

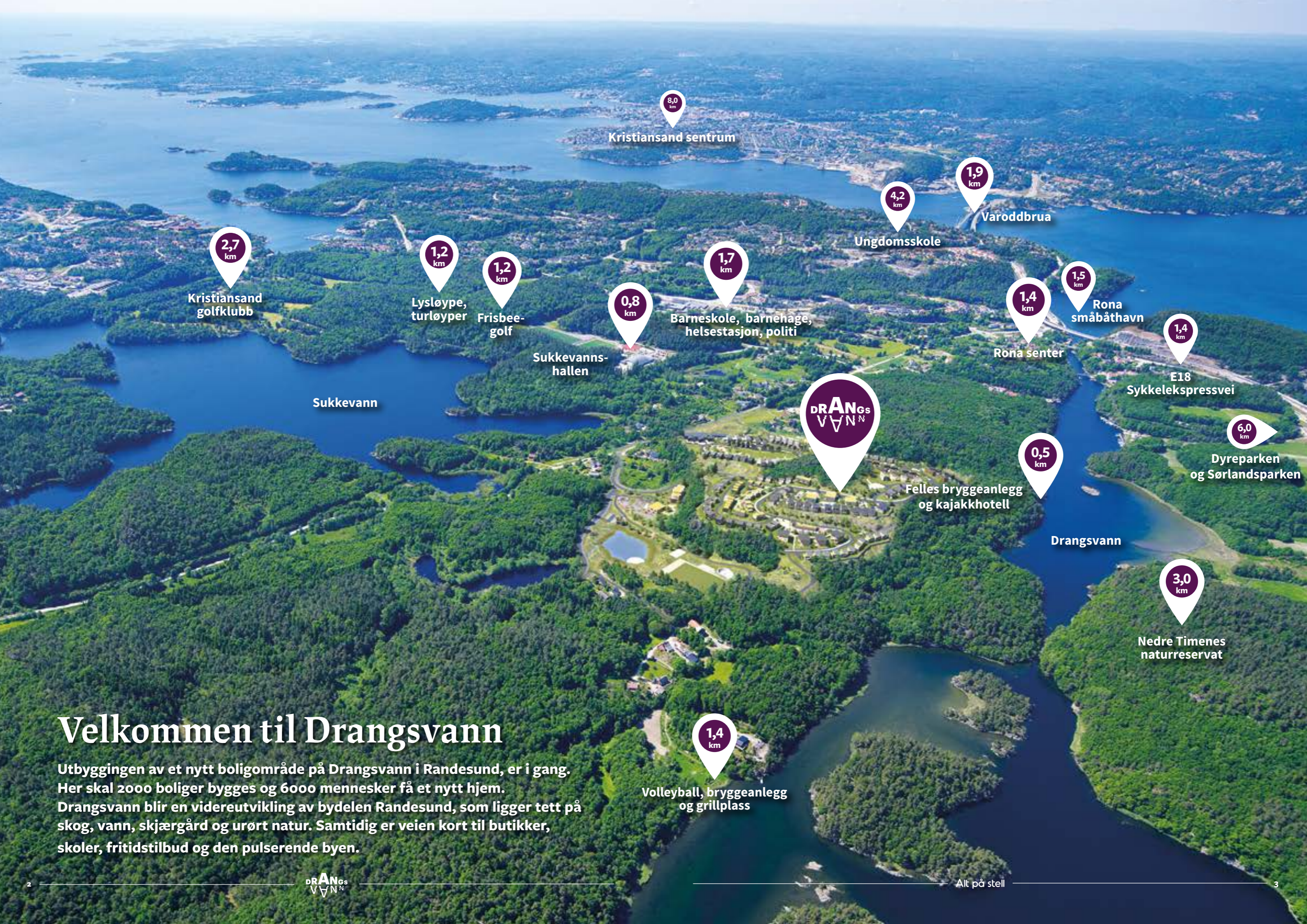
DRANGs
VANN

Alt på stell



Innholdsrike, flotte og romslige eneboliger
med integrert garasje og mulighet for praktikantdel

Velkommen til
Benestadheia 106 og 108, Benestadsløyfen 2 og 4



Kristiansand sentrum

8,0 km

Varoddbrua

1,9 km

Ungdomsskole

4,2 km

1,7 km

Barneskole, barnehage, helsestasjon, politi

0,8 km

Sukkevanns-hallen

1,2 km

Frisbee-golf

1,2 km

Lysløype, turløyper

2,7 km

Kristiansand golfklubb

1,5 km

Rona småbåthavn

1,4 km

Rona senter

1,4 km

E18 Sykkelekspressvei

6,0 km

Dyreparken og Sørlandsparken

0,5 km

Felles bryggeanlegg og kajakkhotell

Drangsvann

3,0 km

Nedre Timenes naturreservat

1,4 km

Volleyball, bryggeanlegg og grillplass

Sukkevann

Velkommen til Drangsvann

Utbyggingen av et nytt boligområde på Drangsvann i Randesund, er i gang. Her skal 2000 boliger bygges og 6000 mennesker få et nytt hjem. Drangsvann blir en videreutvikling av bydelen Randesund, som ligger tett på skog, vann, skjærgård og urørt natur. Samtidig er veien kort til butikker, skoler, fritidstilbud og den pulserende byen.

Moderne og lekre eneboliger med flotte løsninger og riktige materiale- og fargevalg tilpasset siste trender gjør at du her kan flytte inn i en nøkkelferdig bolig. Alt dette kombinert med gode solforhold og sin sentrale beliggenhet gjør at du garantert vil trives.

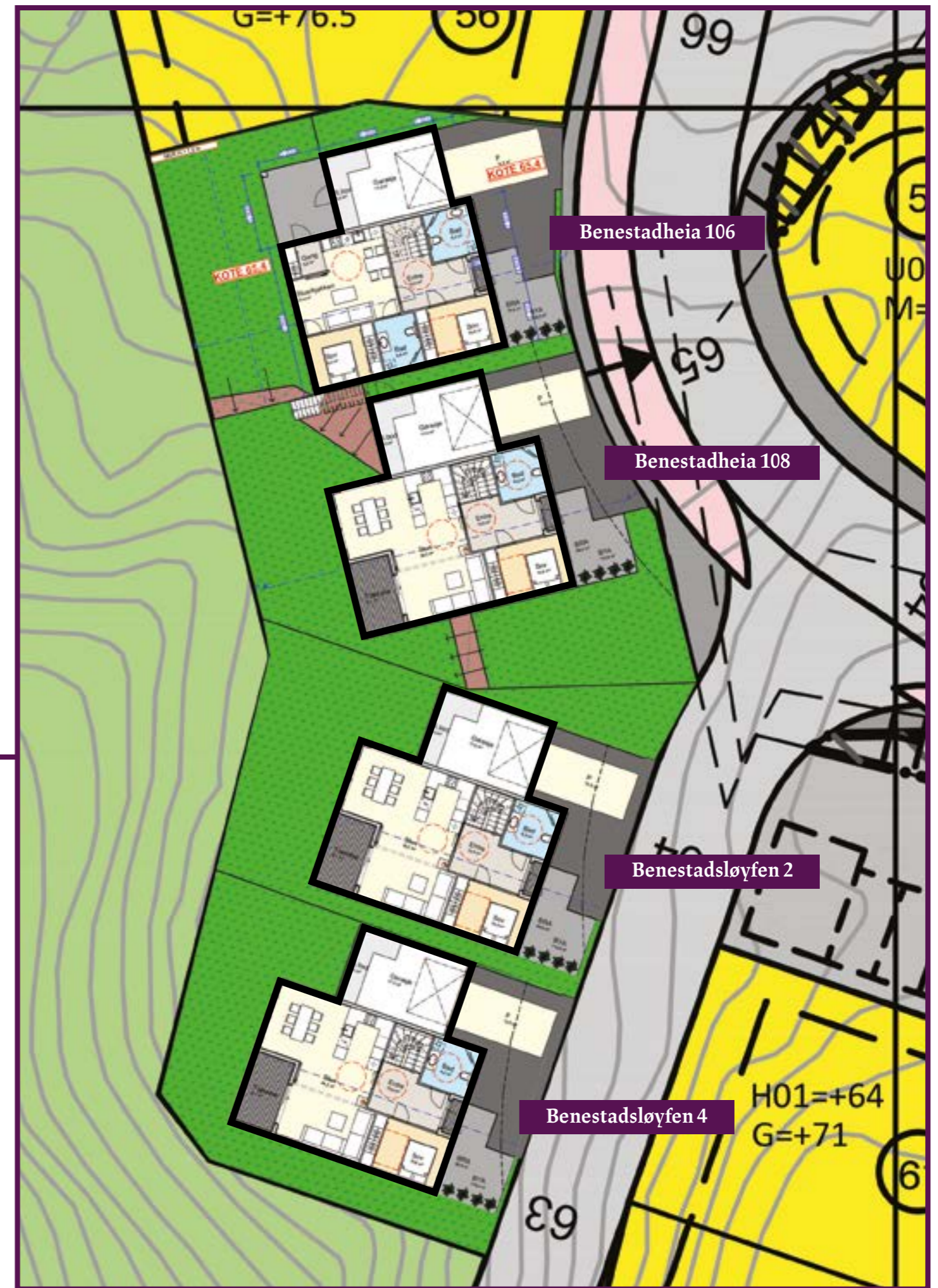
Benestadsløyfen 4
Benestadsløyfen 2

Benestadheia 108

Benestadheia 106

Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som avviker eller ikke inngår i utbyggers leveranse.

Situasjonsplan



Benestadsheia 106, fasade mot vest



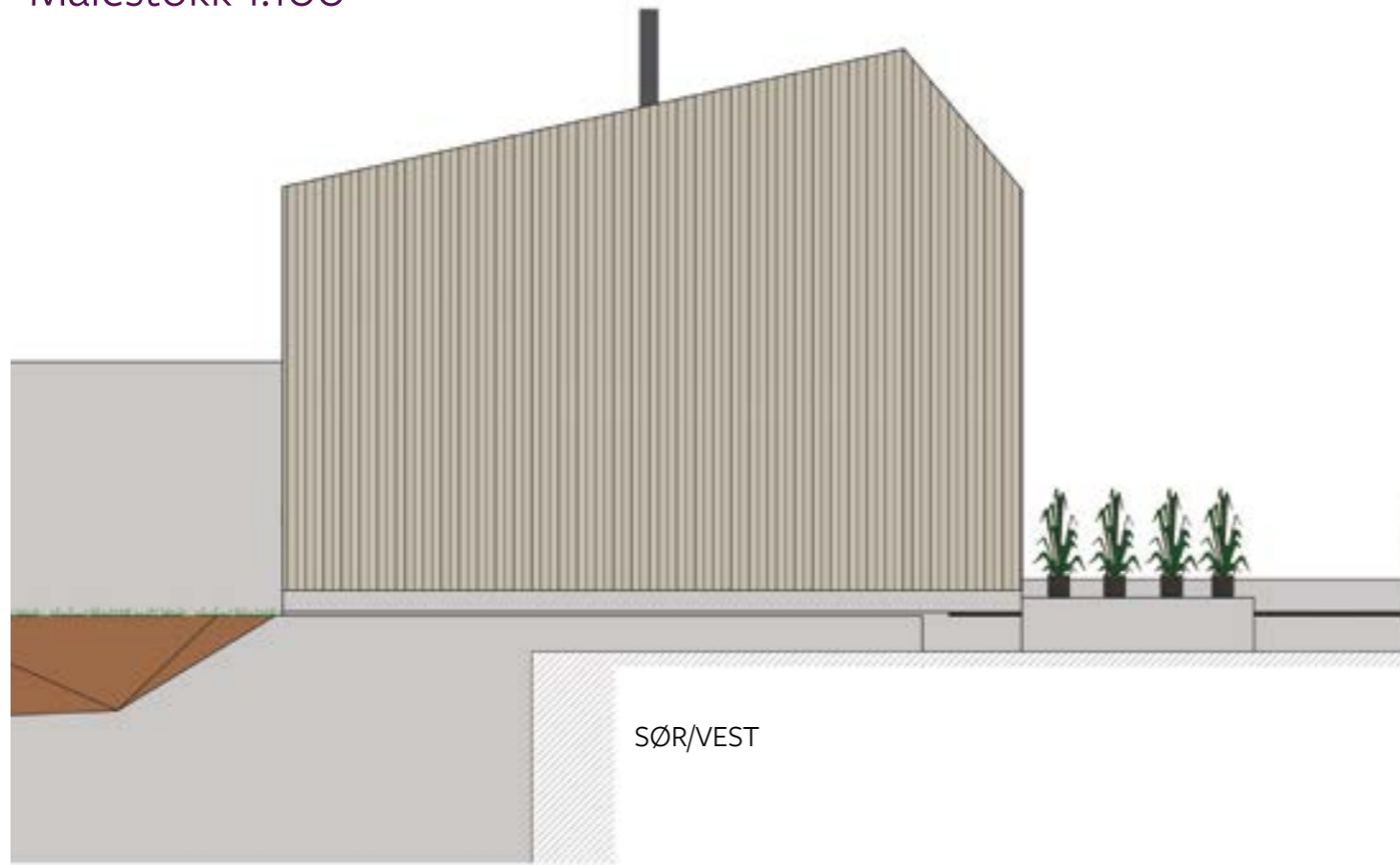
Benestadsheia 106, fasade mot øst



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som avviker eller ikke inngår i utbyggerens leveranse.

Benestadsheia 106

Målestokk 1:100



Benestadheia 106

Målestokk 1:100



Benestadheia 106 - romplan første etasje



Benestadheia 106 - romplan andre etasje

Selveiet enebolig, 2 etasjer, 5 soverom, garasje, biloppstillingsplass

BRA: Ca. 191 m²

P-Rom: Ca. 144 m²

S-rom: Ca. 47 m²

Eiertomt: Ca. 262 m²

Pris: kr. 6 990 000,- + omk. kr. 68 670

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift.

Benestadheia 106 – romskjema

Prosjektorganisasjon:	KNES Eiendom AS
Standard leveransebeskrivelse enebolig <i>(Leveranse kan avvike fra illustrasjoner/3D.)</i>	Nøkkelferdig enebolig
Dato	26.08.2022
Generelt	Oppføring av bolig ihht beskrivelse, tegninger og presentasjon El. Punkter ihht TEK17, ringeklokke, lamper i alle rom, utv. Dobbel stikk og utv. Kran. Circle K leverer bakplate til el lader i garasjen Fiber blir levert av telenor Boligene kan leveres klargjort til 1 praktikantdel i deler av underetasje. <ul style="list-style-type: none"> - Lydskinner og dobbel gips i himling mot lyd og brann - Isolerer i etasjeskiller - Brannjør mellom hybel og hoveddel - Dobbel gips samt isolasjon på innervegg mot hoveddel mot lyd og brann - Praktikantdel leveres komplett ferdig som beskrevet mot et tillegg på kr 150 000,-
Eierforhold tomt	Tomt deles i parseller, og overføres direkte til ny eier ved kontrakt
Opparbeidelse av tomt	Grovplanert tomt og gruset oppkjørsel, carport med gruset innkjørsel og dekke. Markterrasser på illustrasjoner og arkitekts tegninger er ikke inkludert i leveransen
LEVERANSEBESKRIVELSE	
UTVENDIG	
Fundament	Støpt, isolert såle
Konstruksjon	Bygget reises i trekonstruksjon på såle/ringmur iht TEK17 – gjeldende krav
Fasade	Malmfuru eller tilsvarende. (utbygger forbeholder seg retten til å endre dersom nødvendig)
Tak	Luftet pulltak
Beslag og blikk	Leveres i galvanisert stål
Vinduer/balkongdør	Lyssand el Nordan vinduer og balkongdører
Inngangsdør	«Tor» ytterdør fra LG el tilsvarende
Terrasse	Terrasse 1. etasje (markterrasse ikke en del av leveranse)
Parkering	Garasje med Vintor elektrisk port + biloppstilling på egen tomt
Utv. Belysning	Utvendig belysning 3 punkter
INNVEDIG	
Listverk innvendig	Listefritt, rette hvite lister gulv
Innerdører	Hvite slette lette innerdører
Belysning	10 spotlights inkludert
Overflatebehandling	Gipset og malt
Gulv	Pergo Grey Oak (kan endres) 200 kr pr kvm inkludert
Trapp	Hvitmalt (NCS S0502Y), bomull) trapp i furu fra Stryntrappen med åpne trinn
Fliser	3 flislagt bad hovedetasje (flis på gulv m/oppkant, flis inntil kr 300,- pr kvm)
Kjøkken	Kjøkken hoveddel, 100 000kr veiledende pris (brutto). Dersom kjøkken trekkes ut, trekkes 85` av)
Oppvarming	Varmekabel i underetg eks soverom og bod, samt våtrom i andre etasjer. Stålpipes klargjort for peis
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning ihht TEK17

Prosjekt – Benestadheia						
Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro/varme	Vann/rør /Sanitær	Ventilasjon
Soverom	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Gang/Vindfang	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Bad underetasje (hvis hybel)	Flis m/oppkant	Fibo baderomsplater	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Vegghen gt WC og dusj Vask	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Vaskerom	Tarkett monogamt beleg	Våtroms maling	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Opplegg for vask og tørk	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Bad 1. etasje	Flis m/oppkant	Fibo baderomsplater	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.	WC, dusj vegger	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Bad 2. etasje	Flis m/oppkant	Fibo våtromsplater el våtromsmaling	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.	WC og servant	Balansert ventilasjon ihht TEK17
TV-stue	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Kjøkken/stue	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17

Benestadsløyfen 2, fasade mot vest

Benestadheia 108 og Benestadsløyfen 2 og 4 er bygningsmessig identiske.

Benestadsløyfen 2, fasade mot øst

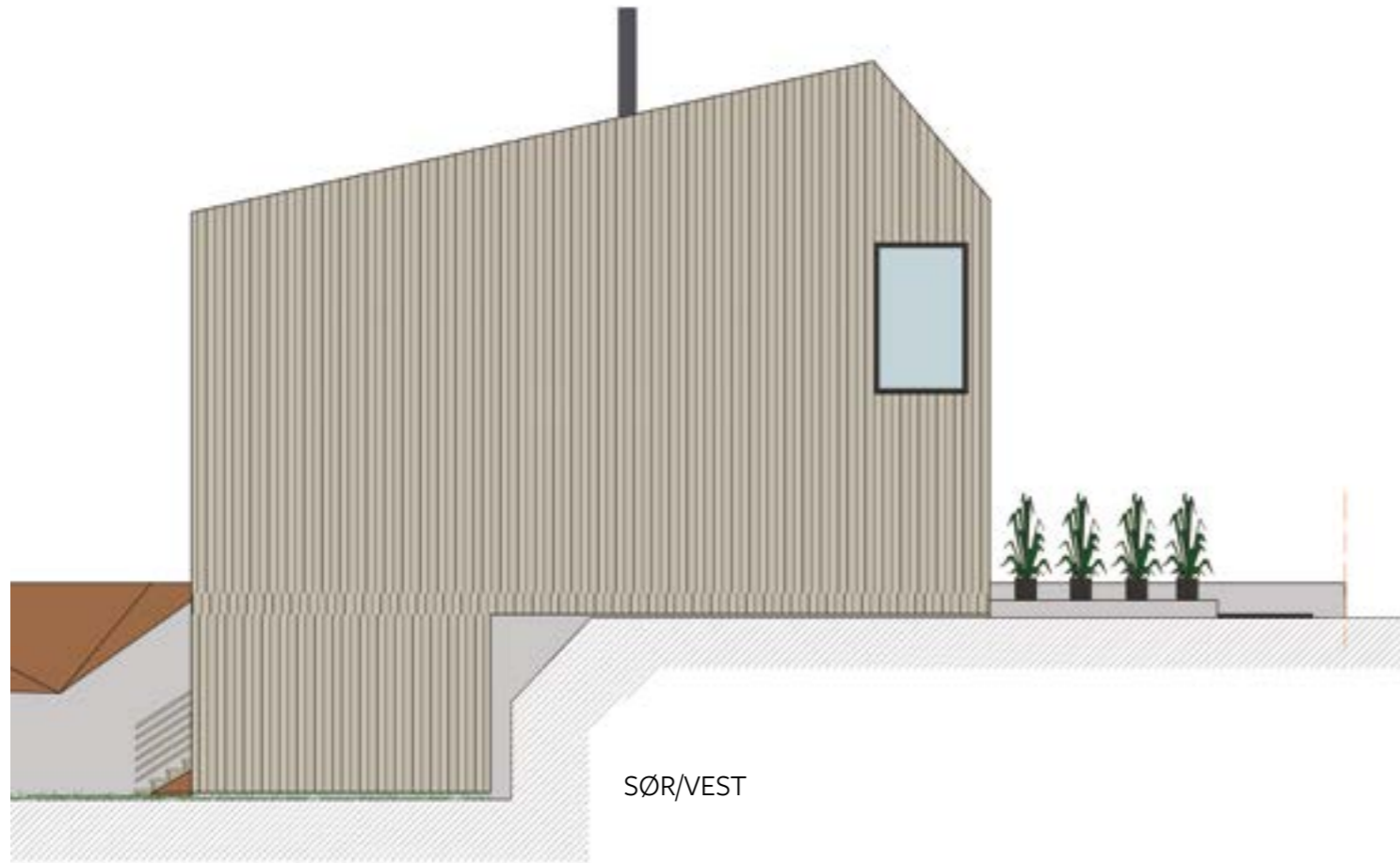
Benestadheia 108 og Benestadsløyfen 2 og 4 er bygningsmessig identiske.



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som avviker eller ikke inngår i utbyggerens leveranse.

Benestadsheia 108, Benestadsløyfen 2 og 4

Målestokk 1:100



Benestadheia 108, Benestadsløyfen 2 og 4

Målestokk 1:100

Selveiet enebolig, 3 etasjer, 5 soverom, mulighet for praktikantdel i underetasjen, garasje, biloppstillingsplass

BRA: Ca. 248 m²

P-Rom: Ca. 197 m²

S-rom: Ca. 51 m²

Benestadheia 108

Pris kr. 7 390 000,- + omk. kr. 68 670

Eiertomt: Ca. 316 m²

Benestadsløyfen 2

Pris kr. 7 490 000,- + omk. kr. 68 670

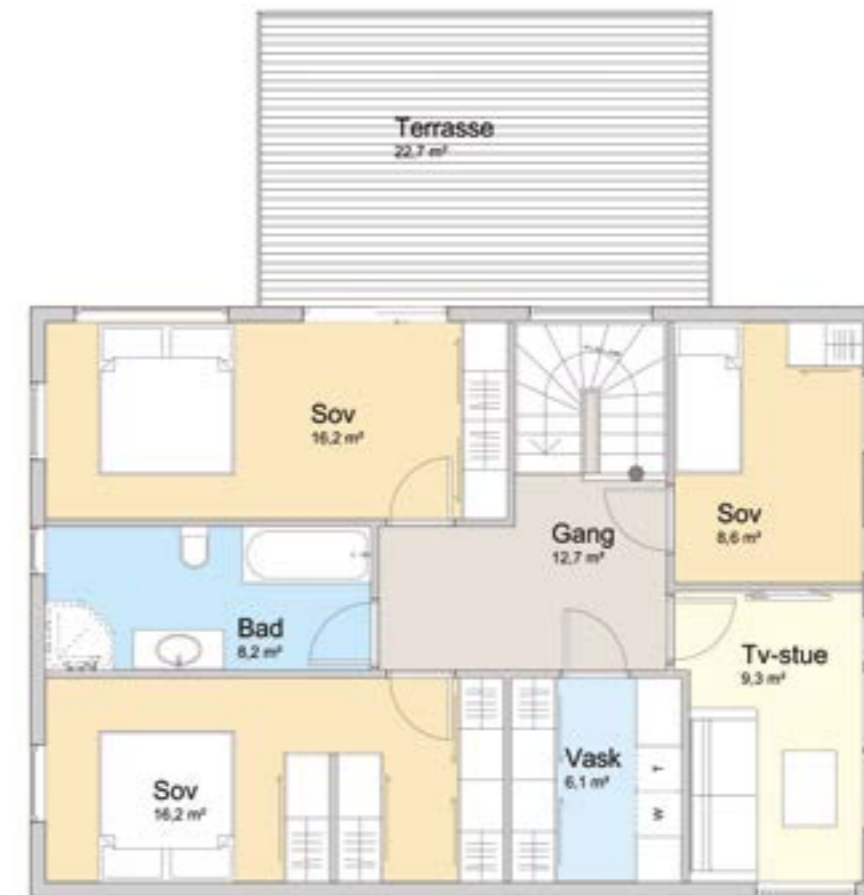
Eiertomt: Ca. 283 m²

Benestadsløyfen 4

Pris kr. 7 990 000,- + omk. kr. 68 670

Eiertomt: Ca. 261 m²

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift.



Romplan andre etasje



Romplan underetasje



Romplan første etasje

Benestadheia 108, Benestadsløyfen 2 og 4 – romskjema

Prosjektorganisasjon:	KNES Eiendom AS
Standard leveransebeskrivelse enebolig (Leveranse kan avvike fra illustrasjoner/3D.)	Nøkkelferdig enebolig
Dato	21.06.2022
Generelt	Oppføring av bolig ihht beskrivelse, tegninger og presentasjon El. Punkter ihht TEK17, ringeklokke, lamper i alle rom, utv. Dobbel stikk og utv. Kran. Circle K leverer bakplate til el lader i garasjen Fiber blir levert av telenor Boligene kan leveres klargjort til 1 praktikantdel i deler av underetasje. - Lydskinner og dobbel gips i himling mot lyd og brann - Isoleres i etasjeskiller - Brannjør mellom hybel og hoveddel - Dobbel gips samt isolasjon på innervegg mot hoveddel mot lyd og brann - Praktikantdel leveres komplett ferdig som beskrevet mot et tillegg på kr 150 000,-
Eierforhold tomt	Tomt deles i parseller, og overføres direkte til ny eier ved kontrakt
Opparbeidelse av tomt	Grovplanert tomt og gruset oppkjørsel, carport med gruset innkjørsel og dekke. Markterrasser på illustrasjoner og arkitekts tegninger er ikke inkludert i leveransen
LEVERANSEBESKRIVELSE	
UTVENDIG	
Fundament	Støpt, isolert såle
Konstruksjon	Bygget reises i trekonstruksjon på såle/ringmur iht TEK17 – gjeldende krav
Fasade	Malmfuru eller tilsvarende. (utbygger forbeholder seg retten til å endre dersom nødvendig)
Tak	Luftet pulltak
Beslag og blikk	Leveres i galvanisert stål
Vinduer/balkongdør	Lyssand el Nordan vinduer og balkongdører
Inngangsdør	«Tor» ytterdør fra LG el tilsvarende
Terrasse	Terrasse over carport og bakkant 1. etasje (markterrasse ikke en del av leveranse)
Parkering	Garasje med Vintor elektrisk port + biloppstilling på egen tomt
Utv. Belysning	Utvendig belysning 3 punkter
INNVENDIG	
Listverk innvendig	Listefritt, rette hvite lister gulv
Innerdører	Hvite slette lette innerdører
Belysning	10 spotlights inkludert
Overflatebehandling	Gipset og malt
Gulv	Pergo Grey Oak (kan endres) 200 kr pr kvm inkludert
Trapp	Hvitmalt (NCS S0502Y), bomull) trapp i furu fra Stryntrappen med åpne trinn
Fliser	3 flislagt bad hovedetasje (flis på gulv m/oppkant, flis inntil kr 300,- pr kvm)
Kjøkken	Kjøkken hoveddel, 100 000kr veiledende pris (bruttopris. Dersom kjøkken trekkes ut, trekkes 85` av)
Oppvarming	Varmekabel i underetg eks soverom og bod, samt våtrom i andre etasjer. Stålpipeline klargjort for peis
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning ihht TEK17

Prosjekt – Benestadheia						
Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro/varme	Vann/rør /Sanitær	Ventilasjon
Soverom	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Gang/Vindfang	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Bad underetasje (hvis hybel)	Flis m/oppkant	Fibo baderomsplater	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Vegghen gt WC og dusj Vask	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Vaskerom	Tarkett monogamt beleg	Våtroms maling	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Opplagg for vask og tørk	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Bad 1. etasje	Flis m/oppkant	Fibo baderomsplater	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.	WC, dusj vegger	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Bad 2. etasje	Flis m/oppkant	Fibo våtromsplater el våtromsmaling	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.	WC og servant	Balansert ventilasjon ihht TEK17
TV-stue	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Kjøkken/stue	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk Klassisk hvit	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17

Megleropplysninger

Informasjon om prosjektet

SELGER

Navn: Knes Eiendom AS

Adresse: Tollbodgata 8, 4611 KRISTIANSAND S

Org.nr: 926839365

PROSJEKTBEKRIVELSE

EiendomsMegler 1 v/ Andre Sandvik har gleden av å presentere 4 nye, innholdsrike eneboliger på Drangsvann. Dersom areal, funksjonalitet, sol og beliggenhet er avgjørende for valg av din neste bolig er dette definitivt noe for deg!

Moderne og lekre eneboliger med flotte løsninger og riktige materiale- og fargevalg tilpasset siste trender gjør at du her kan flytte inn i en nøkkelferdig bolig. Alt dette kombinert med gode solforhold og sin sentrale beliggenhet gjør at du garantert vil trives. Boligene er vendt mot sør/vest, og vil i bakkant av boligene få store friområder som ikke skal bebygges som resulterer i mye privatliv og plass til å nyte naturen. Beliggende i et område der du er tett på skog, badevann og flere fritidstilbud samtidig som det er kort vei til dagligvarebutikker, skoler og Kvadraturen.

Benestadheia 106 går over 2 etasjer. Benestadheia 108 og Benestadsøyfen 2-4 har 3 etasjer. Boligene kan leveres klargjort til 1 praktikantdel i deler av underetasjen om ønskelig mot et pristillegg.

Av innhold kan det i tillegg nevnes lys og åpen stue- og kjøkkenløsning, 5 gode soverom, flere bad, praktisk vaskerom, integrert garasje m/bod for oppbevaring og flere muligheter for utnyttelse av uteområde.

Boligene leveres nøkkelferdig ihht innholdsliste vedlagt til salgsoppgaven. Det vil være mulig å påvirke planløsning, og man kan også påvirke valg av materialer på gulv og vegger. Som kledning leveres boligene med malmfuru. Dette er så nært man kommer vedlikeholdsfritt, som også gir et veldig stilig utvendig uttrykk!

Se Drangsvann sin hjemmeside med boligvelger:

<https://drangsvann.no/boligvelger/>

ADRESSER

Benestadheia 106

Benestadheia 108

Benestadsøyfen 2

Benestadsøyfen 4

4638 KRISTIANSAND S

REGISTERBETEGNELSE

Benestadheia 106: Gnr. 67, bnr. 181

Benestadheia 108: Gnr. 67, bnr. 182

Benestadsøyfen 2: Gnr. 67, bnr. 183

Benestadsøyfen 4: Gnr. 67, bnr. 184

4638 Kristiansand S

PRIS

Benestadheia 106 kr. 6 990 000,-

Benestadheia 108 kr. 7 390 000,-

Benestadsøyfen 2 kr. 7 490 000,-

Benestadsøyfen 4 kr. 7 990 000,-

Boligene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til prislisten.

OMKOSTNINGER

Frunnlag for dokumentavgift/tomteverdi utgjør for:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi.

- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 585

- Tinglysingsgebyr pantobligasjon p.t. kr 585

- Tilkoblingsavgift V/A: 25 000

Benestadheia 106 kr. 68 670,-

Benestadheia 108 kr. 68 670,-

Benestadsøyfen 2 kr. 68 670,-

Benestadsøyfen 4 kr. 76 170,-

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøper skal innbetale 10% ved kontraktinngåelse.

Det vil bli utsendt faktura fra EiendomsMegler1 i samsvar med Bustadsoppføringslova §12

All innbetaling er å anse som depositum iht. Bustadoppføringslova § 46 frem til det eventuelt stilles forskuddsgaranti etter Bustadoppføringsloven § 47, da vil beløpet anses som forskudd.

Boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for

ferdigstillelse og overtagelse. Selv om det er avtalt forskuddsbetalinger har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at det er stilt entreprenørgaranti i samsvar med bustadoppføringslova § 12. Retten til å holde tilbake avtalt vederlag gjelder i de tilfelle garantien skal stilles straks etter avtaleinngåelse, jf. § 12, andre ledd, første setning. Dersom det er avtalt en utsatt frist for å stille entreprenørgaranti etter bustadoppføringslova § 12, andre ledd, andre setning er kjøper likevel forpliktet til å innbetale forskudd som forfaller før garantiplikten etter § 12 inntreffer. Kjøpers plikt til å innbetale forskudd etter denne bestemmelsen forutsetter at selger har stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 tredje ledd.

Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av Kristiansand kommune.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen og boligen.

SELGERS FORBEHOLD

Utbygger tar forbehold om at omfanget og konsekvensen av koronaviruset kan føre til forsinket overtagelse og vil kunne kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmulkt.

I dag er det stor etterspørsel etter trelast i kombinasjon med utfordrende tømmertilgang i mange land. Grunnen til situasjonen er oppståtte er komplisert og sammensatt av ulike faktorer som økt etterspørsel og billeangrep.

Den internasjonale råvareproduksjonen har også fått konsekvenser for Norge og skaper en usikkerhet om produsentene greier å forsyne markedet med nok material. Utbygger tar forbehold om at utfordringer med å skaffe materialer kan føre til forsinket overtagelse og vil kunne kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmulkt.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtagelse.

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell.

Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

OVERTAKELSE

Estimert byggestart etter salg. Byggetid er ca. 8mnd etter oppstart tømmer.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. Bustadoppføringslova §18.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Ved overtagelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/hjemmelovergang ikke er gjennomført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtagelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved overtagelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggs leveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til boligen finner sted.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysning av hjemmelovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen. Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtagelse

tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggs leveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til boligen finner sted. Før overtakelse vil det bli gjennomført befaring der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid.

Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengjort.

Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen. Boligen kan også bli ferdigstilt før oppgitt ferdigstillelse dato.

AREALANGIVELSE

Benestadheia 106
BRA: Ca. 191 m²
P-Rom: Ca. 144 m²
S-rom: Ca. 47 m²

Benestadheia 108 og Benestadsøyen 2-4
BRA: Ca. 248 m²
P-Rom: Ca. 197 m²
S-rom: Ca. 51 m²

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innvendig målt ved boligens omsluttete vegger, inklusive innvendige vegger, boder, rørføringer og sjakter. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. S-rom er inkludert vegger mot tilliggende rom. Mindre avvik fra oppgitte arealer i de enkelte rom vil kunne forekomme.

Arealer for boliger, balkonger og terrasser er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger datert 08.07.2022.

Arealberegningene er angitt i henhold til Veileder for NS3940. Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene.

INNHold

Det vises til planskisse vedrørende innhold til den enkelte bolig.

Benestadheia 106:

1. etg.
Entre, soverom og bad. Egen del med gang, stue/kjøkken, soverom og bad.
Garasje og bod i tilknytning til huset.
2. etg.
Gang/trapperom, stue/kjøkken, soverom med tilgang til Walk-in og bad, soverom 2, soverom 3, og vaskerom.
Utgang fra stuen til terrasse.

Benestadheia 108, Benestadsøyen 2 og 4:

U. etg.
Gang/trapperom, bod/teknisk rom og bod. Egen del med gang, stue/kjøkken, soverom og bad.
1. etg.
Entre/trapperom, stue/kjøkken, soverom og bad.
Garasje og bod i tilknytning til huset.
2. etg.
Gang/trapperom, 3 soverom, tv-stue, bad og vaskerom.
Det er utgang fra soverom til stor takterrasse over garasjen.

STANDARD

Boligen leveres nøkkelferdig med gjennomgående god standard.

Bygge oppføres i henhold til TEK17 og i henhold til leveransebeskrivelse fra selger.

ANTALL SOVEROM

5

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Prosjektert enebolig

BYGGEMÅTE

Bygget reises i trekonstruksjon på støpt, isolert såle/ringmur

BYGGÅR

Forventet ferdigstilt 2023.

TOMT

Eiertomter med følgende areal:
Benestadheia 106: Ca. 262 m²
Benestadheia 108: Ca. 316 m²
Benestadsøyen 2: Ca. 283 m²
Benestadsøyen 4: Ca. 261 m²

Tomtene leveres grovplanerte og med gruset oppkjørsel, carport med gruset innkjørsel og dekke. Markterrasser på illustrasjoner og arkitekts tegninger er ikke inkludert i leveransen.

PARKERING/GARASJE

Garasje som leveres med Vintor elektrisk port + biloppstilling på egen tomt

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse.

FELLESAREAL/UTOMHUSAREALER

Ved overtakelse kan det gjenstå mindre utvendige og/eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Gjennomgang av fellesarealer vil bli gjennomført med sameiets styre etter overtakelse av boligene. Kjøper aksepterer at sameiets styre skal representere alle sameierne ved gjennomgang av fellesarealene.

Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

REGULERINGSFORHOLD

Boligen ligger i et område regulert til Bolig.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

HEFTELSE/SERVITUTTER

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver: På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/67/181:
24.11.2020 - Dokumentnr: 3384370 - Bestemmelse om nettstasjon
Rettighetshaver: Agder Energi Nett AS
Org.nr: 982 974 011
Overført fra: Knr:4204 Gnr:67 Bnr:30
Gjelder denne registerenheten med flere

24.11.2020 - Dokumentnr: 3384409 - Bestemmelse om nettstasjon
Rettighetshaver: Agder Energi Nett AS
Org.nr: 982 974 011
Overført fra: Knr:4204 Gnr:67 Bnr:30
Gjelder denne registerenheten med flere

24.11.2020 - Dokumentnr: 3384428 - Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg
Rettighetshaver: Agder Energi Nett AS
Org.nr: 982 974 011
Overført fra: Knr:4204 Gnr:67 Bnr:30
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2022 - Dokumentnr: 161996 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Danielsen Kim-Robert
Fnr: 191174 31722
Gjelder denne registerenheten med flere
Elektronisk innsendt

24.09.2021 - Dokumentnr: 1188181 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4204 Gnr:67 Bnr:30
Elektronisk innsendt

Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg

Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

Fra hovedbølet som eiendommen og boligen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser som erklæringer/avtaler.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Dersom forbrukeren avbestiller fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper.
Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper.
Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

MEGLERS VEDERLAG

1% pr. enhet.

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke

kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteieendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsvalg i så fall dekkes av kjøper.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmeloverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøpstilbudet.

Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

ENERGIMERKING

Selger har ikke energimerket bygningen enda da det som kjent er tidlig i prosjekteringsfasen. Karaktarskalaen strekker seg fra A (best) til G (dårligst). De aller fleste boliger vil ikke få toppkarakter. Nye boliger som tilfredsstillende byggeforskriften i dag, vil normalt få C eller D. Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse.

OPPVARMING

Varmekabler i underetasje (utenom soverom og bod) samt våtrom i andre etasjer. Leveres med stålpype klargjort for peis.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning ihht TEK17.

ADGANG TIL UTLEIE

Boligen kan leveres klargjort med 1 praktikantdel i deler av underetasje/1.etasje (Benestadheia 106);

- Lydskinner og dobbel gips i himling mot lyd og brann
- Isoleres i etasjeskiller
- Brannør mellom hybel og hoveddel
- Dobbelt gips samt isolasjon på innervegg mot hoveddel mot lyd og brann

Ved valg av praktikantdel kommer det tilleggskostnad. Dette er estimert til ca. kr. 150.000,-

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Tilknytning og abonnement for kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig.

Tilknytning V/A faktureres direkte til kjøper og utgjør ca. kr. 25.000,-.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr. I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmaterieill for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmaterieill i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av Bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 2607225184 / Megler: Janne Fjellvang

Adresse: Benestadheia 106

Gnr: 67

Bolig/leilighet nr.: _____

Prospekt oppdatert: 22.09.2022

Kjøpesum iht. prisliste kr: _____ Skriver kr: _____ 00/100
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven og/eller prislisten. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.)

Eventuelle forbehold: _____

FINANSIERINGSPLAN

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: ja nei

Jeg/vi ønsker en verdivurdering fra EiendomsMegler 1: ja nei

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Kjøper er ansvarlig for å forelegge finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

UNDERTEGNEDE 1

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

UNDERTEGNEDE 2

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

KJØPSBEKREFTELSE

KJØPERS UNDERSØKELSESLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV EN HANDEL

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

SELGERS SANKSJONER

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten.

Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

TVISTER

Tvister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens vernetting.

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du vurderer salg. Verdivurderingen utføres av erfarne meglere, og skal gjenspeile eiendommens normale verdi på vurderingstidspunkt

OPPDRAKSANSVARLIG

Megler: Andre Sandvik
Tittel: Avdelingsleder/ EiendomsMegler MNEF
Telefon: 997 10 109
E-post: Andre.sandvik@em1sr.no

Megler: Ole Jakob Seglem
Tittel: Salgsstøtte / EiendomsMegler MNEF
Telefon: 988 06 655
E-post: Ole.jakob.seglem@em1sr.no

EiendomsMegler 1 Markensgate
Adresse: Postboks 196, 4662 KRISTIANSAND S
Telefon: 915 02 070
Org.nr.: 917 555 052
E-post: andre.sandvik@em1sr.no
www.eiendomsMegler1.no

Oppdatert 22.09.2022

DRANGS VANN

Alt på stell



ANSVARLIG MEGLER:

Andre Sandvik

Avdelingsleder/Eiendomsmegler MNEF

Tlf: 997 10 109

andre.sandvik@em1sr.no

Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS

Markensgate 3B

Eiendomsmegler 1

Kontakt oss og les mer om prosjektet på drangsvann.no



Øyvind Lauvland
917 94 446
oyvind@drangsvann.no



KNES eiendom

Erlend Hagstrøm Simonsen
Tlf.: 902 06 221.

erlend@knes-eiendom.no

Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet.

Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell for Drangsvann og KNES.