



TEGNFORKLARING

PBL §12-5 REGULERINGFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse - frittgående småhusbebyggelse, BFS1 - BFS5
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse, BKS1 - BKS16
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse, BB1 - BB4
- Barnetage, BB4
- Energi- og vannanlegg, o_BE1 - o_BE3
- Renovasjonsanlegg, o_BRE1 - o_BRE5
- Vann- og avløpsanlegg, o_BVA1

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, o_SKV1 - o_SKV7, f_SKV8 - f_SKV10
- Fortau, o_SF1 - o_SF2
- Gaestun, f_SGT1
- Gang- og sykkelveg, o_SGS1 - o_SGS3
- Annen veggrunn - tekniske anlegg, o_SVT, f_SVT1 - f_SVT4
- Annen veggrunn - granntareal, o_SVG1 - o_SVG6
- Parkering, o_SPA1 - o_SPA7, f_SPA8 - f_SPA10

3. Grønnstruktur

- Grønnstruktur, o_G1 - o_G4, f_G5 - f_G14
- o_LEK1 - o_LEK4, o_NERMILJOPARK
- Turveg, o_SVD1 - o_SVD3, o_TV13
- Flområde, f_GF1, f_GF2, o_FR8, o_FR9, o_FR12, o_FR13

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- Friluftsområde, FL2

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strømsone, VFS

PBL §12-6 HENSYNSSONER

a.1) Sikringssoner

- Friluftsoner, H140

a.3) Faresoner

- Flomfare, H320

c) Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring naturmiljø, H500_1 - H500_3
- Bevaring kulturmiljø, H570_1 - H570_2

LIJNETYPER

- Flomfarebegrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Boligbebyggelse
- Friluftsoner
- Regulert tomtegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Grense for angitt hensynsone
- Regulert statusterr

SYMBOLER

- Avkjørsel - både inn og utkjørsel

Horisontell skala 1:3000
 Koordinatsystem: EUREF89 UTM zone 32
 Høydegrunnlag: N42000
 Oppsettverktøy: Nordica / Statens kartverk
 Utmålingsdato: 28.02.2018

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
RT1 Endr. av 1. gangsplan for BB14, BB15, BFS1, BFS2, SV1, SV2	20.02.2020		KMGR
Endret tomtehytter, justert SKV1, S332 og o_G1D1 mm	24.09.2021		CSOL

Benestad - Delfelt Bb1 og Bb5
Detaljreguleringsplan, PlanID: 1520
 Kristiansand kommune

Målestokk: A0: 1:1000
 Kartblad: FK6: 1 meters kuber
 Forlagssjef: Drangsvann AS
 Date: 29.10.2019

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.
1. GANGS BEHANDLING	14.11.2019	198/19
UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN	19.12.19 - 07.02.20	
2. GANGS BEHANDLING		

BY- / KOMMUNESTYRETS VEDTAK 27.05.2020 60/20

COWI **DRANGSVANN** **KMGR**