



sommerro

DRANGSVANN



SOFIEROVEIEN 4-12

Atriumhus som kan bygges ut ved behov

DRANGS
VANN

Alt på stell

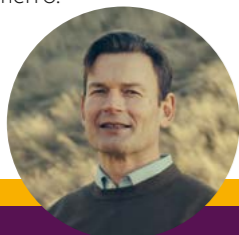
Det er herlig å bo sentralt

Øyvind Lauvland har vært daglig leder i Drangsvann AS helt siden Anders Buchardt og Petter Stordalen kjøpte det ettertraktede området i Randesund i 2016. Sukkevannslia var det første byggetrinn på det 1200 mål store området, og det er allerede utsolgt. Nå er flere byggetrinn under oppføring, og etterspørselen er stor. Drangsvann er like aktuelt for småbarnsfamilien som det er for de som ikke er mer enn én til to personer i husholdningen. Kort avstand til det meste er én av årsakene til det. På Drangsvann er det tilrettelagt for et godt liv, med friområder og grønne lunger i direkte tilknytning til boligområdene.

Vi er stolte av utviklingen som skjer, og for at BOH Bygg ønsker å ta en stor del i dette. De presenterer nå noen helt nye og unike boliger, tegnet Fjeldal & Smedemark Arkitektur. På de neste sidene vil du få presentert Drangsvanns første atriumhus i Sofieroveien 4-12, samt det attraktive området vi befinner oss i.

Velkommen til et fantastisk sted å bo: Sommerro.

Øyvind Lauvland



Velkommen til Sofieroveien 4-12

På Drangsvann er vi opptatt av å legge til rette for at alt skal være på stell. Derfor ønsker vi også at flest mulig skal få mulighet til å bosette seg i det populære området. Her bygger vi en ny bydel med tilbud som passer for de aller fleste. Vi har allerede ønsket mange nye Drangsvenner velkommen til drømmeboligen, og tilbakemeldingene vi får er svært positive.

Nå har vi gleden av å invitere deg til Sofieroveien 4-12 på Sommerro. Dette er et unikt boligkonsept, skapt av dyktige arkitekter. Her får du meget arealeffektive atriumhus med mulighet for utvidelse – noe som passer perfekt for livets ulike faser. Boligene forener seg med uteområdet på en naturlig og innbydende måte, og skaper en harmonisk og attraktiv atmosfære. Hver eneste detalj er nøye valgt ut

for å sikre at ditt hjem reflekterer din personlige stil, samtidig som det oppfyller moderne krav til komfort og funksjonalitet.

Området du nå befinner deg på, har vi valgt å kalle Sommerro, og de fem atriumhusene i Sofieroveien 4-12 ligger meget godt plassert på dette feltet. Her bor du med umiddelbar nærhet til Poddeparken, den nye

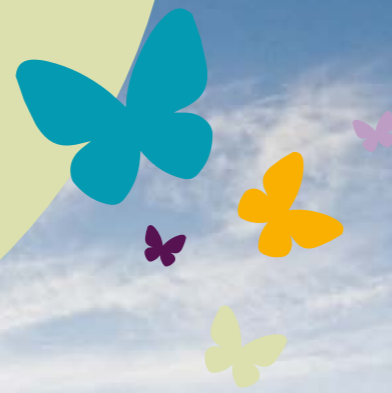
nærmiljøparken som inviterer til både rekreasjon og trening. Turveiene starter like utenfor døra, og du bor kun et steinkast unna badebrygga i Drangsvann. Med kajakkhotell, grillplasser, golfbane, turveier, tennishall, fiskeplasser, RIL-idrettsanlegg, butikker og bydelssenter like i nærheten, ligger alt til rette for gode opplevelser. Når vi i tillegg legger til at Rundetjønn og Langetjønn er en del av utemiljøet, blir valget enkelt.



Poddeparken, ferdig september 2024.


sommerro
DRANGSVANN

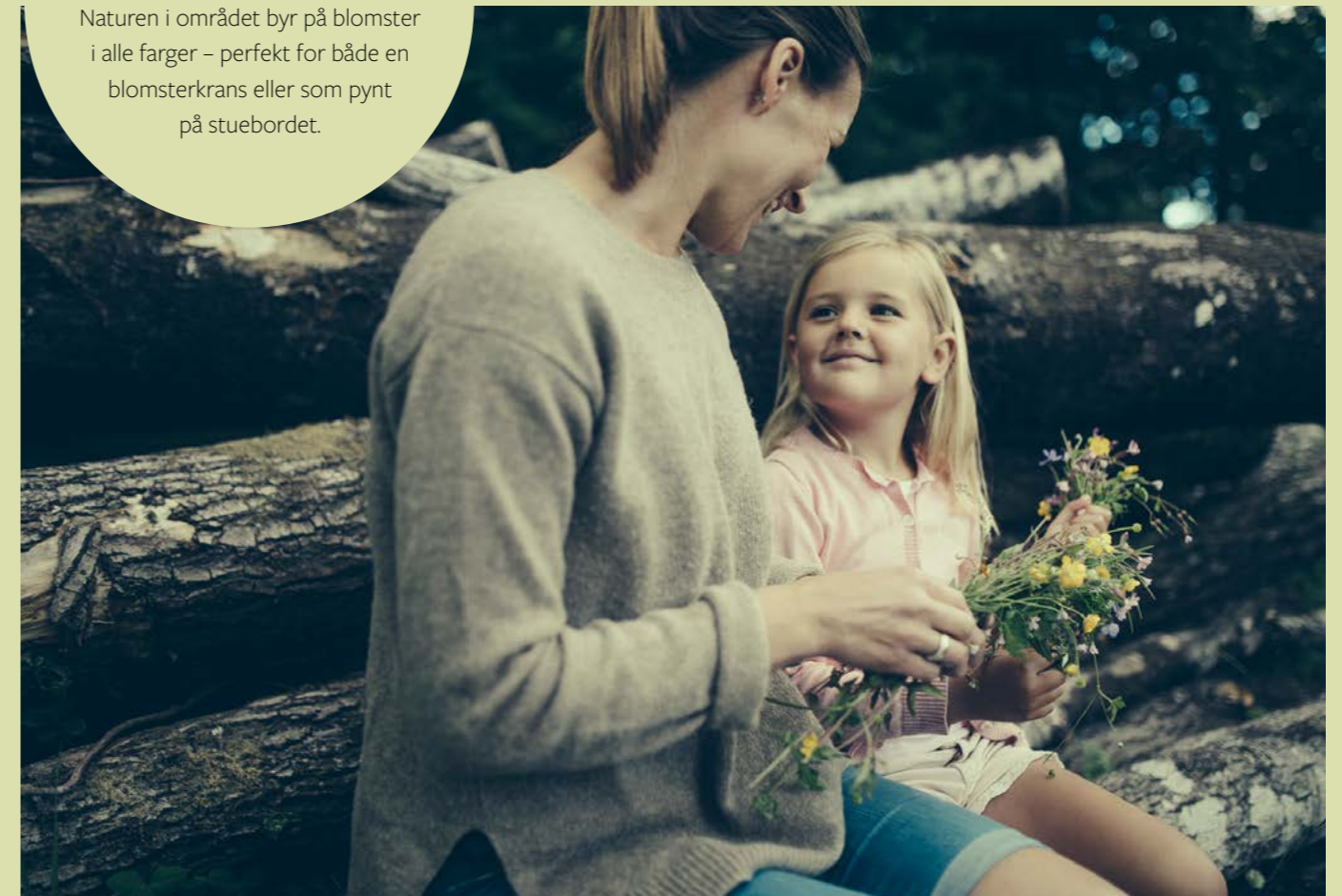
*Alt ligger til rette for rekreasjon,
familiehygge og moro i nærområdet.*



Både i Langetjønn og Rundetjønn er det mulighet for å ta seg en liten padletur. Gøy for både små og store.



Naturen i området byr på blomster i alle farger – perfekt for både en blomsterkrans eller som pynt på stuebordet.





Arkitektene

Fjeldal & Smedemark Arkitektur er et dansk/norsk arkitektkontor basert i Kristiansand. Firmaet består av arkitektene Marie Hjerrild Smedemark og Vetle Fjeldal Martinsen, som sammen besitter mange års erfaring og ulik bakgrunn. I tett dialog med stedet, kunden og håndverkerne, finner de den perfekte balansen mellom estetikk, atmosfære, funksjon og konstruksjon. Boligene de har tegnet på sommerro skiller seg ut på en unik måte fra mange av boligene som ellers bygges i dag. Dette bidrar til at vi sammen kan presentere boliger for enhver smak på Drangsvann.

Boligene i Sofieroveien 4-12 er designet med en særegen planløsning og elegante fellesarealer som forener innendørs og utendørs på en harmonisk måte. Arkitektenes visjon har vært å skape boliger som ikke bare er estetisk tiltalende, men også funksjonelle å bo i. Hver detalj er nøye gjennomtenkt for å gi deg en bolig som speiler din personlige stil og moderne krav til funksjonalitet og komfort.

«Atriumhusene er utformet så ute- og inneområdet flyter sammen. Her har vi også hatt fokus på at boligen skal kunne bygges ut over tid. Det vil si at de som kjøper boligen kan, ved behov bygge ut akkurat det de ønsker, om det er et verksted, orangeri eller et litt større hovedsoverom», sier Marie.

Hovedhuset, tilbygget og garasjen omkranser sammen en skjermet hage, som en grønn oase i midten av boligen. Boligens kjøkken-allrom er plassert i boligens andre etasje og forbinder utsikten mot nord og utover den skjermede hagen, med direkte utgang til bakhagen mot syd/vest.

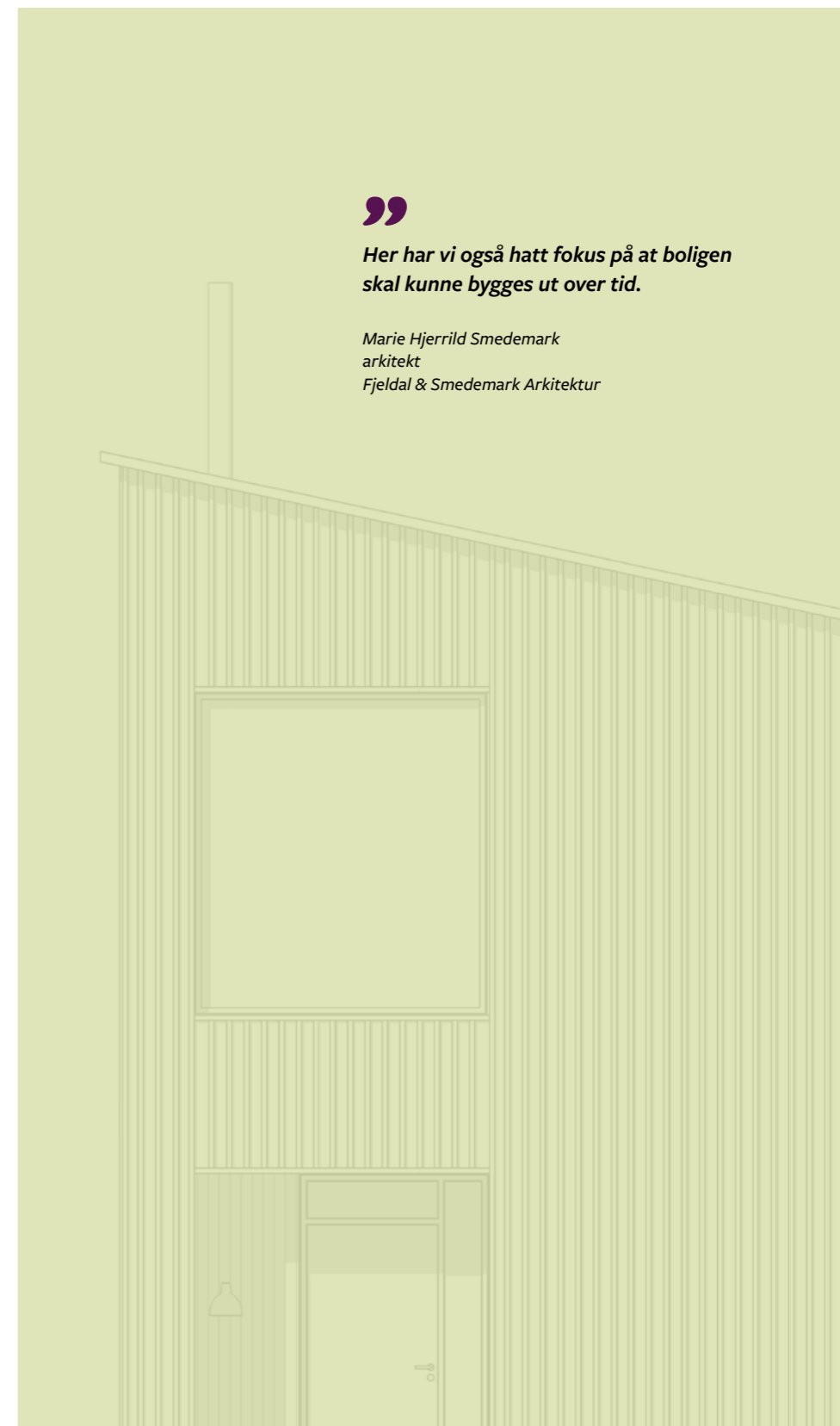
Se arkitektenes forslag til løsninger på de neste sidene.

FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR



Her har vi også hatt fokus på at boligen skal kunne bygges ut over tid.

Marie Hjerrild Smedemark
arkitekt
Fjeldal & Smedemark Arkitektur





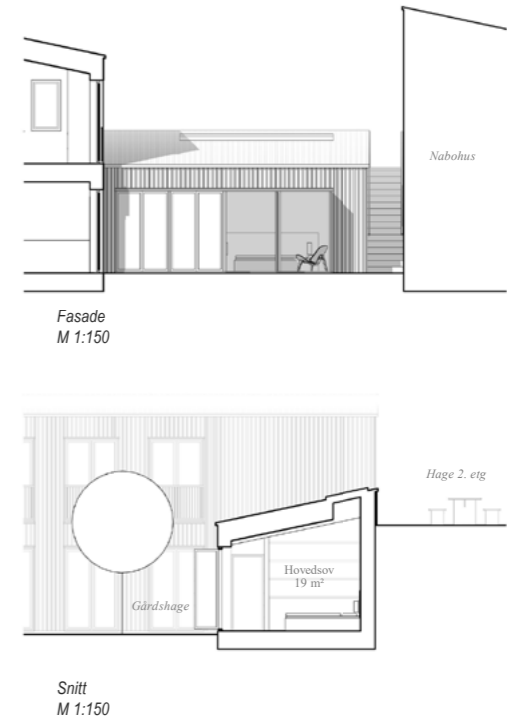
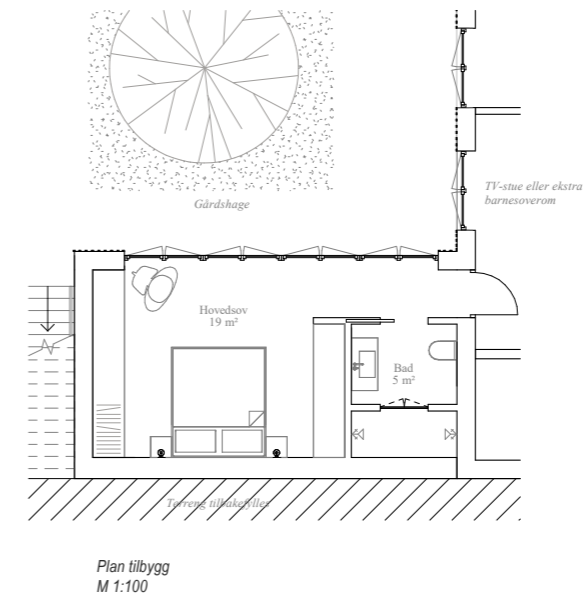
Atriumhuset kan bygges ut over tid

Arkitektene har lagt til rette for at utvidelser kan gjennomføres sømløst og harmonisk, slik at du kan tilpasse hjemmet etter dine personlige behov uten å gå på kompromiss med boligens estetikk og funksjonalitet.

Om du etter hvert trenger et ekstra soverom, eller ønsker en liten kinosal, treningsrom eller en ekstra stue – her har du muligheten til å utvide hjemmet ditt på sikt etter dine behov. Hvor fantastisk er ikke det?

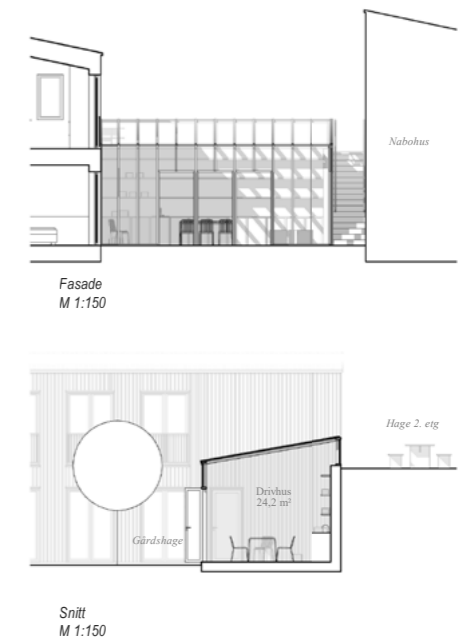
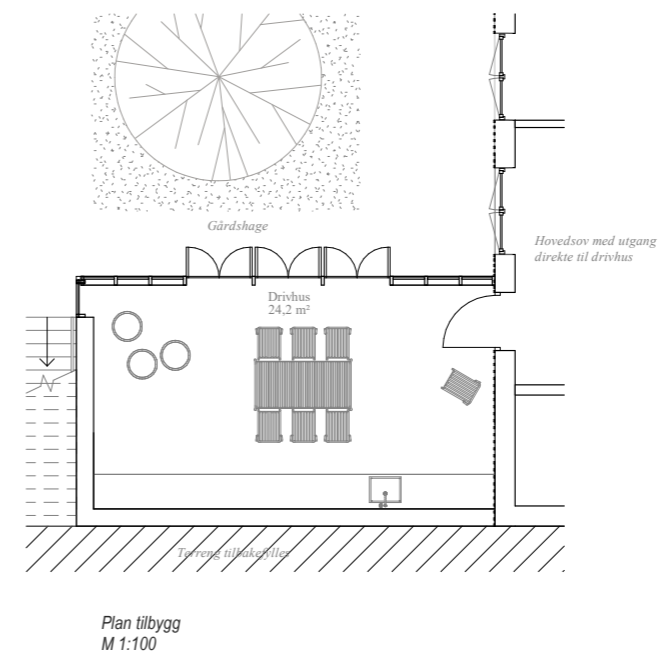
Ekstra soverom

Her har arkitektene tegnet inn et eksempel på hvordan utvidelse med et ekstra soverom kan se ut.



Drivhus

Her ser du hvordan et drivhus enkelt kan bygges på huset. Se for deg å sitte der og nyte de deiligste grønnsakene du har plantet.



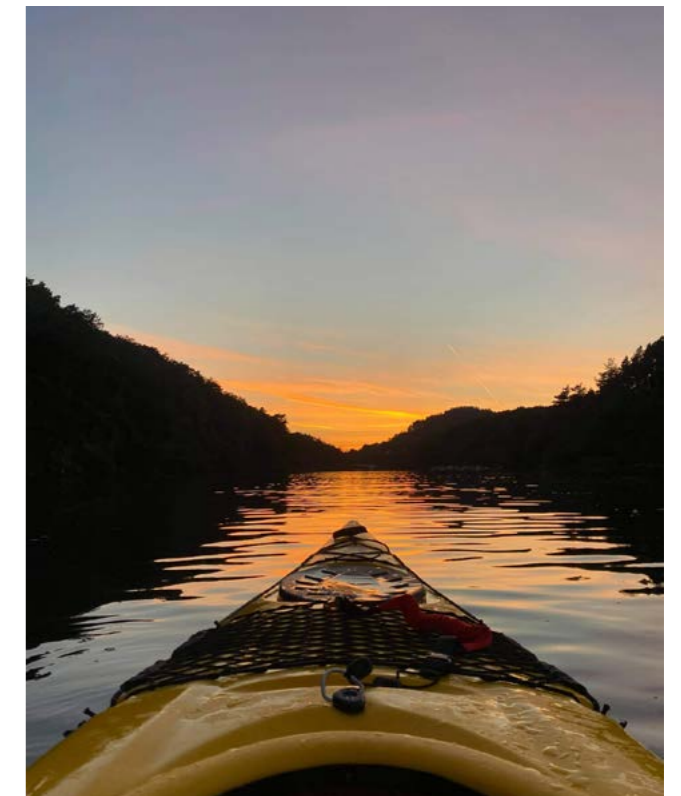
Spennende omgivelser tilrettelagt for gode opplevelser

Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Her er det like kort vei til alle fritidstilbudene som det er til rekreasjonsområdene.

Med en sunn livstil som motivasjon er det lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, utsiktstårn, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk. Videreutvikling av aktiviteter og spennende tilbud i regi av Drangsvann vil bli introdusert i takt med videre utbygging. Visste du at Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo til Drangsvann?

På den idyllisk plasserte golfbanen i nabolaget ligger alt til rette for gode opplevelser. Kun et steinkast unna Kristiansand Golfklubb ligger Sukkevann Frisbeeklubb, som inviterer til spill på en 23 hulls bane. Turstiene slynger seg over hele området, og alle aktivitetene er tilgjengelig enten du velger å gå eller sykle.

I sommerhalvåret er det fint å ta badeturen til Sukkevann eller den nye bryggen ved Drangsvann, hvor vi har satt opp et kajakkhotell. Med direkte tilgang til Sørlandets mange idylliske plasser får du muligheten til å padle nærmest fra egen bolig og ut i skjærgården. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.



Levende gatetun



Vi inviterer til sosiale møteplasser, naturlig integrert i det naturskjønne området. Her kan både voksne og barn boltre seg i trygge omgivelser.

Utformingen gir rom for egne uteplasser i umiddelbar tilknytning til boligen, samtidig som den er integrert i et levende gatetun. Med en plassering som inviterer til gode utsikter fremstår hele området som lyst og trivelig. Fokuset på bærekraftige løsninger gir svært positive utslag for alle beboerne, i trygge og gode omgivelser.

Aktiv bydel



Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Den attraktive beliggenheten, med skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet, byr på muligheter for varierte aktiviteter. RIL er motoren når det gjelder organisert idrett og sosiale aktiviteter, med tilbud til alle aldersgrupper.

Med en sunn livsstil som motivasjon har Drangsvann lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.

Grønne omgivelser



Området er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir optimale lysforhold. I slike omgivelser er det lett å trives. Områdets naturlige nærmiljø gir anledning til rekreasjon, trening og lek.

Lyngholmen, Skauholmen og Engeholmen er tre idylliske holmer i Drangsvannet, og inviterer til små oppdagelsesturer og bading om sommeren. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk, med umiddelbar nærhet til det attraktive boligområdet.

Nede ved kajakkhotellet kan naboer møtes for hyggelige sammenkomster, eller for en tur med kajakk i Drangsvann.



Noen av de første atriumhusene på
Drangsvann – designet av
Fjeldal og Smedemark Arkitektur
– inviterer til et liv der inne- og
utemiljø harmonerer med
hverandre.

Velkommen til
Sofieroveien 4-12



Boligens kjøkken-allrom er plassert i andre etasje med utsikt mot nord. Her har du også direkte utgang til en skjermet bakhage, som byr på mange muligheter for hyggelige samlinger og sene kvelder.



Fasade- og plantegninger

Sofieroveien 4-12



Fra 5.990.000,-

+ omk.

SOFIEROVEIEN 4-12

BYA

Hus og carport 99,4 m²
Tillatt tilbygg 30,6 m²

BRA-I

1. etg. 60 m²
2. etg. 61,7 m²
+ mulighet for tilbygg 24 m²

BRA-E

Carport og overdekke 22,3 m²

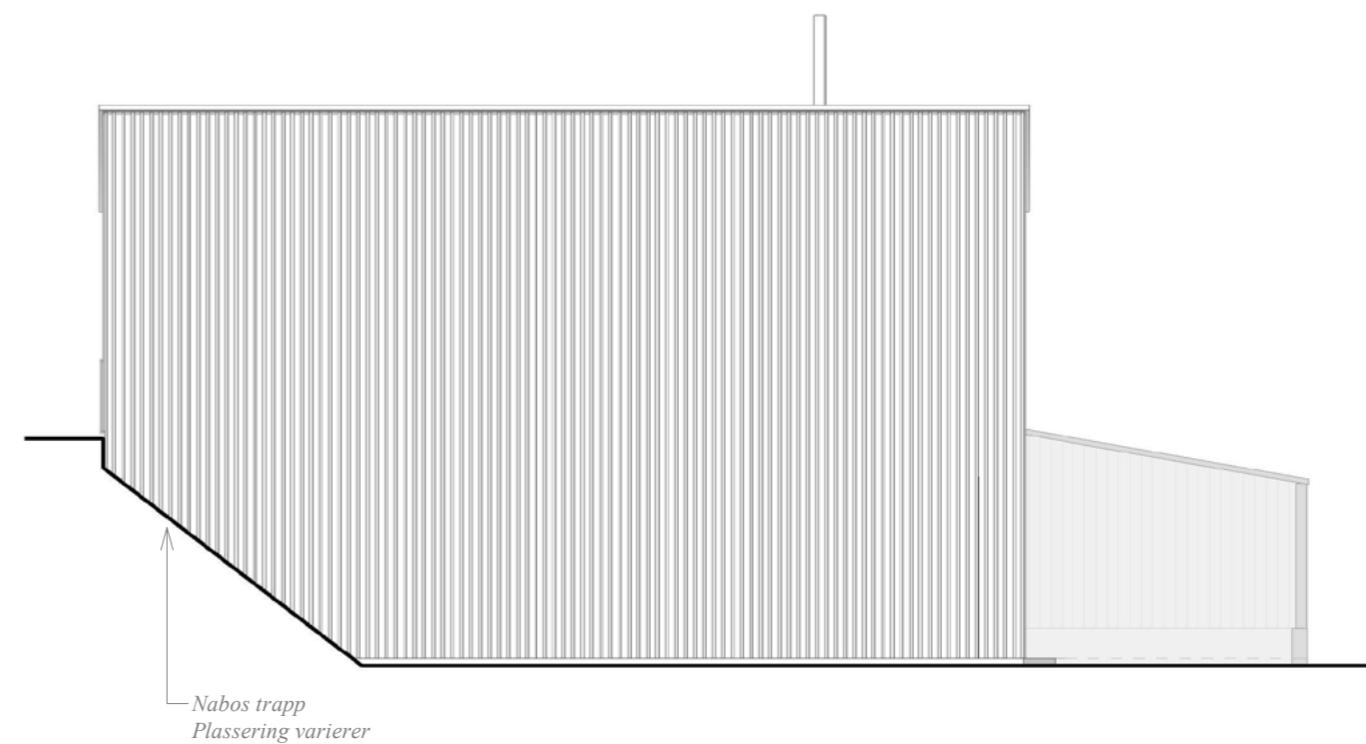
BRA

TOTALT 144 m²



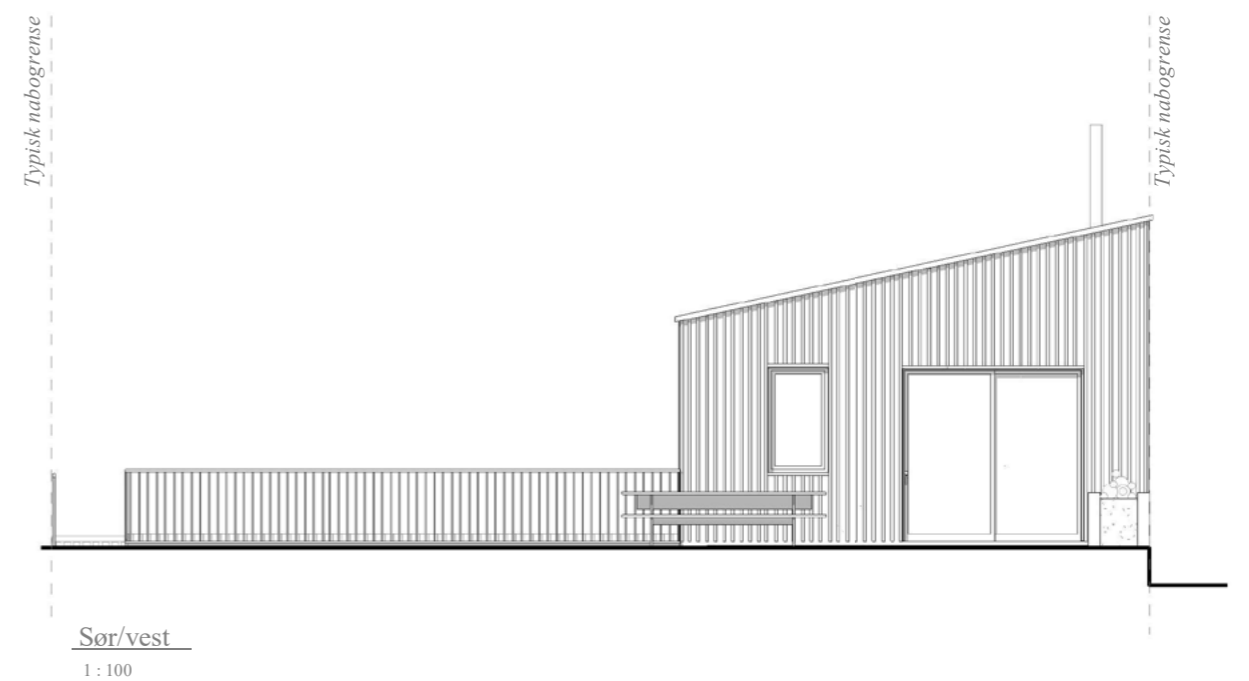
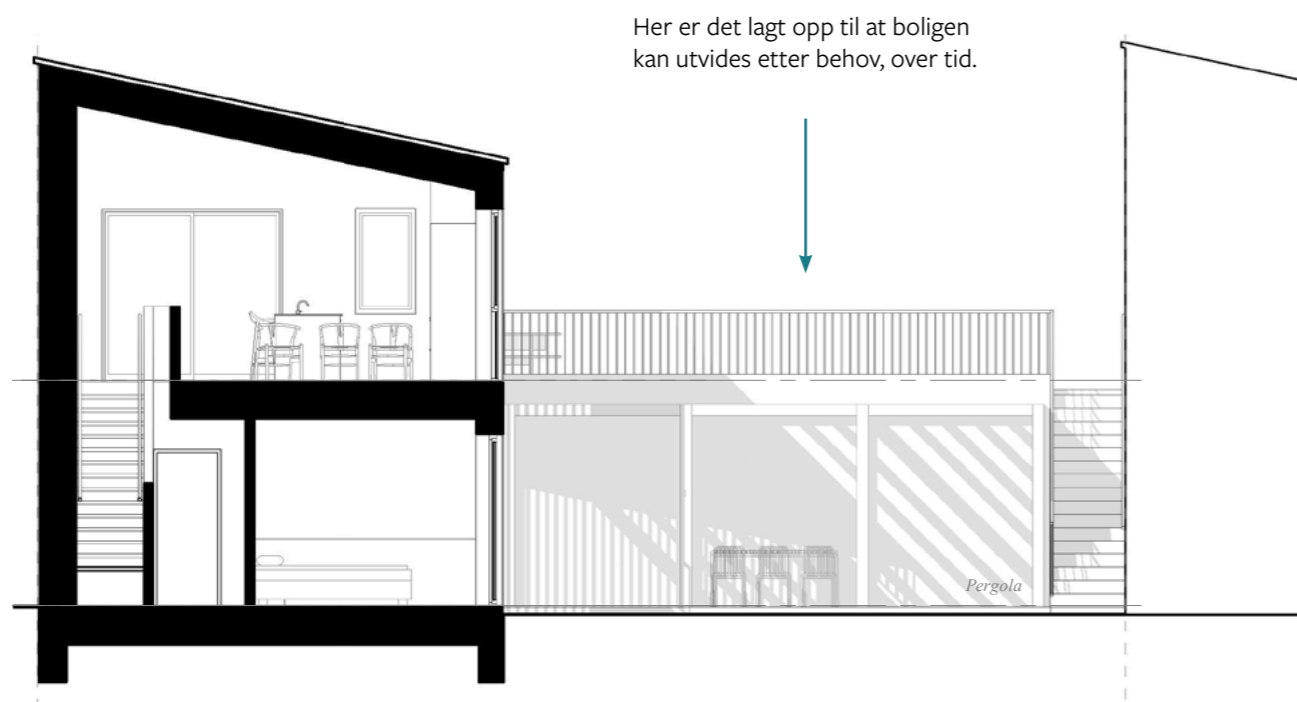
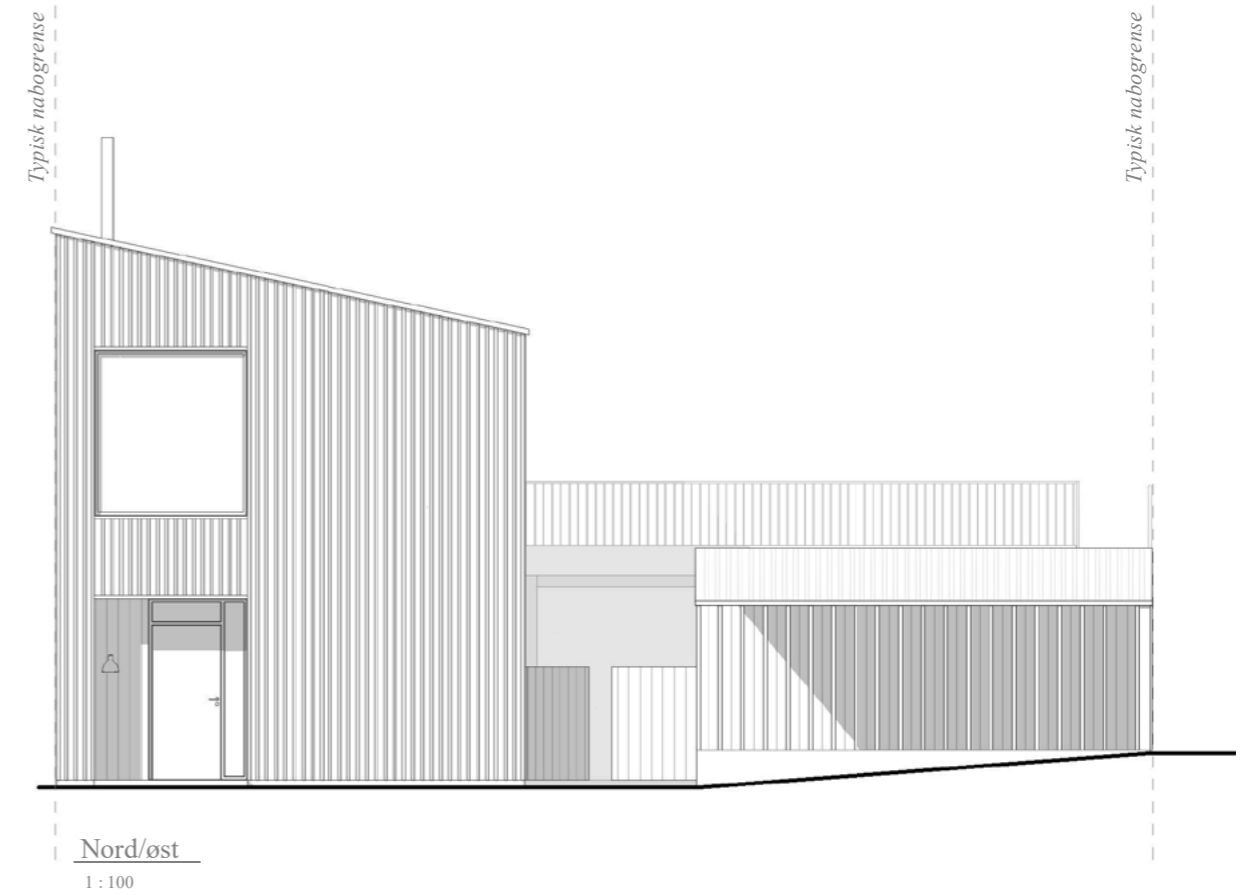
Nord/vest

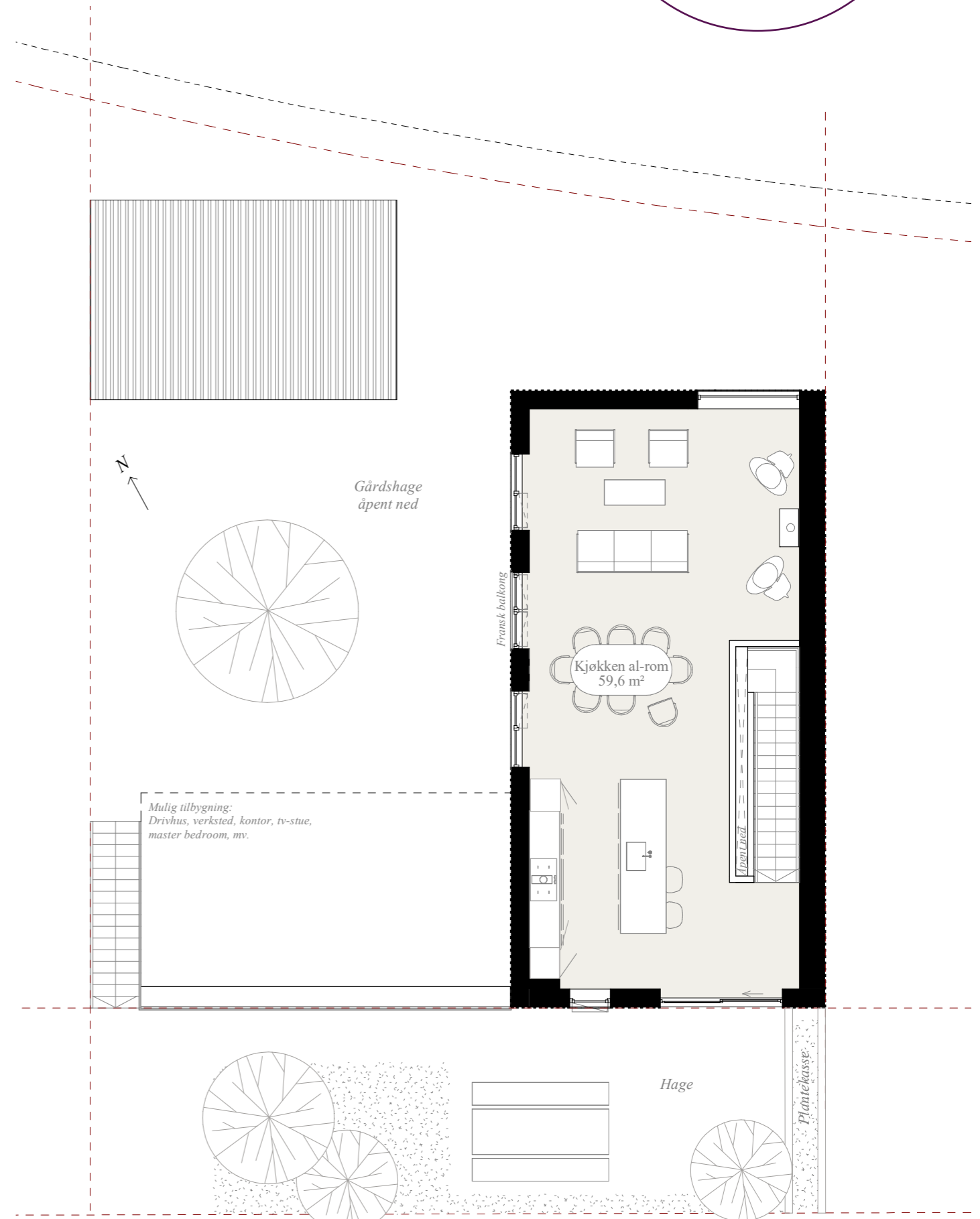
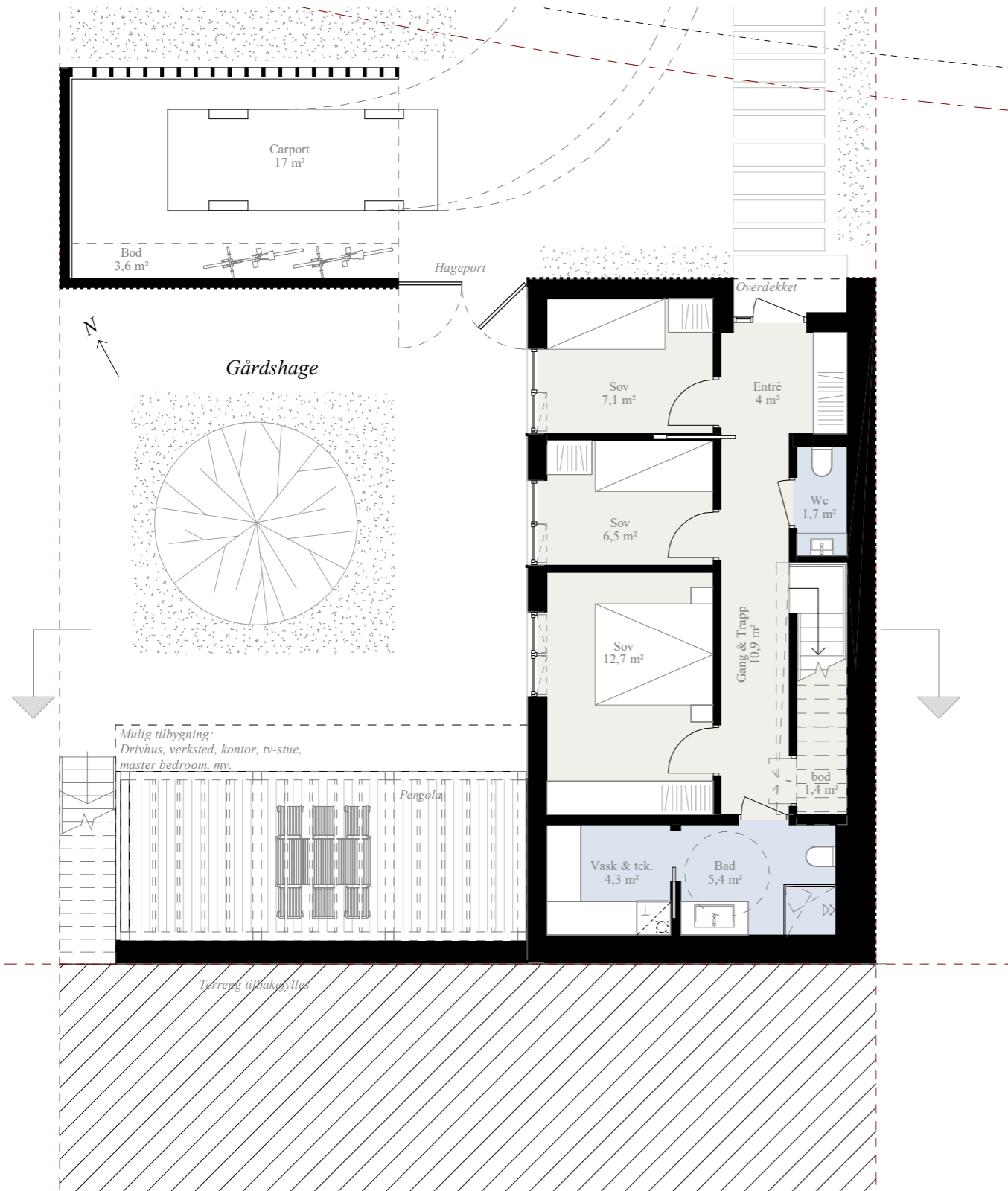
1 : 100



Sør/øst

1 : 100





Bygge- beskrivelse

Sofieroveien

4-12

GENERELT

Eierforhold:

Eiet tomt – se situasjonskart.

Utomhusarbeider:

Tomt leveres grovplanert slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Tomt mot veien, i carport og gårdshage, leveres finpukket.

Uteområde kan leveres ferdig opparbeidet med en gartnerpakke som kan inneholde eksempelvis gjerder, beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg. Utvendige terrasser, pergola og hageport er ikke en del av leveransen.

UTVENDIG BOLIG

Fundament:

Støpt, isolert såle med radonsperre.

Konstruksjon:

Bindingsverk i tre med bjelkelag av I-bjelker.

Tak:

Leveres med sort takpapp. Det monteres synlig takrenner og nedløp.

Beslag og blikk:

Leveres i ubehandlet alu. Kan endres til sort hvis dette passer bedre med valgt farge på kledning.

Fasade:

Leveres med stående kledning, beiset med mellomstrøk. Kunde står selv ansvarlig for påføring av toppstrøk. Utbygger har rett til å endre fasadeuttrykk og kledning uten at dette medfører rett til kompensasjon.

Vinduer:

Trevinduer leveres hvit ute og inne.

Dører:

Balkongdører leveres i tilsvarende utførelse som vinduer.

Utv. belysning:

En vegglampe ved inngang til boligen 1.etg.
En vegglampe v/ skyvedør 2. etg.

Utv. VVS:

Det leveres 1 stk. frostfri utekran.

INNVENDIG BOLIG

Vegg/himling:

Gips leveres skjøt- og flekksparklet og malt i klasse 2, hvit. Se romskjema.

Gulv:

Det leveres fra Boen parkett «hvitpigmentert 1 stavs» eller tilsvarende. Av fliser leveres 60x60 cm fra Modena i entre og våtrom ref romskjema. Valgfri farge mellom beige, grå og mørk grå.

Listverk:

Hvite trelister rundt innerdører, ytterdør og langs gulv.

Listefri overgang mot tak og vinduer. Synlige stifteshull etter montasje må regnes med.

Innerdører:

Hvite, slette og kompakte innerdører leveres med standard dørhåndtak i stål.

Trapp:

Trapp leveres hvitmalt med bod under trapp. Bod-dør leveres fra BOH tilsvarende de andre innerdører.

Kjøkken:

Kjøkken fra Strai Kjøkken til kr 110 000,- veiledende pris inkludert montering, uten hvitevarer og benkeventilator med kullfilter.

Oppvarming:

Elektrisk oppvarming med varmekabler ifølge romskjema. Bolig er klargjort med pipegjennomføring igjennom tak, for fremtidig montering av ildsted. Varmekilder utover dette inngår ikke i leveransen.

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning, 1stk anlegg.



Romskjema

Sofieroveien

4-12

| Rom | Gulv | Vegger | Himling | Elektro | Rør / VVS | Ventilasjon | Andre forhold |
|--------------------------|------------------------|---|--|--|---|-----------------------|---|
| 1. ETG | | | | | | | |
| ENTRE | 60x60 flis | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022. | | Balansert ventilasjon | Innredninger inngår ikke i leveransen |
| SOVEROM 1, 2 OG 3 | Lys 1-stavs gulv | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022. | | Balansert ventilasjon | Innredninger inngår ikke i leveransen |
| BAD | 60x60 flis med oppkant | Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2. Flis i dusjsone | Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2 | Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022. | Vegghengt toalett. 120cm innredning med speil og lys. Dusjvegg fast 90 cm. Standard gulvsluk | Balansert ventilasjon | |
| GANG / TRAPP | Lys 1-stavs gulv | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022. | | Balansert ventilasjon | Bod med dør under trapp |
| VASK / TEKNISK | 60x60 flis med oppkant | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2 | Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022. | Opplegg for vaskemaskin og enkel utslagsvask med kran. Standard varmtvannsbereder tilpasset antall bad. | Balansert ventilasjon | Ventilasjons-aggregat |
| WC | 60x60 flis | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022. | Vegghengt toalett. Enkel servantinnredning med speil og lys. | Balansert ventilasjon | |
| CARPORT | Betong, upusset | Stående spiler ut mot vei. Tett mot hage | Synlig reisverk | 1 stk. LED-armatur og 1 stk. Stikkontakt, klargjort med trekkerør til el bil lader | | | Bod-vegg i garasje er ikke med i leveransen |
| 2. ETG | | | | | | | |
| STUE / KJØKKEN | Lys 1-stavs gulv | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2 | Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022. | | Balansert ventilasjon | Kjøkkeninnredning fra Strai Kjøkken med opsjon hvitevarer |

Presiseringer:

- innredning/utstyr/møbler som ikke fremkommer tydelig i beskrivelse er kun illustrasjon og medfølger ikke
- malerarbeid leveres i klasse 2, dvs. "skjøt- og fleksparklet, med dekkende malingsbehandling"



Nøkkel- informasjon

Sofieroveien

4-12

SELGER

Boh Eiendom AS
4656 HAMRESANDEN
Org.nr: 998214181

ADRESSE

Sofiero 4 -12, 4638 KRISTIANSAND S

REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 69, bnr. 19 i Kristiansand kommune.
(Ideell andel 1/1.)
Gnr. 69, bnr. 20 i Kristiansand kommune.
(Ideell andel 1/1.)
Eiendommen vil bli fradelte hovedbruket
og hver bolig vil bli tildelt eget målebrev
og adresse.

PRIS

Nr. 4 kr. 6 190 000,- + omk.
Nr. 6 kr. 5 990 000,- + omk.
Nr. 8 kr. 5 990 000,- + omk.
Nr. 10 kr. 5 990 000,- + omk.
Nr. 12 kr. 6 190 000,- + omk.

Boligene selges til faste priser. Selger står
fritt til å endre prisene på usolgte boliger
uten forutgående varsel, når selger finner
dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig
til prislisten.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget
skal kjøper i tillegg til kjøpesummen
betale følgende omkostninger:
- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av
andel tomteverdi kr 2 650 000, -
= kr 66 250,-
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 585
- Tinglysingsgebyr pantobligasjon
p.t. kr 585
-Tilkoblingsavgift p,t, kr. 25.000,-
Totale omkostninger: kr 92 250,-
Det tas forbehold om endringer av
satsene for offentlige gebyrer og
avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og
merverdiavgift. Statens kartverk avgjør
om dokumentavgiftsgrunnlaget
aksepteres og eventuell endring er
kjøpers ansvar og risiko.

BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen betales ved over-
takelse av boligen. Det vil bli utsendt
faktura fra EiendomsMegler1 i samsvar
med bustadsoppføringslova §12
Boligen tinglyses i kjøpers navn først
ved tidspunkt for ferdigstillelse og
overtagelse. Det innbetalte beløpet
tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger
inntil det enten er stilt forskuddsgaranti
etter bustadoppføringslova § 47 eller
kjøper har fått tinglyst hjemmel til
boligen. Ved eventuell forsinket betaling
gjelder lov om forsinkelsesrenter av
17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av
Kristiansand kommune. Før endelig
offentlig godkjenning kan kommunen
etablere eller forutsette tiltak og
innretninger på eller ved eiendommen og
boligen.

SELGERS FORBEHOLD

Selgers tar forbehold om følgende:
Forsinket levering. Utbygger tar
forbehold om at omfanget og
konsekvensen av krigen i Ukraina kan
føre til eventuelle hindringer som ikke er
tatt i betraktning og at disse hindringene
kan føre til forsinket overtagelse. Hvis
hindringene kommer under reglene
om force majeure kan utbygger kreve
fristforlengelse på bakgrunn av dette
uten at det gir kjøper rett til dagmulkt.
Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten
kompensasjon til kjøper etter reglene i
bustadoppføringslova. Kjøper er kjent
med og aksepterer at forsinkelser som
skyldes force majeure, streik, ekstreme
klimatiske forhold, brann, vannskade,
innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge
fristen for overtagelse. Ordinære
budfrister gjelder ikke da selger er
profesjonell. Se for øvrig rettledning på
kjøpsbekreftelsen. Salgsoppgaven er
utarbeidet på grunnlag av opplysninger
mottatt fra det offentlige, selger og
selgers leverandører. All informasjon er
godkjent av selger. Selger og megler tar

forbehold om trykkfeil i prospekt og
prisliste.

OVERTAKELSE

Selgerens frist til å ha boligen klar
til overtagelse fastsettes til 200
kalenderdager etter at
a) Selgers forbehold er bortfalt
b) forbrukeren har stilt sikkerhet i form
av finansieringsbekreftelse. Selgeren kan
kreve overtagelse inntil fire måneder før
den avtalte fristen til å ha boligen klar til
overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle
om dette minimum to måneder før det
nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte
overtagelsestidspunktet skal gis med
minst 14 kalenderdagers skriftlig
varsel. Det beregnes dagmulkt fra
det nye overtagelsestidspunktet, jfr.
bustadoppføringslova §18. Overtagelse
kan tidligst skje når det foreligger
ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.
Ved overtagelse skal det dokumenteres
at alle innbetalinger, inkludert eventuelle
tilleggsleveranser, er betalt før utlevering
av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper
kan ikke nekte å overta selv om fradeling/
hjemmelovergang ikke er gjennomført.
Det gjøres oppmerksom på at det etter
oppgjørs- og overtagelsesdato fortsatt vil
foregå byggearbeid på eiendommen,
herunder arbeid med ferdigstillelse av
de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske
installasjoner og utomhusarbeid.
Kjøper kan ikke nekte å overta boligen
mot midlertidig brukstillatelse selv om
det gjenstår arbeid som nevnt foran
eller arbeid gjenstår på fellesområdene.
Det samme gjelder dersom tinglysing
av hjemmelovergang ikke kan
gjennomføres på overtagelsesdagen.
Oppgjøret vil bli stående på meglers
klientkonto såfremt det ikke er stilt §47
garanti. De siste 10% av kjøpesummen
skal uansett stå på meglers klientkonto
inntil hjemmelen er overført. Der kjøper
ikke skal utføre egeninnsats tidligst skje
når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
foreligger. Ved overtagelse skal det
dokumenteres at alle innbetalinger,
inkludert eventuelle tilleggs leveranser,

er betalt før utlevering av nøkkel til
boligen finner sted. Før overtagelse vil
det bli gjennomført befaring der boligen
blir gjennomgått/befart samtidig som
boligens driftsinstruks/FDV-mappe
blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og
aksepterte /omforente mangler skal
utbedres innen rimelig tid. Boligen skal
overleveres i ryddet stand og boligen skal
være byggerengjort. Kjøper bør planlegge
eventuelt salg av egen bolig med god
margin i forhold til stipulert overtagelse,
da det kan oppstå forsinkelser i
byggeprosessen. Boligen kan også bli
ferdigstilt før oppgitt ferdigstillelse dato.

AREALANGIVELSE

BRA ca 144
BRA-i ca 121
Arealberegningene er foretatt av
arkitekt/selger og er oppmålt etter
tegninger datert 22.05.24 på grunnlag av
NS3940(2023).
Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte
prisliste. Selger tar imidlertid forbehold
om mindre avvik blant annet som
følge av at prosjektet per i dag ikke er
detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i
oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve
prisavslag. Selger skal informere kjøper
dersom det oppstår vesentlige avvik.
BRA-i
Står for internt bruksareal og er alt
arealet innenfor boenheten. Her vil også
sjakter være med i arealet hvis den
ligger inntil enheten. Eksempel på dette
stue, soverom, kjøkken, entré, bad,
loftsrom, innvendig bod og gangareal.
Dersom boligen består av en bruksenhet
med flere selvstendige boenheter, skal de
selvstendige boenhetene kategoriseres
som BRA-i. Et eksempel på dette kan
være en enebolig med adskilt utleieenhet.
BRA-e
Står for eksternt bruksareal. Det er
bruksareal av alle rom som ligger utenfor
selve boenheten, men som tilhører
denne. For eksempel kan dette være
arealer som har inngang fra fellesareal
eller utvendig inngang som f.eks. boden.

BRA-b

Står for innglasset balkong og er
arealet av innglasset balkong tilknyttet
boenheten.

BRA

Totalt bruksareal er summen av BRA-i,
BRA-e og BRA-b.

ÅPENT AREAL

Er arealet av terrasser og åpne
balkonger tilknyttet boenheten, målt
til insiden av rekkverket. AHL (areal
med lav himlingshøyde) Er areal med
lav himlingshøyde som måles på samme
måte som BRA, men man ser bort fra
kravet til himlingshøyde. Dette arealet
skal ikke opplyses alene, men sammen
med korrekt målt BRA
GUA (gulv areal) Dette er gulvareal som
ikke er måleverdige på grunn av skråtak
og lav takhøyde. BRA og ALH er GUA.

INNHOOLD

Det vises til planskisse vedrørende
innhold til den enkelte bolig.
1. etg.
Entre, gang med trapp, 3 soverom, bad/
vaskerom/teknisk
og gjestetoolett
Carport
2. etg.
Kjøkken/allrom
Mulighet for tilbygg. Se vedlagte
tegninger.

ANTALL SOVEROM

3

ETASJE

2

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Prosjekterte atriumhus

BYGGEMÅTE

Bygget oppføres i tre.



BYGGEÅR

Forventet ferdigstilt ca 200 dager etterat igangsettelsestillatelse er gitt.

TOMT

Tomteareal er ca. kvm på eiet tomt: Sofieroveien 4: 406 kvm Sofieroveien 6: 431 kvm Sofieroveien 8: 378 kvm Sofieroveien 10: 330 kvm Sofieroveien 12: 367 kvm Tomtestørrelse er satt ut i fra beregning på tomtkart. Det kan forekomme avvik ved endelig oppmåling. Tomt leveres grovplanert slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Tomt mot veien, i carport og gårdshage, leveres finpukket. Uteområde kan leveres ferdig opp-arbeidet med en gartnerpakke som kan inneholde eksempelvis gjerder, beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg. Utvendige terrasser, pergola og hageport er ikke en del av leveransen. Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen. Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda.

PARKERING/GARASJE

Parkering i carport i tilknytning til huset.

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider: a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet. Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold

til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen. Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endinger på selgers leveranse. Partene er enige om at alle endringer, tillegg eller tilvalg (kalt "Endringer" som fellesbetegnelse) til kontrakten skal skje skriftlig Kostnader for alle avtalte endringer faktureres av direkte av utbygger. Det betyr at forskuddsbetaling av endringer kun skal skje mot garanti eller etter rettsvern for kjøper er etablert, jf. buofl. § 47.

UTOMHUSAREALER

Tomt leveres grovplanert slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Tomt mot veien, i carport og gårdshage, leveres finpukket. Uteområde kan leveres ferdig opp-arbeidet med en gartnerpakke som kan inneholde eksempelvis gjerder, beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg. Utvendige terrasser, pergola og hageport er ikke en del av leveransen. Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for

ferdigstillelsen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/ sameie. Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter. Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt. Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig. Kopi av situasjonskart, reguleringsplaner m/bestemmelser etc. ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse. Plan nr. 1578 Reguleringsbestemmelser for Benestad Cb1 og Cb2. Detaljregulering Dato. 13.01.22/10.05.22

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

HEFTELSE/SERVITUTTER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkell ved

overskjøting til ny hjemmelshaver: 4204/69/19: 13.01.2022 - Dokumentnr: 48696 - Bestemmelse om jordkabel/ jordkabelanlegg Rettighetshaver: Glitre Nett AS Org.nr: 982 974 011 Avtale om erverv av rettigheter til høyspent jordkabel - 22KV Kabelnr: 4744 Overført fra: Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12 Gjelder denne registerenheten med flere 30.08.2023 - Dokumentnr: 927362 -

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet opprettet fra: Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12 Elektronisk innsendt Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler. Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m. Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI. Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jf. bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av total kontraktsum inkludert merverdiavgift. Dersom forbrukeren avbestiller etter igangsettingstillatelse er gitt, fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i

sin helhet av kjøper. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig. Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/ Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene. Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal

tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

MEGLERS VEDERLAG

Meglerprovisjon utgjør 1,25% av salgssum pr. solgte bolig . Tilrettelegging betales med kr. 15.000,-. Oppgjørshonorarkr. 7500,- pr. solgte bolig. Ved delinnbetalinger utover 1 delinnbetaling i prosjektet, påløper kr 3.125,- pr. delinnbetaling i ekstra oppgjørskostnad. Markedsføring avtales direkte med oppdragsgiver og faktureres fortløpende. I tillegg kommer direkte utlegg gjort på vegne av selger. Alle priser er inkl. mva.

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse. Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppføringslova § 3. Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova. Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers

byggelånsbank. Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og deknings salg i så fall dekkes av kjøper. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøps-tilbudet. Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

ENERGIMERKING

Denne eiendommen er energimerket med energikarakter B. Energiattest kan fås ved henvendelse megler eller utbygger. Du kan få grønt boliglån med ekstra gode betingelser om du kjøper deg en bolig med energikarakter A eller B. Grønt boliglån er bra for lommeboka og miljøet.

ADGANG TIL Utleie

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Tilknytning og abonnement for fiber ligger klart men må bekostes av kjøper.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er

en primær- eller sekundærbolig. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP

Veien til tomtegrensen er offentlig. Vann og avløp til eiendommen er offentlig. Stikkledning fra det offentlige nettet og inn vedlikeholdes og repareres av sameiet

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 25.000,- I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler. Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging. Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. For å bidra til effektive og sikre transaksjoner, er det nødvendig at eiendomsmeglingsforetakene og finansieringsforetakene kan utveksle opplysninger, herunder personopplysninger, av betydning for transaksjonen, raskt. For dette formålet er det utviklet en løsning som gjør at kjøpers og selgers finansieringsforbindelse vil kunne hente ut kjøpekontrakten og strukturerte data fra denne (navn, kjøpesum, overtagelsesdato o.l.) gjennom Altinn

MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN - HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avviking av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim. Dersom

eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

SELGERS SANKSJONER

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten. Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

TVISTER

Tvister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneting.

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

VEDLEGG

Tegninger datert 22.05.2024
Reguleringsplan med bestemmelser datert 13.01.2022/10.05.2022
Basiskart/situasjonskart datert 22.05.2024
Leveransebeskrivelse i brosjyre fra utbygger Beskrivelse og romskjema datert Utenomhusplan datert Heftelser datert Bustadoppføringslova kan fås ved henvendelse til megler

OPPDRAKSANSVARLIG

Megler: Gaute Kverneland Baardsen
Tittel: Eiendomsmegler
Telefon: 934 55 983
EiendomsMegler 1 Markensgate
Adresse: Postboks 196, 4662 KRISTIANSAND S
Telefon: 915 02 070
Org.nr.: 958427700
E-post: kristiansand@emsr.no
www.eiendomsmegler1.no
Oppdragsnummer prosjektmas

De nummererte boligene er
tilgjengelig for salg av
BOH på Sommerro.



Her har arkitektene illustrert rekkehusene i Sofieroveien 4-12 ovenfra.



Sofieroveien 4-12 (markert i hvitt) ligger godt plassert på Sommerro, med kort vei ned til Drangsvann og til nærmiljøparken ved Rundetjønn.



Sommerro er det nyeste feltet på Drangsvann. Her er alt tilrettelagt for at du skal trives.



Atriumhusene sett fra gateplan.
Uteområdet kan leveres ferdig
opparbeidet med en gartner-
pakke som tilvalg i
prosjektet.



Det er vi som bygger din drømmebolig

Vi i BOH Bygg har vært med på utbyggingen av Drangsvann siden oppstarten for 11 år siden. Dette er et område vi har stor tro på, og vil fortsette å være en del av i mange år fremover. Her tilbyr vi boliger i ulike prisklasser og størrelser, med mange kvaliteter og fordeler.

For oss er det alltid viktig å jobbe tett med kunden hele veien. Om du som boligkjøper lurer på noe, svarer vi så raskt som mulig. I byggeprosesser er det mange detaljer som skal være på plass før du kan si deg fornøyd, og vårt ønske er å alltid gjøre våre kunder fornøyd.

Ta kontakt med oss dersom du ønsker mer informasjon.
Oddleif Henriksen – 907 60 646 – oddleif@boh.no



Anders Buckhardt (eiendomsutvikler og investor) er glad for det gode samarbeidet med Oddleif Henriksen (daglig leder i BOH) på Drangsvann.



Enhet:
Adresse: Sofieroveien , 4638 Kristiansand S
Matrikkel: parsell av gnr. 69, bnr. 19 (Ideell andel 1/1) i Kristiansand kommune

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpsum iht. prisliste kr:

Beløp med bokstaver:

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prisliste. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

Eventuelle forbehold:

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

| | | | |
|-----------------|--------------|----------|----|
| Lån i | v/ | tlf | kr |
| Lån i | v/ | tlf | kr |
| Egenkapital i | v/ | tlf | kr |
| Finansiering kr | Bekreftet av | Dato/kl. | |

Egenkapital består av salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgivere

| | |
|-------------|-------------|
| Navn: | Navn: |
| Personnr.: | Personnr.: |
| Adresse: | Adresse: |
| Tlf: | Tlf: |
| E-post: | E-post: |
| Sted, dato: | Sted, dato: |
| Signatur: | Signatur: |

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

EiendomsMegler



ANSVARLIG MEGLER:
Gaute Kverneland Baardsen
 Eiendomsmegler
 EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS
934 55 983
gaute.kverneland@em1sr.no
 Markensgate 3B
 4610 KRISTIANSAND S

Trenger du å vite verdien på boligen din?

Jeg kan vurdere og gi deg skriftlig dokumentasjon på forventet markedsverdi på din nåværende bolig.



MEGLER:
Andre Sandvik
 Avdelingsleder / Eiendomsmegler
 EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS
997 10 109
andre.sandvik@em1sr.no
 Markensgate 3B
 4610 KRISTIANSAND S

DRANGS VANN

Alt på stell

Øyvind Lauvland
 Daglig leder i Drangsvann AS
 917 94 446
oyvind@drangsvann.no

Oddleif Henriksen
 Daglig leder i BOH Bygg AS
 907 60 646
oddleif@boh.no



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet.

Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell.

Juli 2024

drangsvann.no