

Detaljregulering for <Benestad – felt Cb3, Cb5 og Cb6>. Bestemmelser.

Plan nr. 1374

Dato: 08.05.2018, rev. 29.01.2026

1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

1.1 Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse (pbl § 12-5 nr 1)

1.1.1 Høyder

For alle regulerte høyder tillates høydeavvik på inntil +/-0,5 m. Justering av vei-, og tomtehøyder må ikke komme i konflikt med VA-anlegg. Bygningenes maksimale gesims- og mønehøyde fremgår av plankartet. Tomter angitt med U på plankart skal ha underetasje:

U = Gulvhøyde i underetasje

H01 = Gulvhøyde i 1. etasje G = Gesimshøyde

mø = Mønehøyde

Maksimal brutto etasjehøyde skal ikke overstige 3,0 m.

1.1.2 Bebyggelse

Innenfor planområdet skal det oppføres følgende bebyggelsestyper:

- enebolig, type A:
 - A1 = 2 etg + underetasje, inngang 1. etasje,
 - A2 = 2 etg, inngang 1. etasje
 - A3 = 2 etg + underetasje, inngang U. etasje
- enebolig, type B = 1 etg + underetasje, inngang i 1. etasje
- enebolig i kjede, type C:
 - C1 = 2 etg + underetasje, inngang U. etasje
 - C2 = 2 etg, inngang 1. etasje
 - C3 = 2 etg + underetasje, inngang 1. etasje
- rekkehus, type E = 3 etg, inngang 1. etasje
- flermannsboliger, type D = 2 etg, inngang 1. og 2. etasje.

Tabellen under viser regulert boligtype og antall boenheter i hvert byggefelt:

Cb3										
Felt	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10
Antall boenheter	6	3	2	6	4	5	5	3	6	3
Boligtype	C2	C2	C2	A3	C1	C2	C2	C2	A2	C2

Cb3										
Felt	B11	B12	B13	B14	B15	B16	B17	B18	B19	B20
Antall boenheter	5	5	3	2	3	1	4	4	3	2
Boligtype	C2	C2	C2	C2	C2	A2	A1	A1	A3	A2

Cb6									
Felt	B21	B22	B23	B24	B25	B26	B27a	B27b	B28
Antall boenheter	4	4	5	6	5	2	10	3	6
Boligtype	E	E	E	C2	C2	A2	A1	A2	A2

Cb5									
Felt	B29	B30	B31	B32	B33	B34	B35	B36	B37
Antall boenheter	6	6	9	8	6	20	3	5	5
Boligtype	A2	A2	B	C2	C2	D	B	C1	C1

Cb5									
Felt	B38	B39	B40	B41	B42	B43	B44	B45	B46
Antall boenheter	5	4	2	2	2	4	4	3	2
Boligtype	C1	C1	A2	A1	A2	A2	A2	A2	A1

1.1.3 Garasje/ carport

Dersom ikke annet er angitt kan garasjer, utedue og bod plasseres utenfor regulert byggegrense.

For bebyggelsestype A og B (eneboligene) skal garasje plasseres iht veinormal.

For bebyggelsestype D (flermannsboligene) skal carport plasseres iht. veinormal.

For bebyggelsestype C og E (kjede- og rekkehus) skal garasje plasseres innenfor byggegrense og iht. veinormal.

Frittstående garasjer skal ha maks gesimshøyde på 3,0 m og maks BYA på 30 m². Arker og kvister er ikke tillatt. Garasje skal være tilpasset bolighuset i materialvalg, farge og takform.

For bebyggelsestype D (flermannsboligene) kan carport for flere boenheter bygges sammen. BYA for garasje/ carport kan da ikke utgjøre mer enn 30 m² pr. boenhet.

1.1.4 Bebyggelsestype A (enebolig)

Maks BYA= 160 m². Av BYA skal min 30 m² settes av til garasje når ikke garasje er integrert. Bebyggelsen skal ha saltak med en takvinkel på 33 til 45 grader. Høyde fra gulv i 1. etasje til gesims skal være maks 3,9 m. Takløft/ark skal være maks 1/3 av takflatens lengde. Garasje kan bygges som eget bygg eller integrert i boligdelen. Garasjen skal ha flatt tak med maks. gesimshøyde på 3,0 m.

Bod/ hagestue/ tilbygg inntil 20 m² skal kunne bygges i tillegg til tillatt BYA.

1.1.5 Bebyggelsestype B (enebolig)

Maks BYA= 160 m². Av BYA skal min 30 m² settes av til garasje når ikke garasje er integrert.

Boligen skal ha flatt tak. Garasje kan bygges som eget bygg eller integrert i boligdelen. Garasjen skal ha flatt tak med maks. gesimshøyde på 3,0 m.

Bod/ hagestue/ tilbygg inntil 20 m² skal kunne bygges i tillegg til tillatt BYA.

1.1.6 Bebyggelsestype C (kjedehus)

Maks BYA = 140 m² pr. enhet. Bebyggelsen skal ha flatt tak eller saltak. Bebyggelsen skal gis en form bestående av to deler (volumer). For å skape variasjon skal det ene volumet trekkes min. 1 m fra øvrig vegglinn mot vei. Boligene skal bygges med en lavere del i 1 etasje mot vei, min 4,8 m bred. Det tillates takterrasse på den lavere delen. Den øverste etasjen skal trekkes min 2,0 m inn fra vegglinn hvor fasaden er i 3 etasjer.

Bod/ hagestue/ tilbygg inntil 20 m² skal kunne bygges i tillegg til tillatt BYA, og kan plasseres i eiendomsgrensen.

Eiendommene kan deles opp i delevegg og i forlengelsen av denne.

1.1.7 Bebyggelsestype D (flermannsboliger)

Maks BYA = 1700 m². Bebyggelsen skal oppføres i 2 etasjer (underetasje + 1. etasje) Det tillates oppføring av carport med flatt tak. Areal skal medregnes i maks BYA. Bebyggelsen skal gis en form bestående av 5 deler (volumer).

Eiendommene kan deles opp i delevegg og i forlengelsen av denne.

1.1.8 Bebyggelsestype E (rekkehus)

Maks BYA = 105 m² pr. enhet. Øverste etasje må maks utgjøre 60 % av tillatt BYA. Takform er valgfri innenfor det enkelte delfelt. Det tillates takterrasse på den lavere delen av bygget. Garasje kan bygges som kjeller eller integrert i boligdelen.

Bod/ hagestue/ tilbygg inntil 20 m² skal kunne bygges i tillegg til tillatt BYA, og kan plasseres i eiendomsgrensen.

Eiendommene kan deles opp i delevegg og i forlengelsen av denne

1.1.9 Felles uteoppholdsareal

Feltene f_AU1, f_AU2 og f_AU3 er felles for tilgrensende boliger. Feltene kan anvendes som snarvei, vegetasjonsskjerm eller til terrengtilpasning.

1.1.10 Universell utforming

Boligtyper med krav til tilgjengelighet: A1, A2, B, C2, C3 og 50% av D. Disse utgjør i alt 158 boliger, dvs. 71 % av boligene. Alle hovedfunksjoner skal ligge på inngangsplan. Med hovedfunksjoner menes stue, kjøkken, soverom, bad og toalett.

1.1.11 Krav til uteoppholdsareal

For hver boenhet innen alle boligtyper utenom D skal det avsettes 80 m² uteoppholdsareal. For boligtype D skal det avsettes 35 m² uteareal pr boenhet. (min 50% på terreng) Uteoppholdsarealet skal være egnet til opphold. Areal brattere enn 1:3 tas ikke med i beregningen av uteoppholdsareal. Uteoppholdsareal skal ligge i grønn støysone. Terrasser kan regnes med i arealet. For at terrasse skal kunne medregnes, skal denne være syd- og/eller vestvendt.

1.1.12 Blågrønn arealfaktor (BGF)

Takvann/overvann skal føres til terreng og de stedlige masser/resipient. For de ulike bebyggelsestypene skal følgende BGF sikres:

A og B = min. 0,5

C, D og E = min. 0,3

1.1.13 Byggesøknad

Boligtypene C, D og E skal byggemeldes under ett for felter. Gjelder også for delfeltene B26, B27a, B27b og B28. For bebyggelsen skal det for hver byggesøknad utarbeides en detaljert situasjonsplan og tomtedelingsplan. Tomtedelingsplanen skal vise tomtegrenser og avkjørsler for den nye bebyggelsen og delingssøknad for tomtene skal behandles samtidig med søknad om tillatelse til tiltak (byggesøknad).

1.1.14 Terrengtilpasning og forstøtningsmur

Ved byggemelding skal det legges frem snitt som viser forhold til nabotomt/ nabobebyggelse, tilstøtende vei og grønnstruktur.

Høydeforskjeller skal tas opp innenfor planområdet. Der planforslag viser terrengsprang på mere enn 3 meter løses dette med forstøtningsmur, hvorav synlig del kan være maks 1,5 m høy. Muren skal ligge på boligtomten. Natursteinsmurer skal ikke ha en brattere helning enn 5:1.

1.1.15 Estetiske forhold

Bebyggelsen skal ha en helhetlig og stedstilpasset utforming med dempet og gjennomgående farge- og materialbruk.

Tak

Takflater skal utføres i matte, ikke-reflekterende materialer og farger. Blank eller høyglanset overflate tillates ikke.

Fasader

Fasader skal ha avdempede jord- og naturfarger. Tillatte hovedfarger omfatter blant annet natur, grå oker, sort, røykgrå, grønn og rød. Sterke signalfarger tillates ikke.

Utearealer

Innkjørsel og adkomst mellom bolig og garasje/carport skal utføres med drenerende belegningsstein eller tilsvarende permeable dekker. Asfalt på private utearealer tillates ikke.

1.1.16 Støyskjerm

Ved behov skal det etableres støyskjerm langs felt B1 i Cb3, som vist på plankart. Dersom støynivå overstiger tillatt grenseverdi stilles det krav til godkjent støyskjermingstiltak etter retningslinje om støy T-1442 for feltene B27 i Cb6 og B31, B34, B35, B37, B38, B39, B45 og B46 i Cb5. Støyskjerm skal plasseres på boligtomt. Det skal utføres fasadetiltak for boliger i gul sone. Støyskjerm må omsøkes samlet innen feltet.

Alle boligtyper skal være gjennomgående og ha minimum ett soverom på stille side.

1.1.17 Parkering

Det avsettes for boligtype A, B og C 2 biloppstillingsplasser pr boenhet derav 1 skal medtas innenfor oppgitt BYA.

Det avsettes for boligtype D og E 1 biloppstillingsplass pr boenhet.

I hvert av feltene o_P1 - o_P7 skal det være 1 HC-plass med bredde minst lik 4,5 m. Det avsettes 2 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet

1.1.18 Avkjørsel

Det tillates 1 avkjørsel pr. eiendom med maksimal bredde 5 meter. Avkjørsler er vist med piler på plankartet.

Avkjørsel til private eiendommer skal ha friskt og stigning/fall i henhold til Kristiansand kommunes veinormal. Maksimal stigning i avkjørsel skal være 2,5 % de første 5 m fra formålsgrense samferdsel med unntak av grøft.

1.1.19 Krav til avfallshåndtering

Avfallshåndtering skal løses ihht. til enhver tids gjeldende avfallsteknisk norm.

1.2 Bebyggelse og anlegg – renovasjon (pbl § 12-5 nr 1)

- Grunnen i, o_Rea6 og o_Rea7 er felles for beboerne i felt Cb3
- Grunnen i o_Rea8 er felles for beboerne i felt Cb6
- Grunnen i o_Rea1, o_Rea3 og o_Rea4 er felles for beboerne i felt Cb5

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

Det skal utarbeides teknisk plan for alle areal regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tekniske planer for vann og avløp, skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til eksisterende nett.

Tekniske planer skal også omfatte ras- og fallsikring. Formingsveileder for Benestad felt C legges til grunn for teknisk plan. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med gjeldende kommunale normaler.

Det skal plantes engplanter i o_VG1-3

2.1 Bruk av veigrunn, jf. pbl § 12-7 nr. 14.

Veiene o_V1, o_V2, o_V3, o_V4, o_V5, o_V6 skal være offentlige.

Vei f_V1 skal være fellesareal for felt B1 og tomtene 1 til 3 i B4
Vei f_V2 skal være fellesareal for felt B2, B3 og B5
Vei f_V3 skal være fellesareal for felt B6 og tomtene 5 og 6 i B4
Vei f_V4 skal være fellesareal for felt B7 og B8
Vei f_V5 skal være fellesareal for felt B10 og B11
Vei f_V6 skal være fellesareal for felt B12 og B13
Vei f_V7 skal være fellesareal for felt B14 og B15

2.2 Offentlige trafikkområder

Holdeplasser for buss skal opparbeides med leskur i samsvar med Kristiansand kommunes veinormal.

2.3 Terrengbehandling

Skråninger legges med skråningsvinkel 1:2 og revegeteres med stedegne masser og naturlig vegetasjonsinnvandring.
Skjæringer utføres slik at det legges en graskledt skråning mellom skjæring og utsprengt flate.
Foten av skjæringer beplantes med trær og busker
Fyllinger formes for tilpasning til eksisterende terreng og tilsås eller beplantes.

3 Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr 3)

Det skal utarbeides utomhusplan for alle arealer regulert til grønnstruktur. Planen skal godkjennes av kommunen, og være utarbeidet i tråd med bestemmelsene til det enkelte delfelt og "Normaler for utomhusanlegg i Kristiansand kommune".

Utomhusplanen skal bl.a. vise:

- Vegetasjon/enkeltrær, terreng og andre elementer som skal bevares
- Terrengbearbeiding og overganger mot tilstøtende områder.
- Utforming og møblering av lekeplasser.
- Utforming av turveier.
- Ras- og fallsikring.

Formingsveileder for Benestad felt C legges til grunn for utomhusplan.

Grønnstruktur skal opparbeides/vernes i henhold til godkjent utomhusplan. Det tillates ikke inngrep i strid med utomhusplanen.

Eksisterende vegetasjon og markflater på regulert grønnstruktur skal bevares og beskyttes, inntil godkjent utomhusplan foreligger.

Regulerte grønnstruktur skal ikke benyttes til lager eller rigg, uten at dette er godkjent av kommunen.

3.1 Friområde

o_Lek1, o_Lek2 og o_Lek3 skal opparbeides som sandlekeplass og skal være offentlig, jf. pbl § 12-7 nr. 14.

o_KL1 skal opparbeides som kvartalslekeplass og skal være offentlig, jf. pbl § 12-7 nr. 14.

Innenfor o_Lek2 skal det opparbeides balløkke på 10X14 meter.

Innenfor felt o_Fri2 skal det bevares et vegetasjonspreget landskap.

Sti tillates i o_Fri14.

Friområder innenfor planområdet til reguleringsplan 902 skal opparbeides ihht. planens bestemmelser:

- fr21 skal benyttes som vegetasjonsbelte. Det kan etableres rasteplasser, bålsteder og lignende, opparbeidelse synliggjøres i utomhusplanen. Det skal vises adkomst til utsiktspunktene. Vegetasjon skal i hovedsak bevares. Tiltak for bedret tilgjengelighet tillates.
- Fr16 og fr30 skal opparbeides med landforankret flytebrygge, innenfor frB2 og frB3, med gresslette i bakkant, men der sivbelte mot Drangsvann i størst mulig grad bevares. Det kan oppføres toalett og sittegrupper i tilknytning til badeområdene.

3.2 Naturområde

I o_NA1 skal vegetasjon og kolle bevares.

3.3 Turvei

Turveier skal opparbeides i tråd med normaler for utomhusanlegg i Kristiansand kommune og vises i utomhusplan. o_TuvU3 og o_TuvU4 skal opparbeides med krav til universell utforming. Det skal opparbeides en smal turvei med krav til universell utforming gjennom o_Fri10.

I friområdene o_Fri2 og o_Fri9 opparbeides stiforbindelse ihht godkjent utomhusplan.

I o_Tuv1 skal det opparbeides en sti/trapp til planfri kryssing mot skoletomt.

Turveier innenfor planområdet til reguleringsplan 902 skal opparbeides ihht planens bestemmelser:

- Der hvor det er vist turvei over områder som er regulert til bevaring må alle inngrep avklares med antikvariske myndigheter.
- Steingjerder skal ikke berøres.
- tvU1 og tvU2 skal opparbeides som turvei med universell utforming etter kommunens utomhusnormal, siste utgave.
- tv4, tv7, tv8 og tv11 skal opparbeides som turvei, men det tillates avvik fra stigningskrav i kommunens utomhusnormal.
- Ved etablering av støttemurer skal disse utføres i naturstein

3.4 Badeplass

Badeplass i felt fr16 og fr21 i reguleringsplan 902 skal opparbeides etter prinsippene om universell utforming.

4 Landbruks- natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5 nr 5)

4.1 Friluftsområde

Felt FL6 skal inngå i utomhusplan.

5 Hensynssoner (pbl § 12-6)

5.1 Sikringssone – frisikt (H140)

Innenfor frisiktarealet tillates ikke murer, gjerder eller vegetasjon høyere enn 0.5m over tilstøtende veiers nivå. Terreng skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiers nivå.

5.2 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor arealene avsatt til bevaringsformål må det ikke foretas tiltak som negativt påvirker de bevaringsverdige forekomstene. Eventuell vegetasjonstynning og/eller tiltak i terreng skal ikke utføres dersom dette er i konflikt med de biologiske forekomstene.

5.3 Sone med angitte hensyn – landskap (H550_1-2)

Terreng i friluftsområdet tillates oppfylt. Fylling i friluftsområdets hensynssone skal utformes med en organisk form tilpasset det stedlige terreng.

5.4 Sone med angitte hensyn – landskap (H550_3-5)

Innenfor hensynssonen skal det etableres forstøtningsmurer. Muren skal trappes. Maks høyde på delmur er 2,5 m. Murene skal bekles med vegetasjon.

5.5 Bestemmelsesområde (#1)

Innenfor felt #1 tillates terrengbearbeiding i etapper. Endelig utforming avklares ved detaljregulering av tilgrensende plan 902, felt Cb4. Endelig trase for turveg tvU2 avklares i illustrasjonsplan for plan 902. Endelig opparbeiding av arealet skal skje senest samtidig med etablering av tilgrensende bebyggelse i plan 902.

6 Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7 nr 10)

Det tillates ikke bygging i område C før område B i reguleringsplan fra Benestad med planid 902 er ferdig utbygd.

6.1 Rammetillatelse

6.1.1 Cb3

Før det gis rammetillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid i felt Cb3, skal det foreligge

- godkjent utomhusplan
- godkjente tekniske planer

6.1.2 Cb5

Før det gis rammetillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid i felt Cb5, skal det foreligge

- godkjent utomhusplan
- godkjente tekniske planer

6.1.3 Cb6

Før det gis rammetillatelse til bebyggelse og anleggsarbeid i felt Cb6, skal det foreligge

- godkjent utomhusplan
- godkjente tekniske planer

6.2 Igangsettingstillatelse

6.2.1 Cb3

Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse i felt Cb3 skal

- områdene o_ lek 2, o_Fri8, o_Fri9, o_Fri10 o_Fri11, o_Fri12, Fri13, Fri14, o_TuvU4 og o_NA1 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan og være overskjøttet til kommunen.
- områdene o_K1, o_K2, o_V5, o_P4, o_P5 og o_P6 være overskjøttet til kommunen.

- ras- og fallsikringstiltak skal være gjennomført.
- det foretas ny gjennomgang av sulfidforekomster etter vegetasjon er ryddet
- det foretas rasvurdering av svakhetssoner
- teknisk infrastruktur være opparbeidet i iht. tekniske planer

6.2.2 Cb5

Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse i felt Cb5 skal

- områdene o_ lek 1, o_KL1, o_Tuv1, o_Tuv2, o_Tuv3, o_Tuv4, o_Tuv5, tv7, tv8, o_Fri1, o_Fri2, o_Fri4, o_Fri5, o_Fri6 og fri21 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan og være overkjøtet til kommunen.
- områdene o_K3, o_K4, o_V2, o_V3, o_V4, o_P1, o_P2 og o_P3 være overskjøtet til kommunen.
- ras- og fallsikringstiltak skal være gjennomført
- skal det foretas ny gjennomgang av sulfidforekomster etter vegetasjon er ryddet
- skal det foretas rasvurdering av svakhetssoner
- teknisk infrastruktur være opparbeidet i iht. tekniske planer

6.2.3 Cb6

Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse i felt Cb6 skal

- områdene o_ lek 3, o_KL1, o_Tuv6, o_Tuv7, o_Tuv8, tv7, tv8 (tilgrensende del) og o_Fri7 være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan og være overskjøtet til kommunen.
- områdene o_V6, o_P7 og o_P8 være overskjøtet til kommunen.
- ras- og fallsikringstiltak skal være gjennomført.
- skal det foretas ny gjennomgang av sulfidforekomster etter vegetasjon er ryddet
- skal det foretas rasvurdering av svakhetssoner
- teknisk infrastruktur være opparbeidet i iht. tekniske planer

6.3 Brukstillatelse

6.3.1 Cb3

Før det gis brukstillatelse til bebyggelse i felt Cb3 skal

- det foreligge brukstillatelse for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- støyskjerming ved B1 skal være etablert før det gis brukstillatelse i delfelt B1.

6.3.2 Cb5

Før det gis brukstillatelse til bebyggelse i felt Cb5 skal

- det foreligge brukstillatelse for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Støyskjerming være etablert i tråd med punkt 1.1.16.

6.3.3 Cb6

Før det gis brukstillatelse til bebyggelse i felt Cb6 skal

- det foreligge brukstillatelse for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- støyskjerming ved B27 være etablert i tråd med punkt 1.1.16.

6.4 Krav fra plan nr. 902

Følgende rekkefølgekrav viser til «reguleringsplan for Benestad», plan nr. 902:

6.4.1 Gang- og sykkelveg

Før det gis igangsettingstillatelse for mer enn 10 % av summen av boenhetene innenfor feltene Cb1-Cb9 og før det gis første brukstillatelse for bebyggelse i felt Cb3, Cb5 og Cb6, skal gang og sykkelveg med busslommer langs fylkesvei 401 fra rundkjøring ved delområde A til rundkjøring ved delområde C være opparbeidet som vist i reguleringsplanen.

6.4.2 Sikringstiltak

Før det gis tillatelse til tiltak i felt Cb3, Cb5 og Cb6 skal det utarbeides sikringsplan som skal

godkjennes av kommunen for ras og fall, og sikringstiltak være utført for byggeområdet og tilliggende fri- og friluftsområder.

6.4.3 Vei

Før det gis igangsettingstillatelse for mer enn 50 % av boenhetene innenfor det enkelte felt og før det gis første brukstillatelse for bebyggelse innen det enkelte felt, skal samlevei med busslommer og gang- og sykkelvei fra tilliggende rundkjøring og frem til avkjørsel til feltet være opparbeidet.

Tiltak som berører avkjørsler til eksisterende boliger i planområdet kan først igangsettes når ny permanent avkjørsel er etablert som regulert i plan.

Før det gis igangsettingstillatelse for mer enn 60 % av boenhetene innenfor felt Cb3 og før det gis første brukstillatelse for bebyggelse i felt Cb3, skal tv4, fr29 være opparbeidet etter godkjent utomhusplan.

Før det gis igangsettingstillatelse for mer enn 60 % av boenhetene innenfor felt Cb6 og før det gis første brukstillatelse for bebyggelse i felt Cb6, skal tv8 og fr23 og være opparbeidet etter godkjent utomhusplan.

6.4.4 Tekniske planer

Før det kan gis rammetillatelse til bygg i planområdet skal det foreligge godkjente tekniske planer for vei, for områder som er regulert til offentlig veiformål og tekniske planer for vann og avløp, inkludert overvann.

Før det kan gis brukstillatelse i et felt skal tilhørende VA anlegg være opparbeidet og godkjent av kommunen og vei bygd med øvre bærelag/1. slitelag skal være lagt.

For tekniske planer som berører fylkesveien skal disse oversendes Statens Vegvesen for godkjenning før arbeidene starter.

Revidert ihht. Bystyrets vedtak 20.06.2018

Godkjent av Bystyret i Kristiansand den 20.06.2018 som sak nr. 84.

Plan- og bygningssjefen.