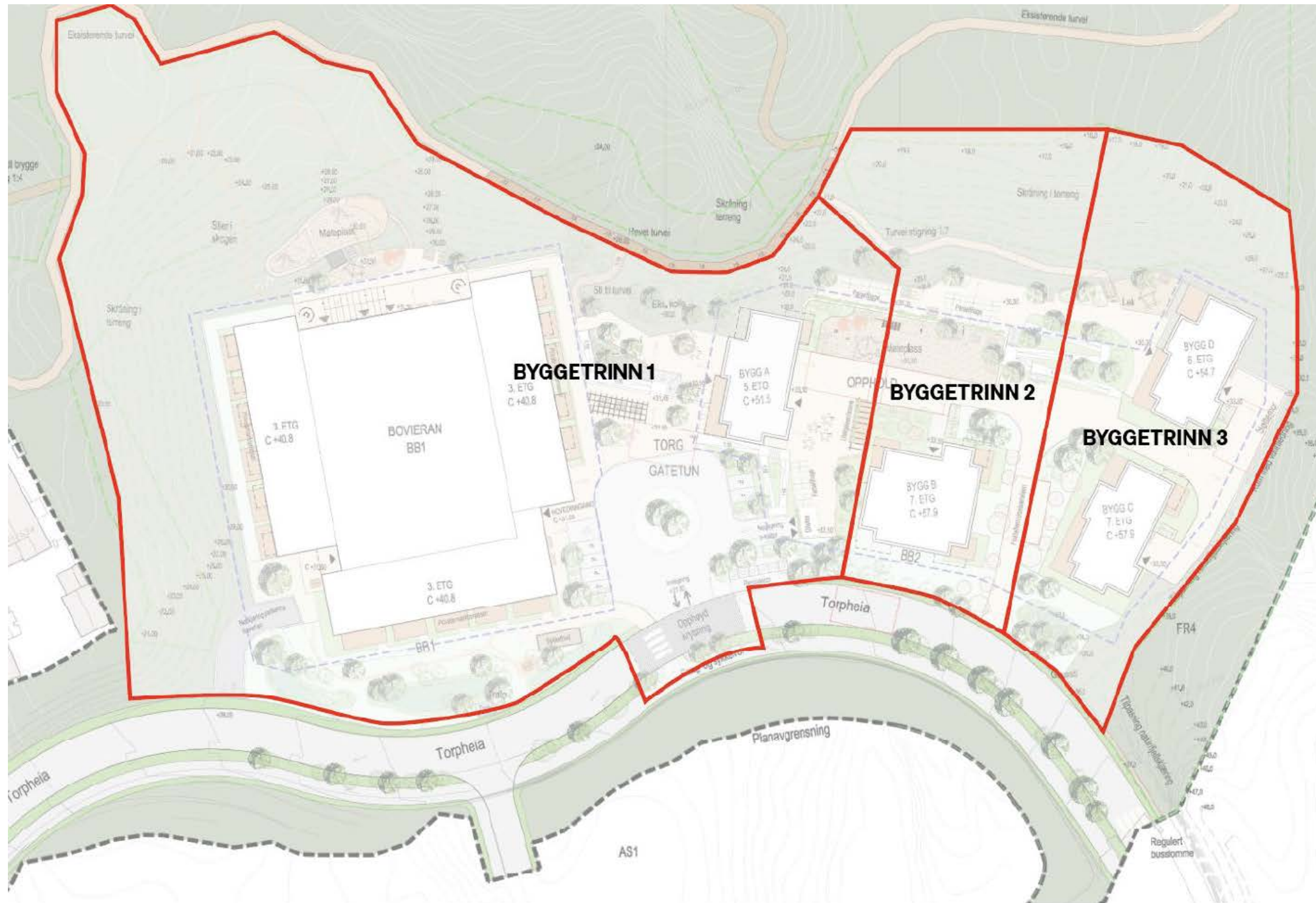
Bocciabane



Bovíeran



Byggetrinn



Byggetrinn - kjeller

Grunnarbeid
Hele området
groplanerers i
byggetrinn 1.

Byggetrinn 1:
Bygg A ca 15
leiligheter

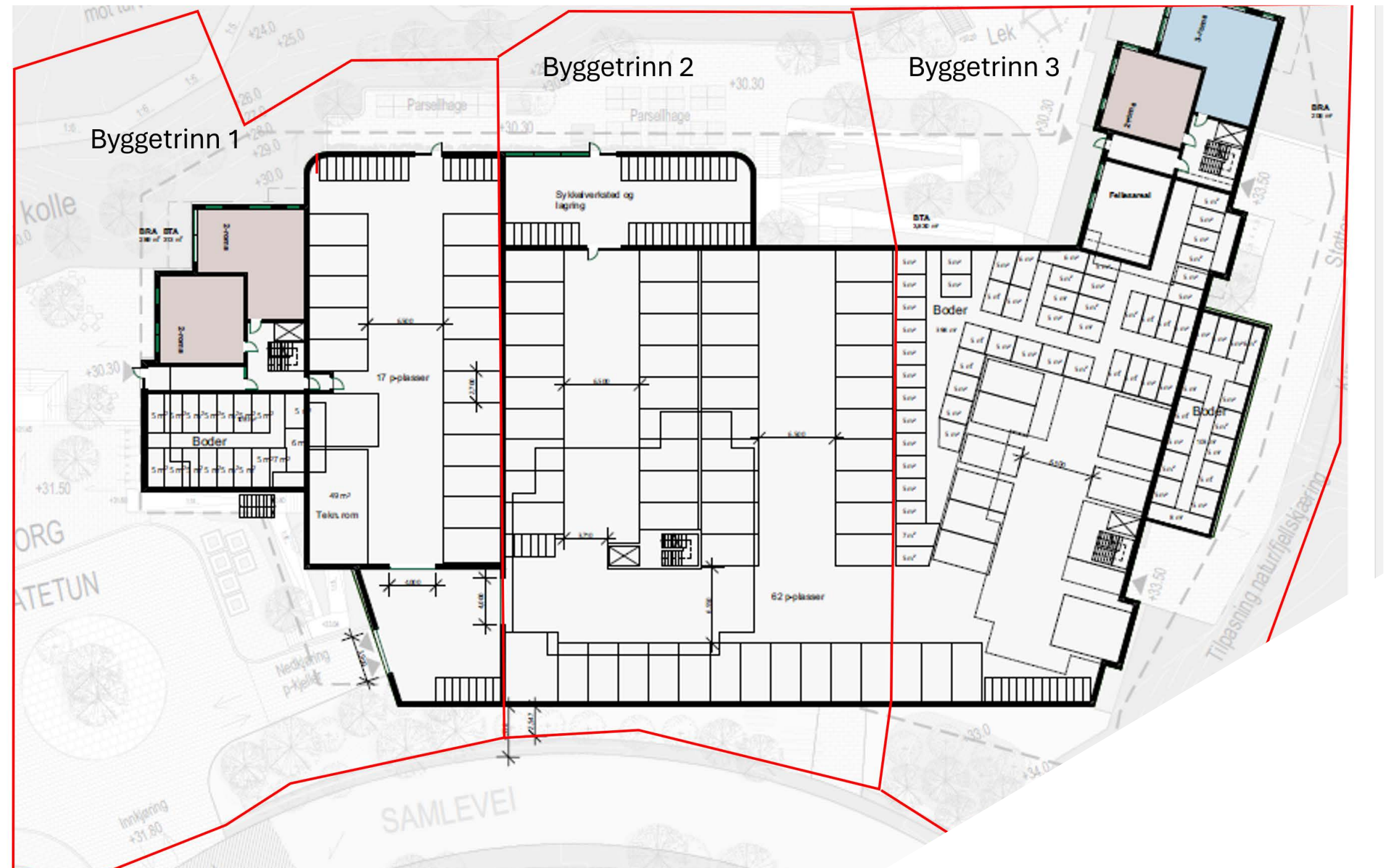
Vi vil tilstrebe å
realisere dette
parallelt med
Bovieran

Byggetrinn 2:
25 leiligheter
Realiseres med
midlertidig
adkomstvei fra
syd øst.

Byggetrinn 3
20 + 19
leiligheter

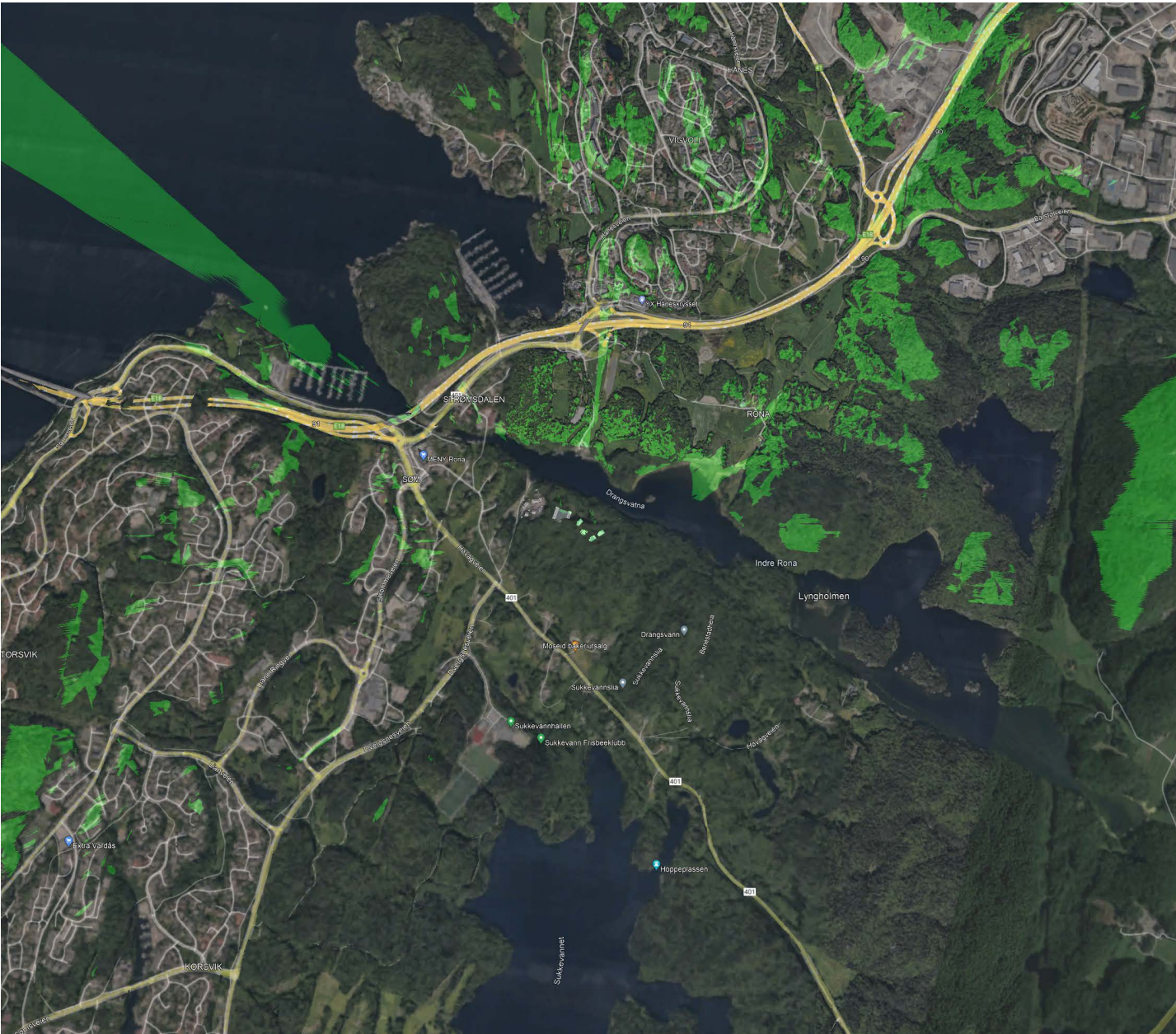
Realiseres med
mindertidig
anlegsvei fra syd
øst.

Bod og
parkering vil bli
omfordelt slik at
det passer
byggetrinn.



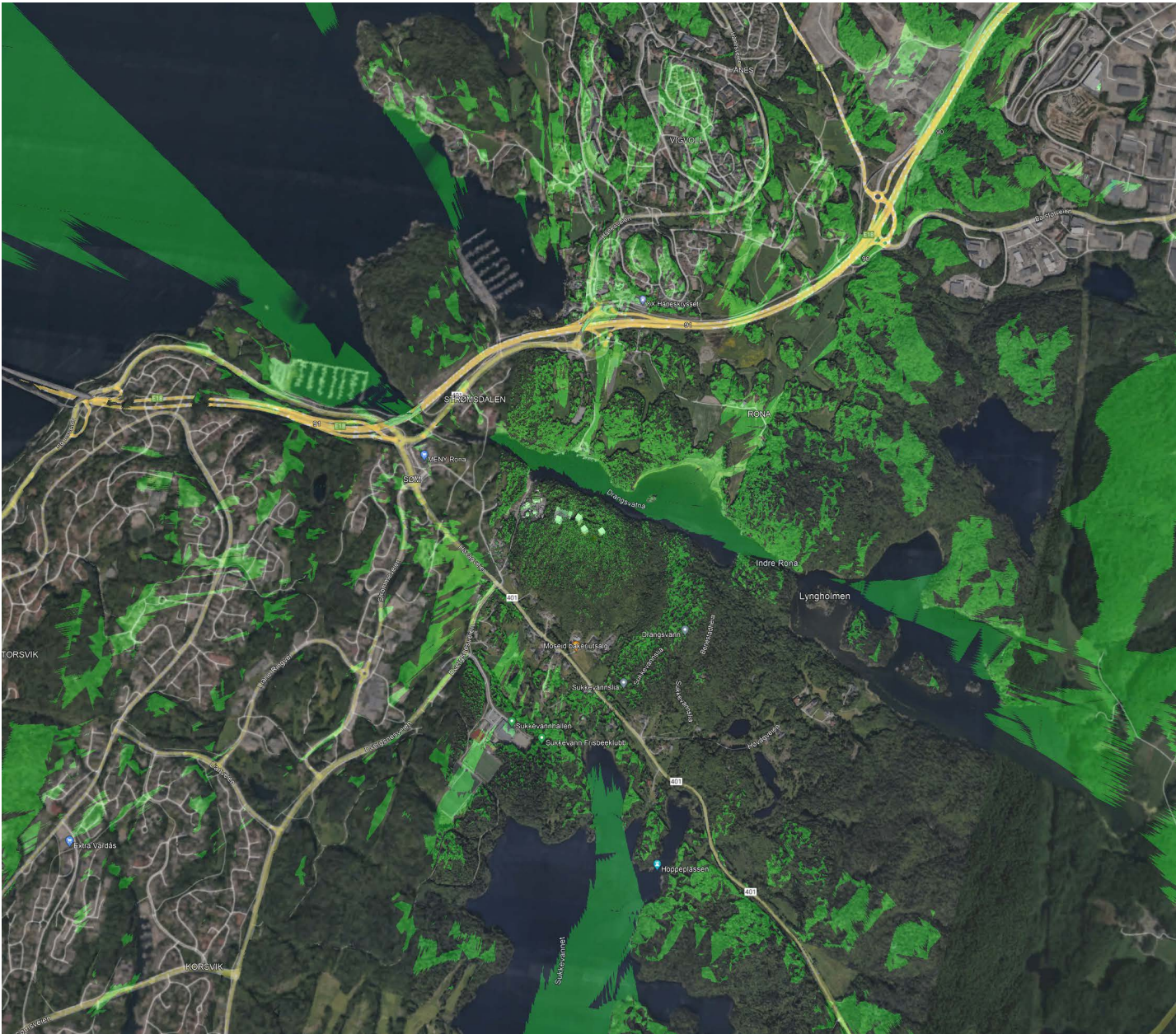
Fjernvirkning

Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 7 etasjer



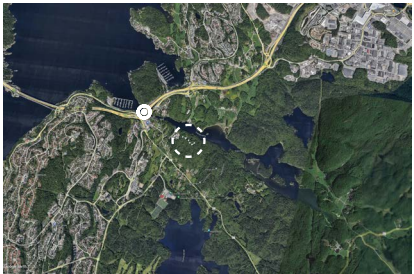
Med høyeste bygg på 7 etasjer får bebyggelsen en dempet fjernvirkning, blir synlig fra tretoppene på andre siden av Drangsvann (og delvis gjennom skogen vinterstid). Fra gateplan er det stort sett enkelte steder langs E18 og vest opp mot Torsvik som vil se byggene fra avstand.

Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer

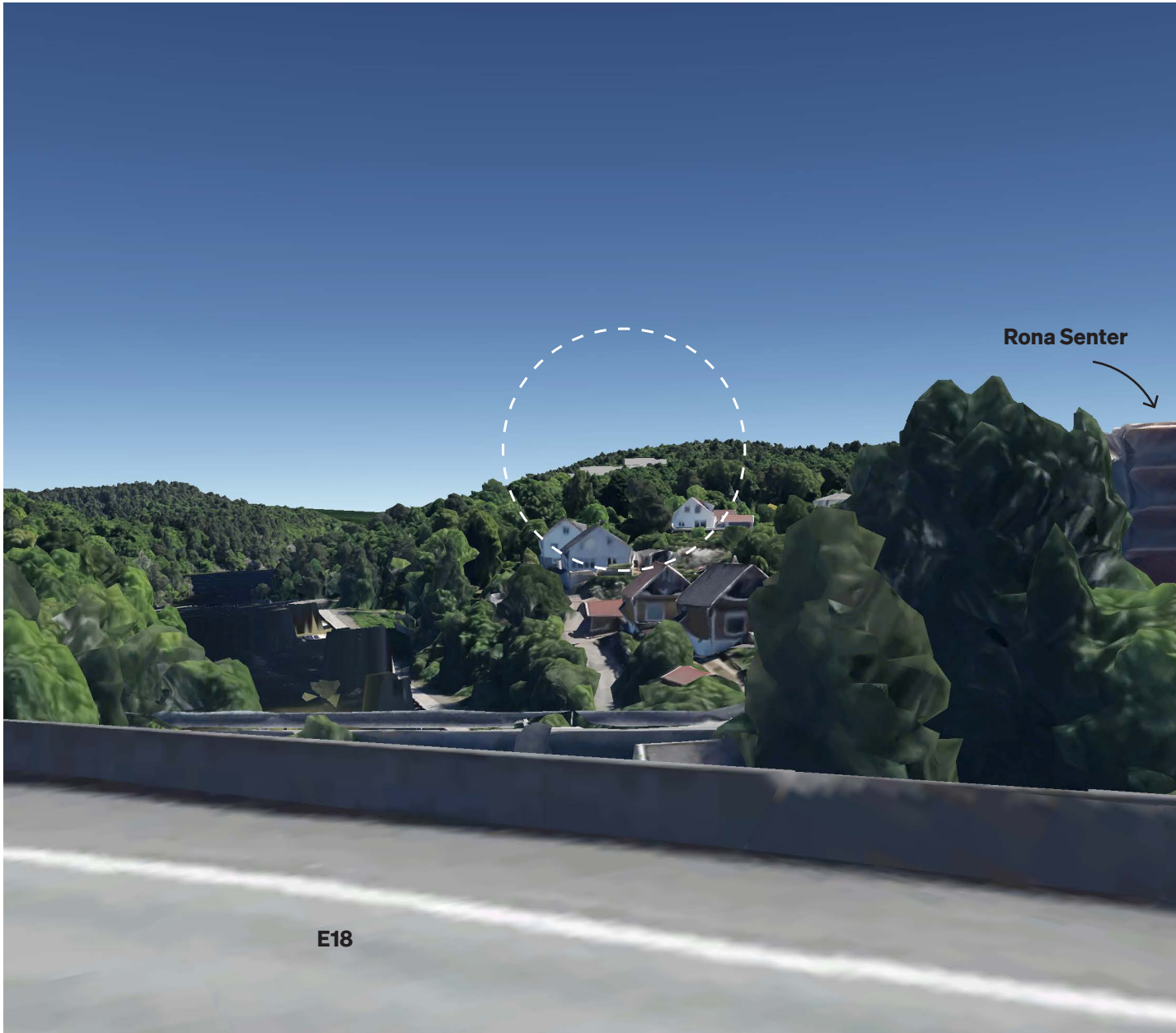


Regulerte volum på inntil 20 etasjer blir mye mer synlig, fra langt større deler av Randesund og langs Høvågveien. I tillegg store deler av Sukkevann, samt langsmed hele Drangsvann som tomten ligger i nærheten av.

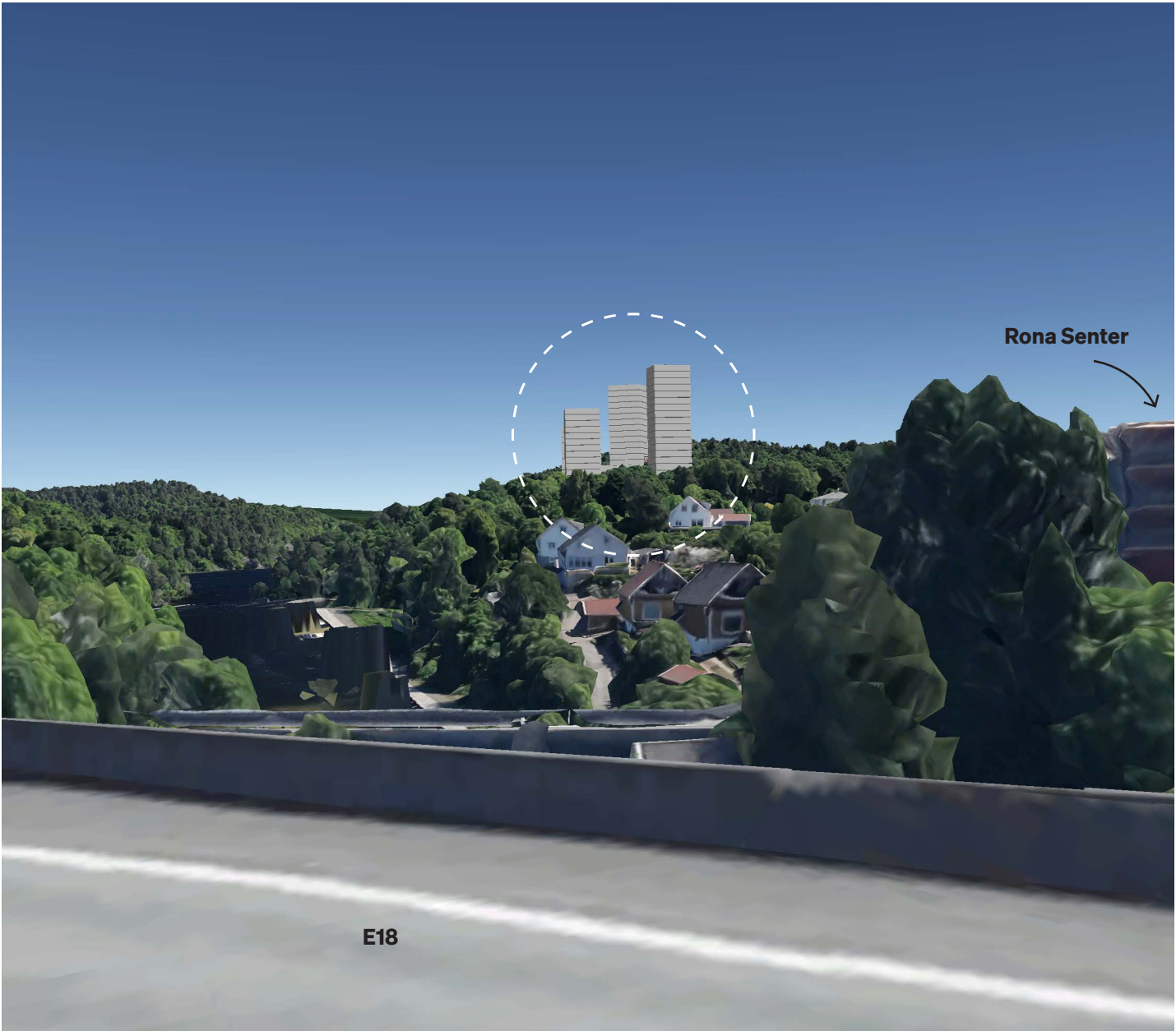
Fjernvirkning - perspektiv fra Høvågveien



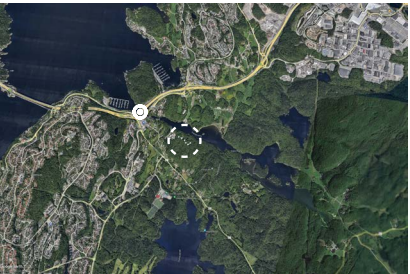
Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 7 etasjer



Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer



Fjernvirkning - perspektiv fra Rona Senter



Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 7 etasjer



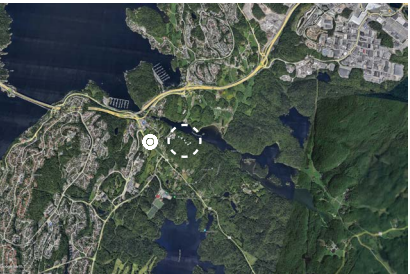
BENESTAD AB1

Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer



LINK Arkitektur

Fjernvirkning - perspektiv fra E18

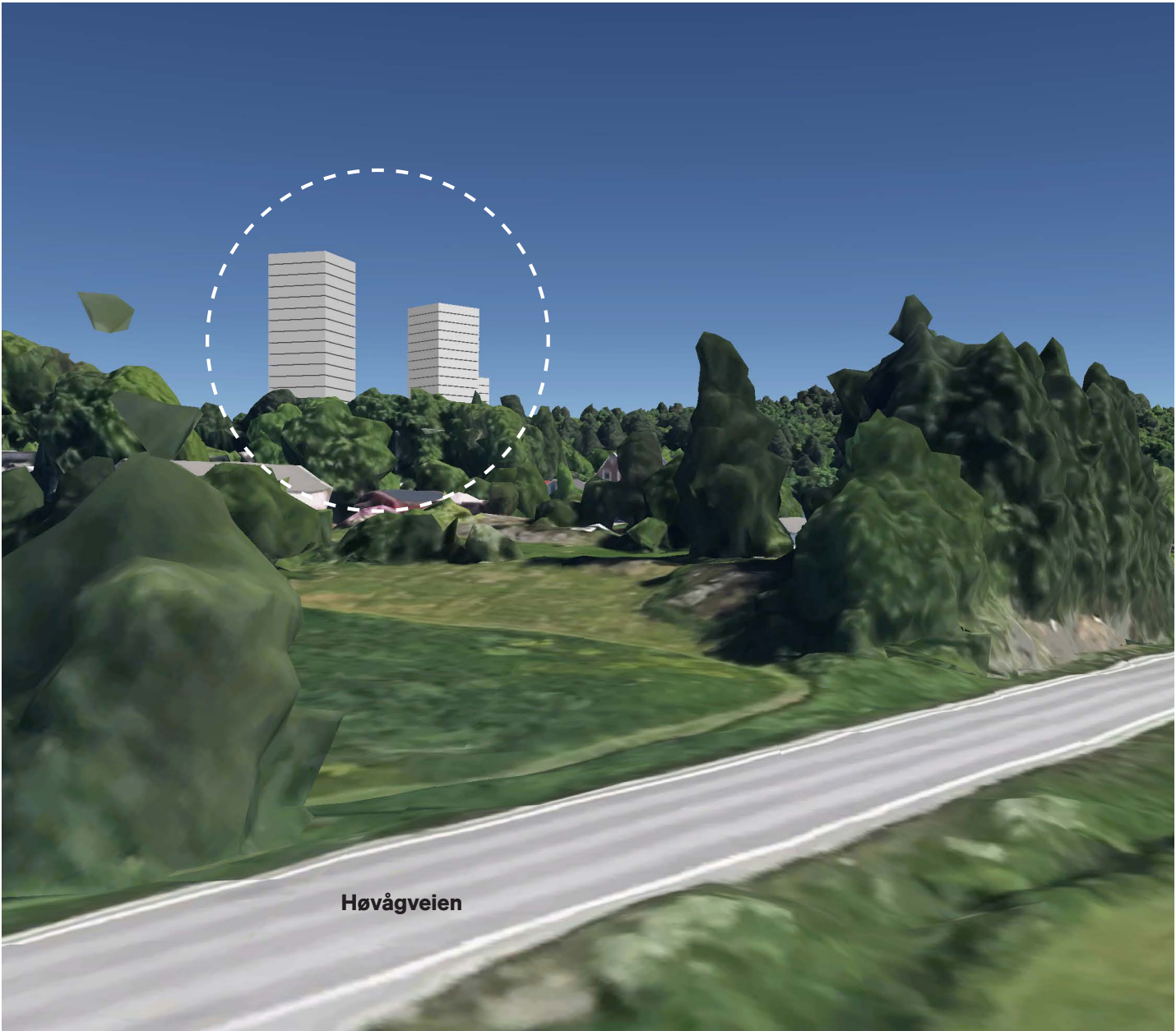


Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 7 etasjer



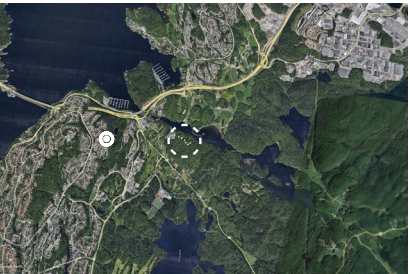
BENESTAD AB1

Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer

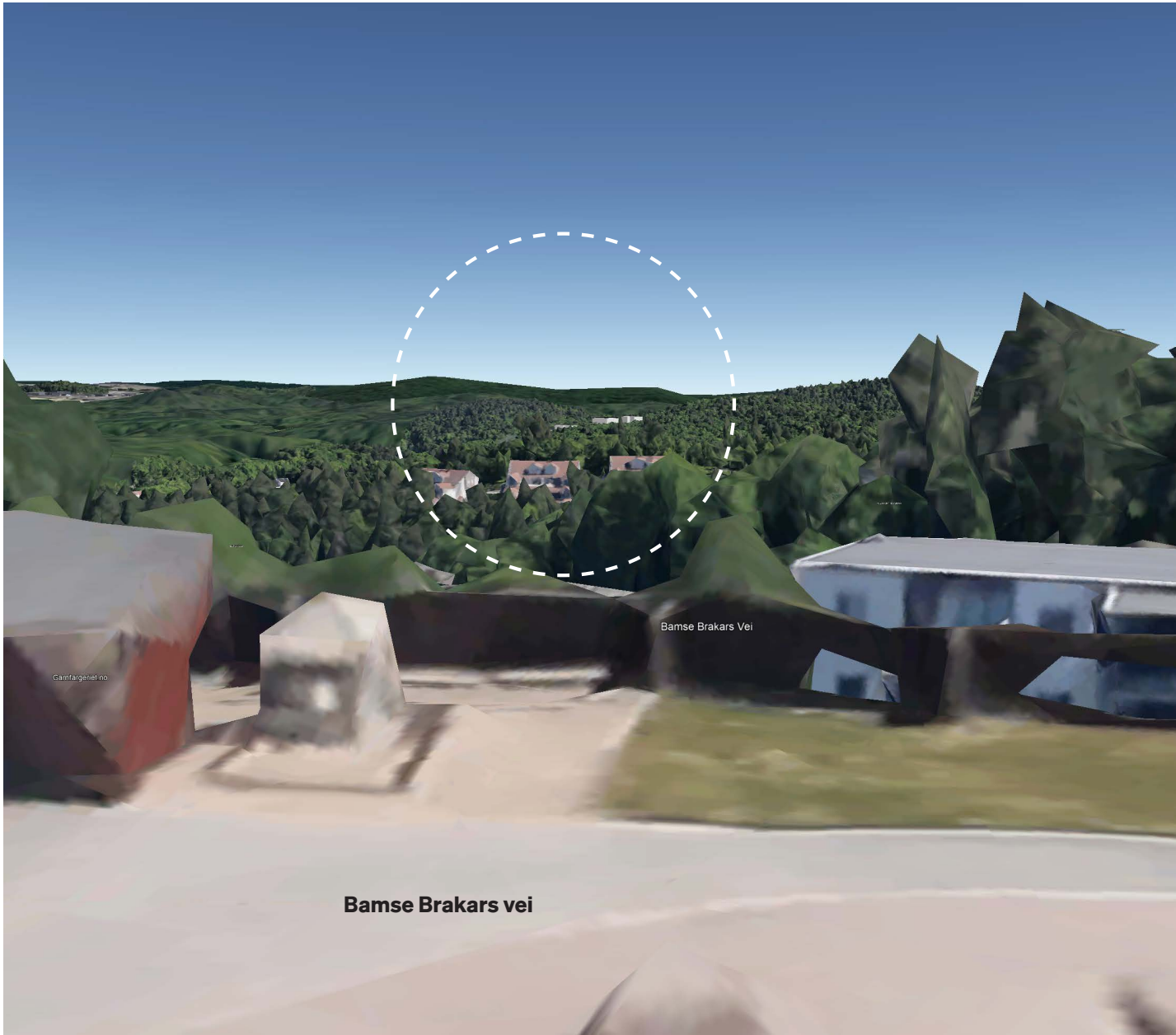


LINK Arkitektur

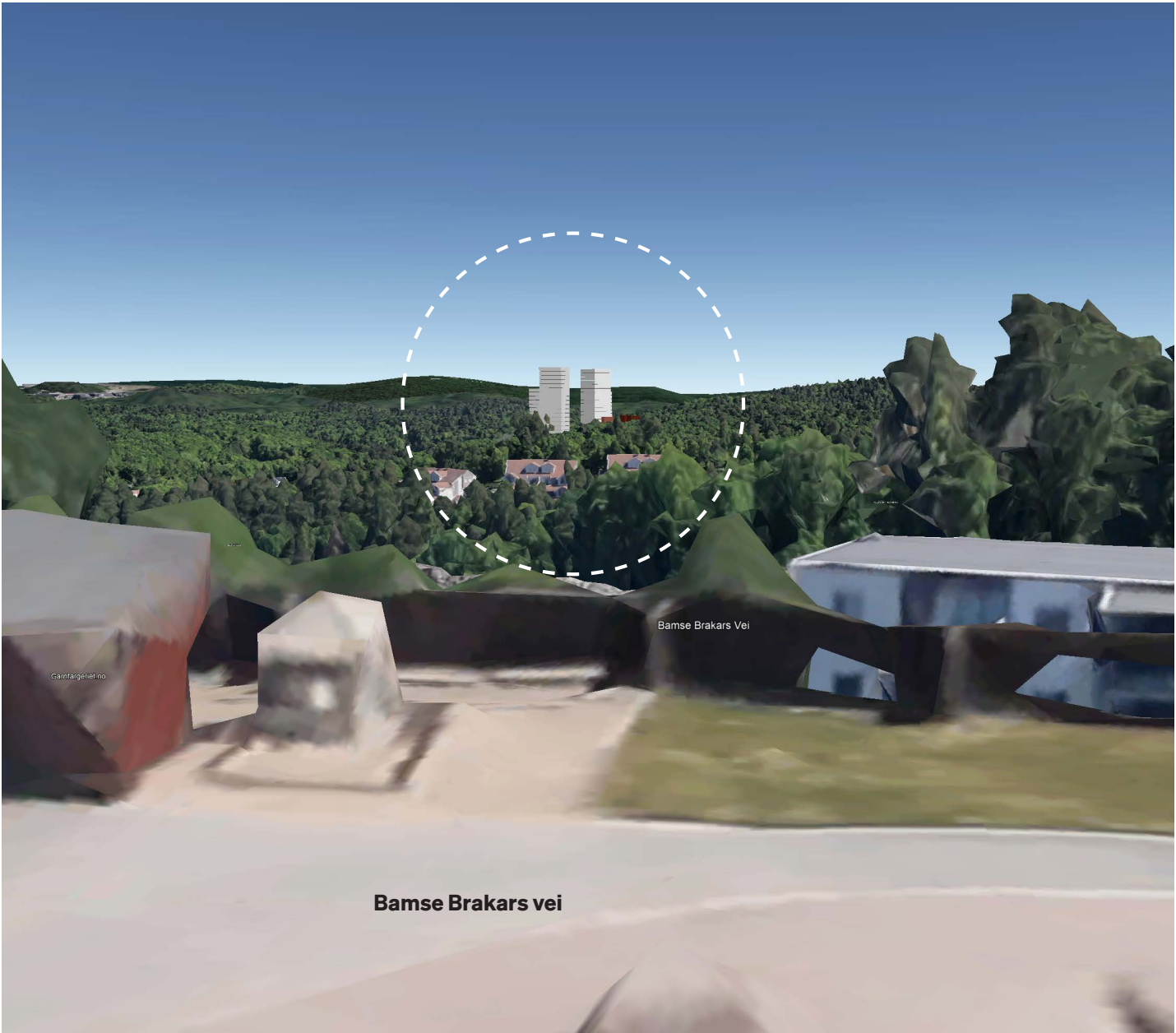
Fjernvirkning - Vardås/Søm



Detaljregulering Benestad Ab1 - bygg inntil 7 etasjer



Områdeplan Benestad - bygg inntil 20 etasjer









LINK Arkitektur