

Tomannsboliger
Enebolig i kjede

Drangsvann, Kristiansand

Drangsvann



OBOS Block Watne gir deg muligheter

Når vi bygger boliger, ønsker vi å gi mennesker muligheten til å oppfylle boligdrømmen. Kjøper du en bolig fra oss, kjøper du fra en trygg leverandør som bygger for trivsel. Derfor bygger vi ikke bare boliger, vi bygger nabolag. Vi har OBOS-konsernet i ryggen. Det betyr at du får alle fordelene med medlemskap og forkjøpsrett under salgsstart på våre boliger. Meld deg inn i OBOS i dag, og opplev alle mulighetene du også.

OBOS Block Watne
Bygger muligheter



Kontaktinformasjon

OBOS Block Watne Agder
Skibåsen 42A, 4636 Kristiansand

Salgskonsulent
Karoline Hetland Foss
karoline.foss@obos.no
tlf 958 64 254

Et moderne nabolag i det grønne



Drangsvann er Randesunds nye boligområde, en kort kjøretur unna Kristiansand sentrum. Her er vi i ferd med å skape et mangfoldig nabolag med helhetlig, attraktiv og moderne utforming. Boligprosjektet ligger i et klassisk norsk landskap. Området er kupert og frodig, med bekker, store trær, rikt dyreliv og urørt skog. Steingjerder og ruiner av gamle sommerfjøs vitner om omgivelsenes spennende historie.

Boligene vil ha en rød tråd i arkitekturen, og planleggingen av uteområdene er tilpasset et moderne og sosialt nabolag. Det blir møteplasser og aktiviteter tilpasset alle. Området er attraktivt for både barnefamilier, godt voksne og andre som vil bo i det grønne.

Ved å skape et mangfoldig bomiljø vil totalopplevelsen bli best mulig for alle som skal leve på Drangsvann.

Respekten for naturen og historien er viktig for oss. Derfor vil vi bevare mest mulig av omgivelsene rundt i dette byggeprosjektet. Naturmaterialer vil bli brukt på fasader, lekeplasser og andre fellesområder. På den måten vil Drangsvann leve i harmoni med det flotte landskapet.

Her blir alt lagt til rette for et godt liv for alle og enhver. Lekeplasser, grillplasser, badebrygger, utsiktstårn, fotballbane og zip-line er bare noe av det som blir lett tilgjengelig. Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo. I tillegg har du butikker, golfbane, kanomuligheter, turstier og andre rekreasjonsmuligheter like i nærheten.

Velkommen til Drangsvann.

Øyvind Lauvland
Drangsvann AS

Innhold

Få plass til livet på Drangsvann	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Bo både sentralt og avskjermet	16
Nabolagsprofil	22
Situasjonskart	24
Plantegninger	26
Et selskap i OBOS	36
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig
Tomannsboliger og kjedet enebolig



Antall boenheter
11



Innflyttingsklart
Etter nærmere avtale



Energimerking
Grønn C

Bo med boltreplass.

Opplev våre tomannsboliger og enebolig i kjede på naturskjønne Drangsvann. De lettstelte boligene har lavt energiforbruk i et barnevennlig område, og ligger nær natur, vann og sjø.

Hør OBOS Block Watnes podcast:

En podcastserie om boligdrømmer, byggefelt og ferdighus.



Få plass til livet på Drangsvann

Bo i en lettstelt bolig med lavt energiforbruk i et naturskjønt og barnevennlig miljø.

På Drangsvann kan du nå sikre deg flotte tomannsboliger eller eneboliger i kjede. Det er totalt 11 enheter tilgjengelig, og alle kommer med carport. Boltre deg på ferdige opparbeidede utearealer, eller ta turen til sjøen rett ved.

Området er svært barnevennlig og fredelig, og får blant annet lekeplasser, grillplasser, fotballbane, turstier og badebrygge. Boligene er også godt egnet for unge voksne som ønsker seg litt plass, og de som vil flytte til en lettstelt bolig når barna har flyttet ut. Størrelsen er akkurat passe - stor nok til pusterom for alle, uten at det blir for stort.

Boligene tilfredsstiller Husbankens nåværende forskrifter ift. miljø og utbygger skal søke prosjektgodkjenning for prosjektet. Her får du Kristiansand sentrum en kort kjøretur ennå, og det er skoler og barnehager i gå- og sykkel-

avstand. Praktiske fasiliteter som butikker, lege og tannlege finner du like i nærheten i Rona.

Praktiske boliger

Disse 5-roms boligene går over to plan og har tre soverom. I tillegg kommer boligene med bad, gjeste-wc, stue og kjøkken. Her får du platting både foran og bak boligen, slik at du kan nyte solstrålene der det er best solforhold i løpet av dagen.

Boligene er på BRA 137-139 m² og BRA-i 108-110 m², som skaper plass til deg og dine samtidig som den holdes lettstelt. Konstruksjonen av disse nybyggene gjør også at de forbruker mindre energi og holder bedre på varmen enn eldre bygg ofte gjør. Carport gjør hverdagen ekstra praktisk. Det blir mulighet for elbillader.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegger og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.

↑
Velkommen til Drangsvann.

→
Store vinduer slipper inn godt med naturlig lys.





Åpen stue- og kjøkkenløsning.

Stuen har plass til flere soner.





Illustrasjon

Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av Svedbergs med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Illustrasjon

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett badetrom. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarfabrikk, Flexit, Glava, Grohe, Svedbergs, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Svedbergs
- Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Treplattinger på bakkeplan
- Mulighet for el-bilader i carport
- Komplette opparbeidet utomhus
- Fliselagte bad gulv og vegg



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

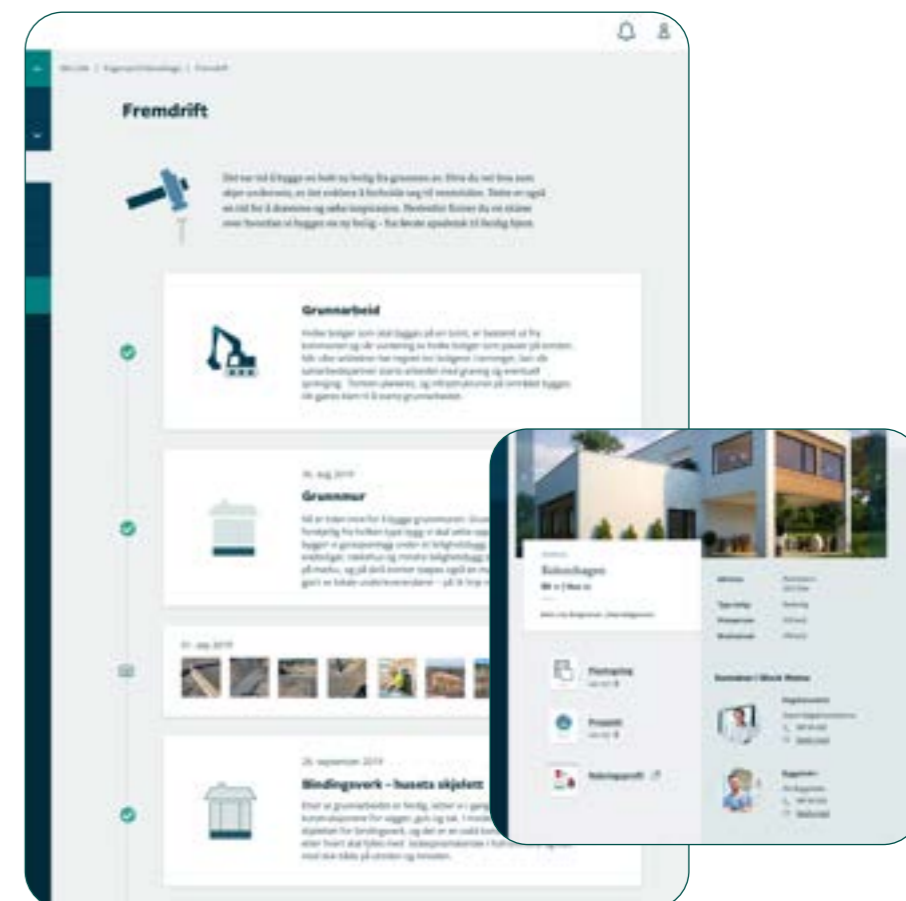
For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.



Bo både sentralt og avskjermet

På Drangsvann vil du leve behagelig i naturskjønne omgivelser.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Drangsvann blir et helt nytt boligområde øst for Kristiansand sentrum. Her kan du bli en del av et fredelig nabolag bestående av boliger i varierte størrelser, noe som skaper et godt fellesskap med mennesker i alle aldre. Boligfeltet vil ha sosiale møteplasser for store og små, lekeplasser og grøntområder som du vil sette pris på året rundt. Nabolaget er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir flotte lysforhold og en nydelig utsikt.

Kort vei til det du trenger

Dette området blir en utvidelse av Randesund bydel. Her får du skoler, barnehager og flere andre tilbud innen gå- og sykkelavstand. Barna får en trygg og fin skolevei. Det er Strømme skole som ligger nærmest, men Kristiansand kommune har planer om å bygge flere barnehager og skoler på Drangsvann på sikt. I tillegg til dette finner du også butikker, tannlege, restauranter og alt annet du måtte trenge like i nærheten. Bussen tar deg til Kvadraturen på 15 minutter, og Sørlandssenteret på 12 minutter.

Godt fritidstilbud

Den sentrale beliggenheten gjør at du har alt du måtte ønske deg av fritidstilbud i nærmiljøet. Randesund IL tilbyr blant annet fotball, håndball og tennis, og legger til rette for sosiale aktiviteter for alle aldersgrupper. Kristiansand Golfklubb er også like i nærheten.

Videre kan området i seg selv by på muligheter for deg som liker å være utendørs. Du har både skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet. Du kan dermed boltre deg i en rekke turstier, badesteder og skiløyper på vinterstid. Etablerte båthavner som Rona og Korsvik ligger også lett tilgjengelig.



Her får du mange muligheter til å nyte den flotte naturen.

Et fredelig og grønt nabolag.



Illustrasjon

Boligene får en moderne utforming.



Nabolagsprofil

Benestadheia 131-151

Nabolaget Søm øst/Strømme - vurdert av 157 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Sommerro Linje 139, 588T	11 min	1 km
Kristiansand stasjon Linje F5	11 min	8.9 km
Kristiansand Kjevik	15 min	

Skoler

Strømme skole (1-7 kl.) 358 elever, 24 klasser	5 min	2.9 km
Oasen skole Strømme (1-10 kl.) 144 elever, 12 klasser	5 min	2.9 km
Vardåsen skole (1-7 kl.) 334 elever, 14 klasser	7 min	4.3 km
Vigvoll skole (8-10 kl.) 194 elever, 8 klasser	7 min	4.6 km
Haumyrheia skole (8-10 kl.) 326 elever, 18 klasser	8 min	5.2 km
MARITIM vgs. Sørlandet	9 min	
Kristiansand katedralskole/Gimle	10 min	

«Sentralt både til byen og sørlandsparken. Gode buss forbindelser, og stille barnevennlig område!»

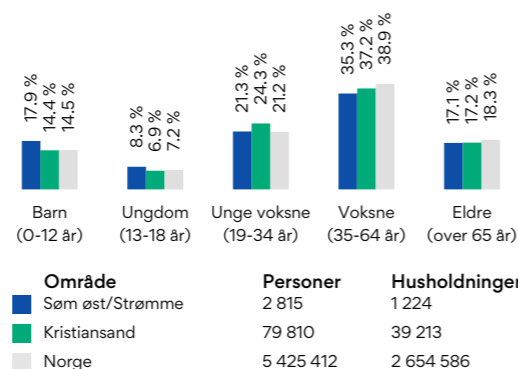
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 88/100

Naboskapet
Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Barnehager

Veslefrikk barnehage (1-5 år) 64 barn	5 min	2.7 km
Liantjønn barnehage (1-5 år) 116 barn	5 min	3.2 km
Blekkulf barnehage (1-5 år) 20 barn	6 min	3.9 km

Dagligvare

Meny Rona	4 min
Rema 1000 Strømme	4 min

Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss

Støynivået
Lite støynivå 92/100

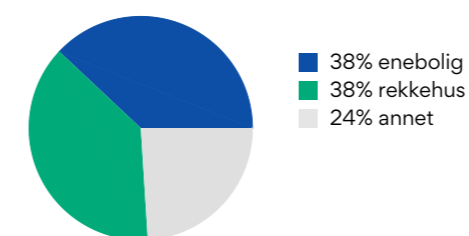
Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 91/100

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 89/100

Sport

Sukkevann Idrettspark Aktivitetshall, ballspill, fotball	4 min	2.2 km
Strømme terrasse ballfelt og sk... Ballspill	5 min	2.6 km
Fresh Fitness Rona	4 min	
Randesund fysio og Tr.senter	5 min	

Boligmasse



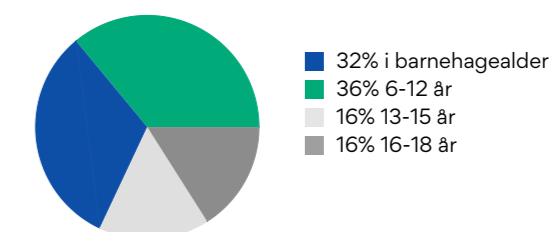
«Koselig nabolag med mange snille naboer! Kort vei til skole, tur områder, butikk og busstopp Perfekt for småbarnsfamilier og eldre! :D»

Sitat fra en lokalkjent

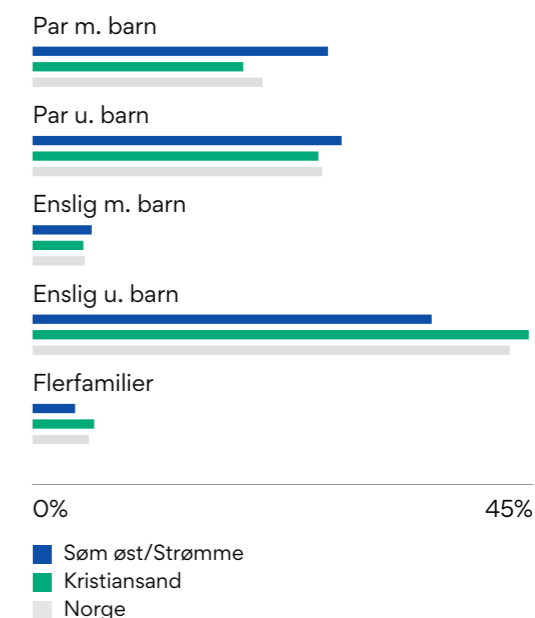
Varer/Tjenester

Rona Senter	4 min
Apotek 1 Rona	4 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Situasjonskart



Aktiv bydel

Barnlig lykke i hver sving

Her er det like kort vei til alle fritids-tilbudene som det er til rekreasjons-områdene. Den attraktive beliggenheten, med skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet, byr på muligheter for varierte aktiviteter. Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo til Drangsvann. Her finner du klubbhus med fitnessrom, tennis og fotballbaner.

Om vinteren rigges det til isbane på området. Idrettsklubben disponerer to idrettshaller, med et stort tilbud av innendørsaktiviteter hver eneste dag, hele året. RIL er motoren når det gjelder organisert idrett og sosiale aktiviteter, med tilbud til alle aldersgrupper.

Omgivelser tilrettelagt for gode opplevelser

Med en sunn livstil som motivasjon har Drangsvann lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Det finnes mange muligheter for en aktiv fritid i umiddelbar nærhet, for barn og voksne i alle aldre. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse.

Lyngholmen, Skauholmen og Engeholmen er tre idylliske holmer i Drangsvannet, og inviterer til små oppdagelsesturer og bading om sommeren. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, utsiktstårn, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk, med umiddelbar nærhet til det attraktive boligområdet.

Barnlig lykke i hver sving

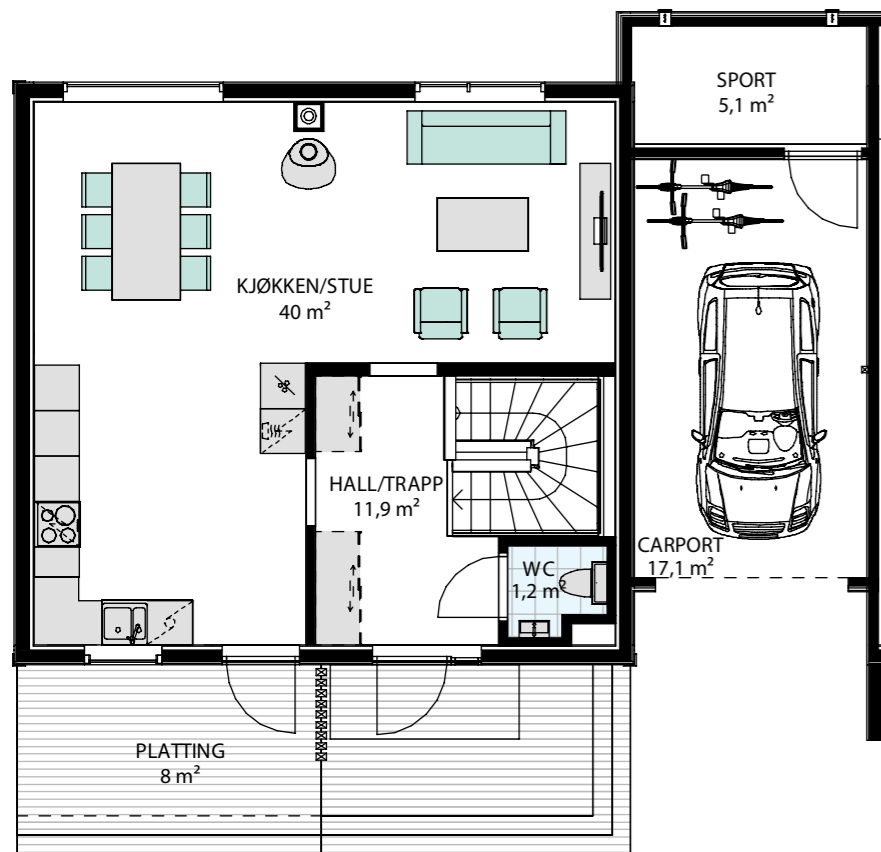
Med en idyllisk plassert golfbane i nabolaget ligger alt til rette for gode opplevelser på den populære banen. Kun et steinkast unna Kristiansand Golfklubb ligger Sukkevann Frisbeeklubb, som inviterer til spill på en 23 hulls bane. Turstiene slynger seg over hele området, og alle aktivitetene er tilgjengelig enten du velger å gå eller sykle. I sommerhalvåret legger ofte Varodd svømmeklubb treningene til Drangsvann, i det samme området som det nye kajakkhotellet skal bygges. Med direkte tilgang til Sørlandets mange idylliske plasser får du muligheten til å padle nærmest fra egen bolig og ut skjærgården. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.

Enebolig i kjede – Beinestadheia 131

4-roms

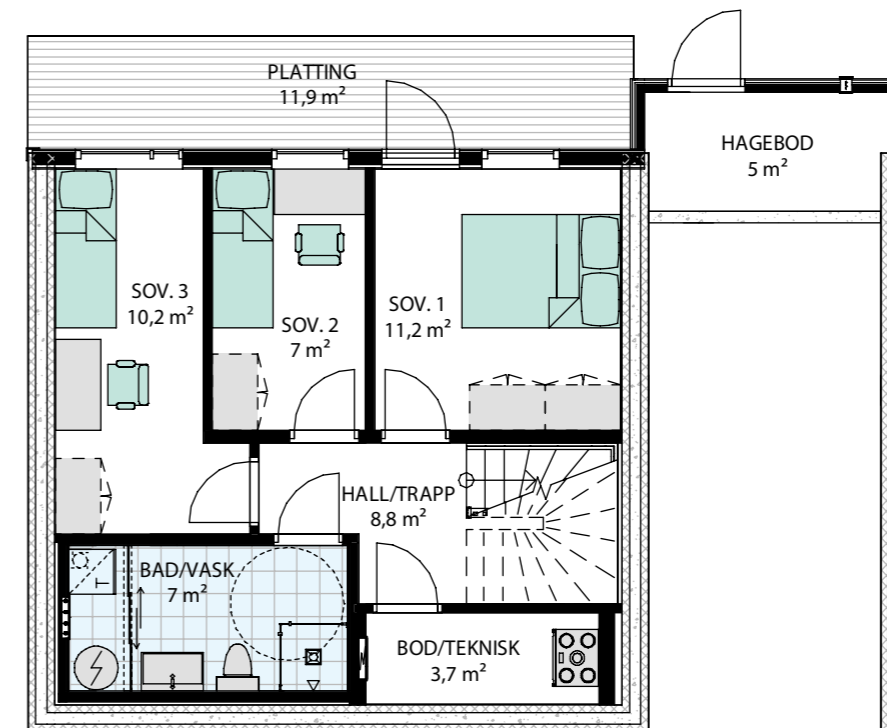
Bolig: Beinestadheia 131,
BRA: 118,7 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

U. etasje



Målestokk 1:100

Fasade mot sør-øst

Fasade mot nord-vest



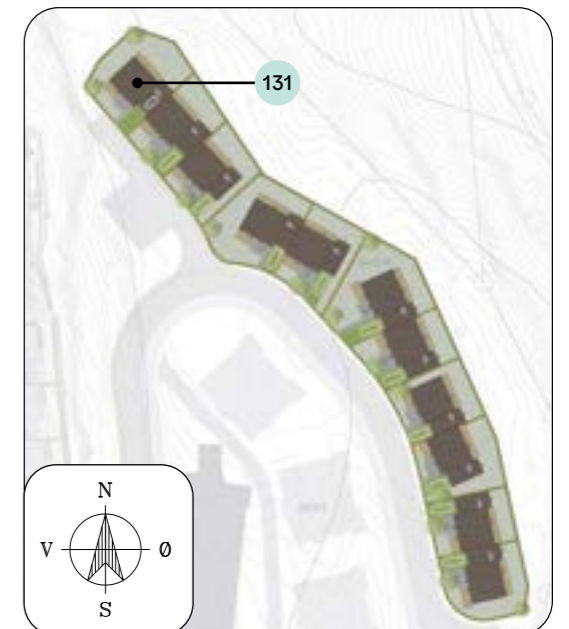
Fasade mot nord-øst



Fasade mot sør-vest

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	52,9 m ²	5,3 m ²		11,9 m ²
1. etasje	55,2 m ²	5,3 m ²		8,0 m ²
Sum	108,1 m²	10,6 m²		19,9 m²
Sum BRA	118,7 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

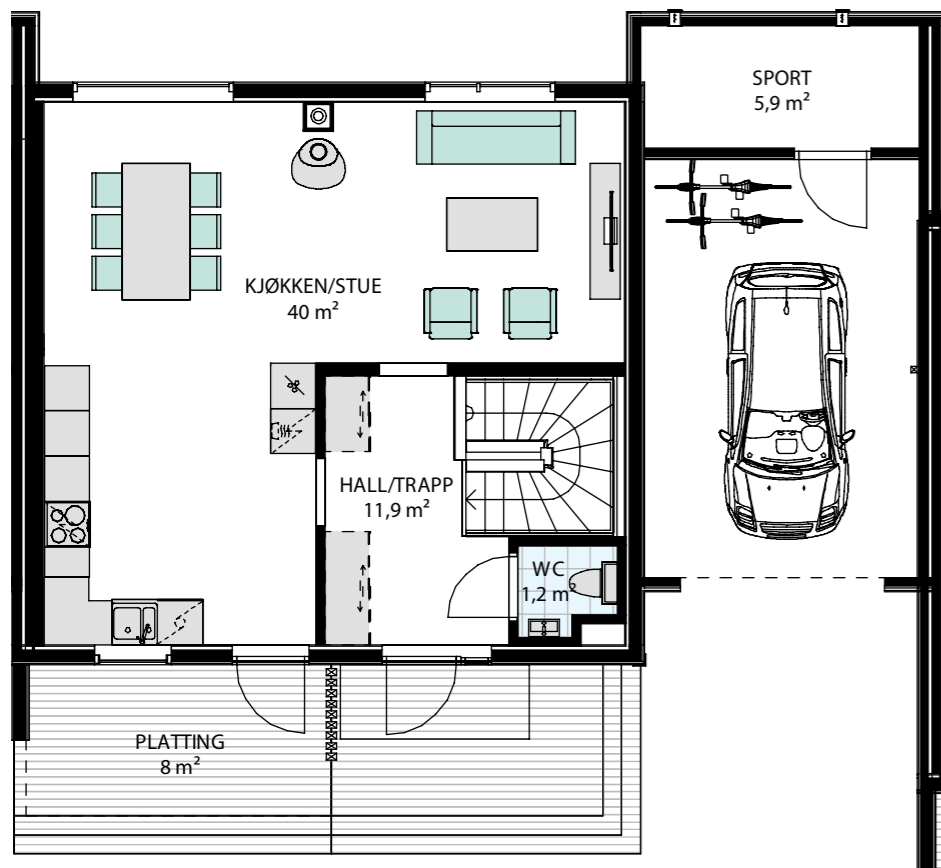


Enebolig i kjede – Beinestadheia 133

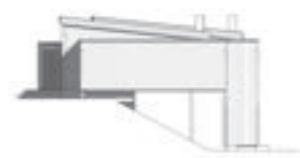
4-roms

Bolig: Beinestadheia 133
BRA: 120,6 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



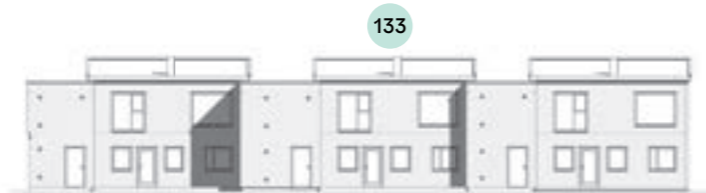
Målestokk 1:100



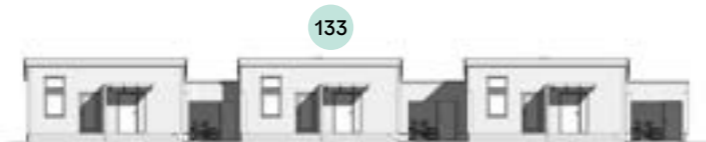
Fasade mot sør-øst



Fasade mot nord-vest



Fasade mot nord-øst

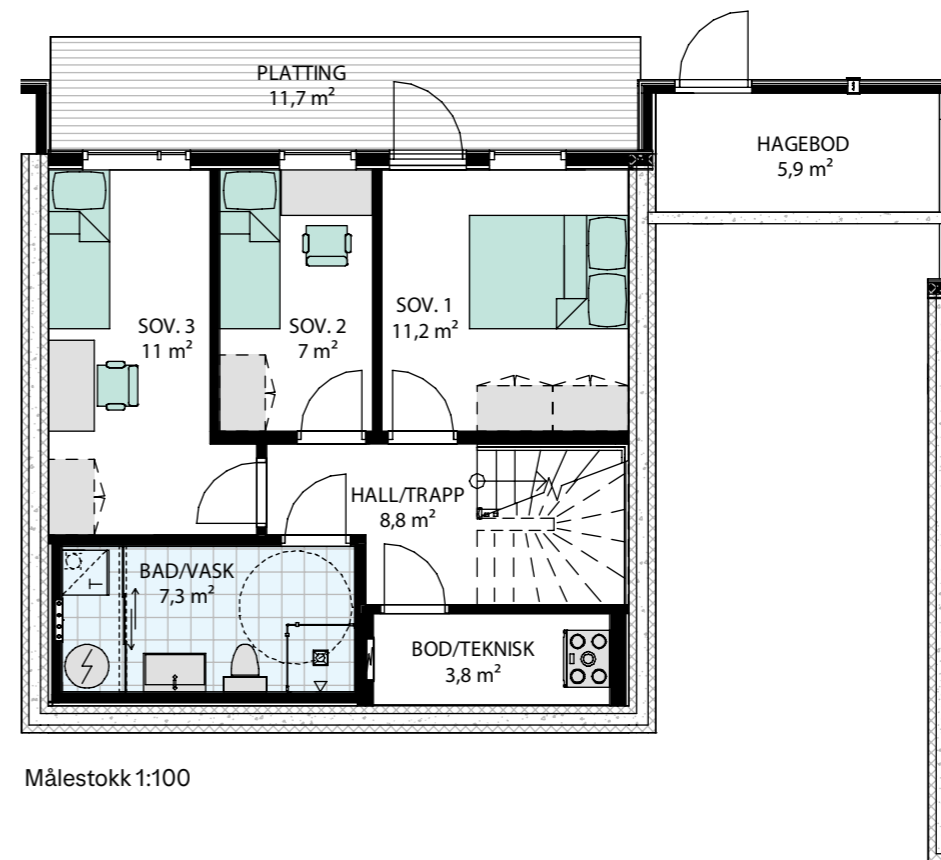


Fasade mot sør-vest

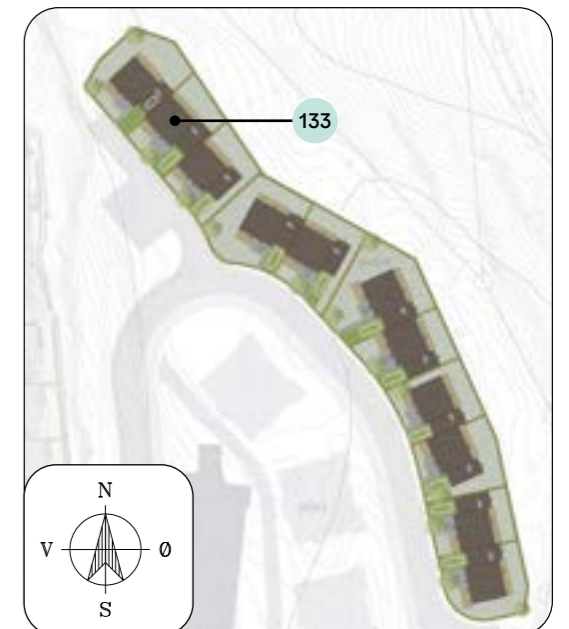
Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	54,2 m ²	6,3 m ²		11,7 m ²
1. etasje	56 m ²	28,3 m ²		8,0 m ²
Sum	110,2 m²	34,6 m²		19,7 m²
Sum BRA	120,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

U. etasje



Målestokk 1:100

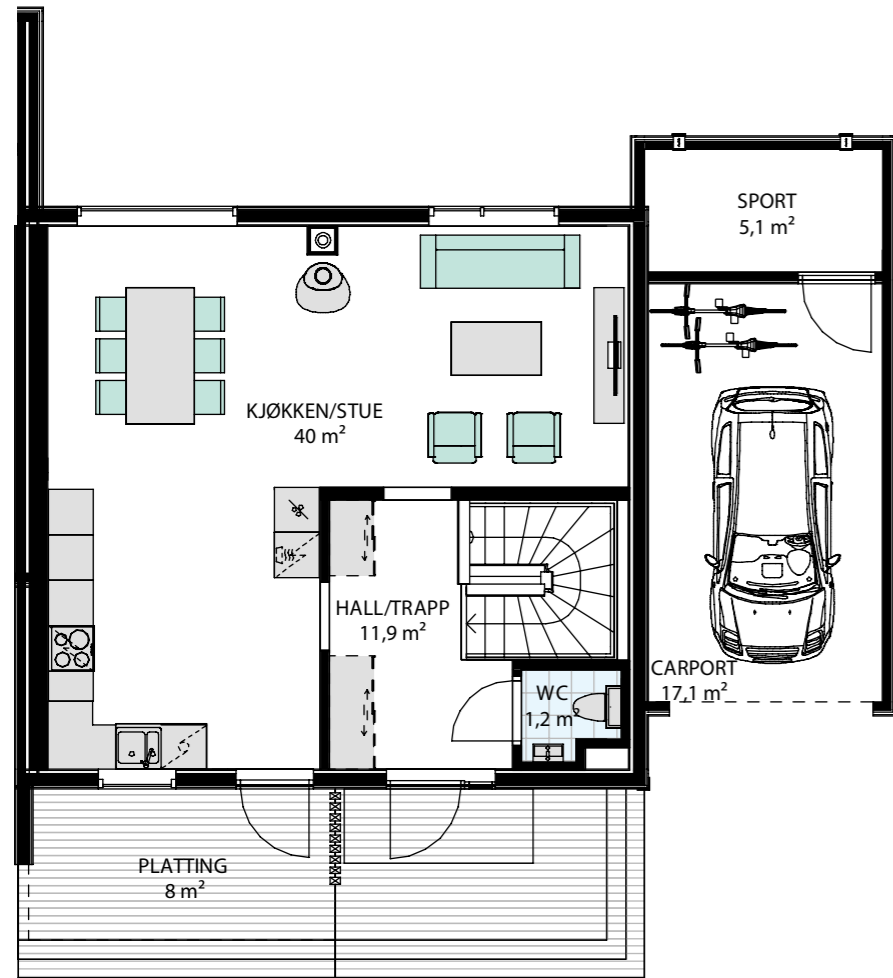


Enebolig i kjede – Beinestadheia 135

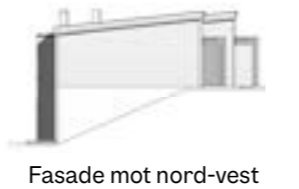
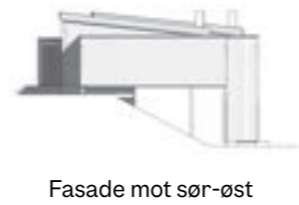
4-roms

Bolig: Beinestadheia 135
BRA: 120,6 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



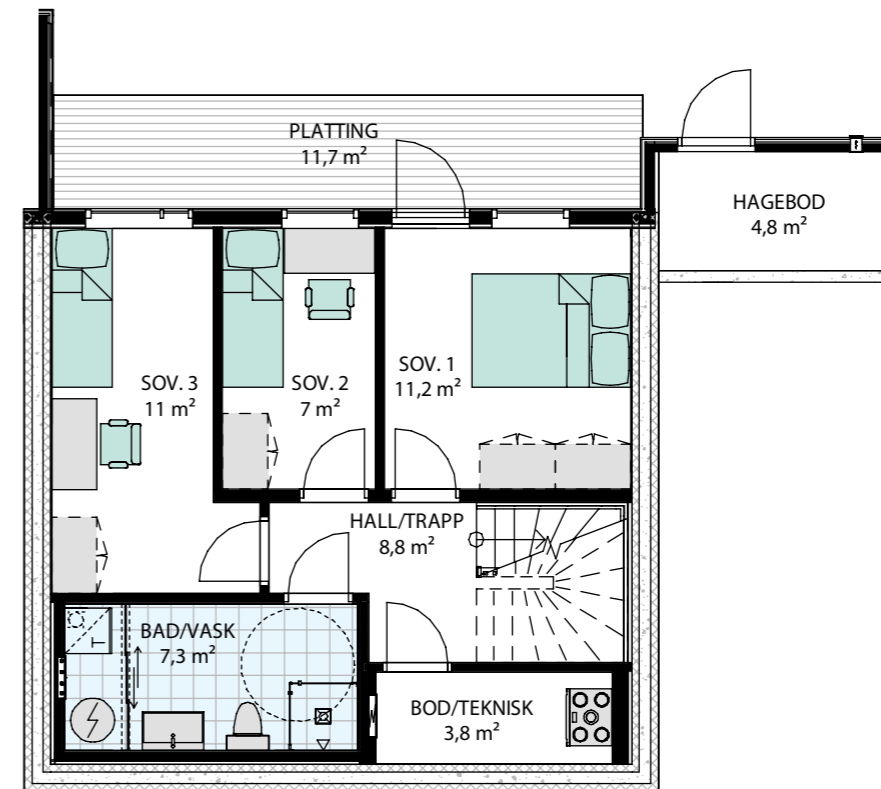
Målestokk 1:100



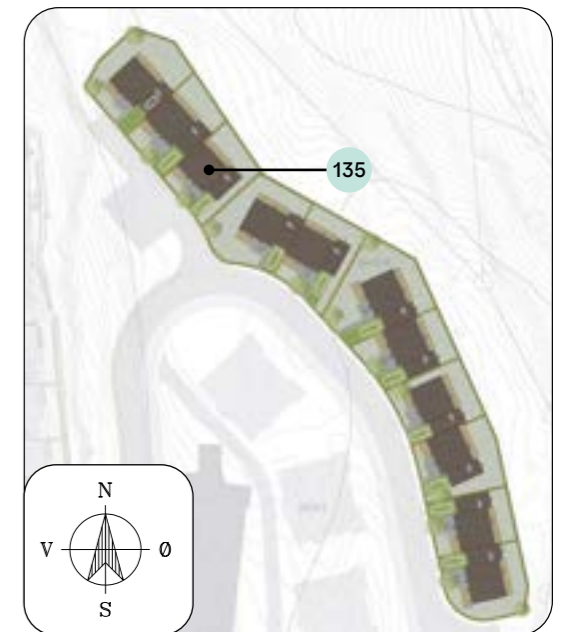
Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/ terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
U. etasje	54,2 m ²	5,1 m ²		11,7 m ²
1. etasje	56,0 m ²	5,3 m ²		8,2 m ²
Sum	110,2 m²	10,4 m²		19,9 m²
Sum BRA	120,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

U. etasje



Målestokk 1:100

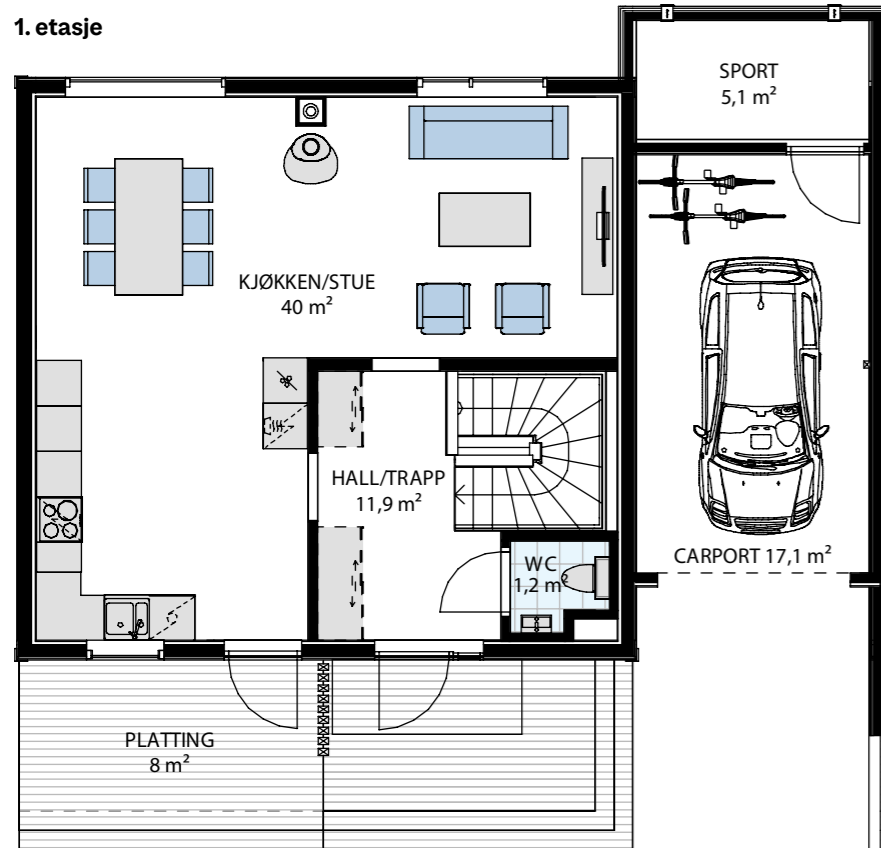


Enebolig i kjede – Beinestadheia 137, 141, 145 og 151

4-roms

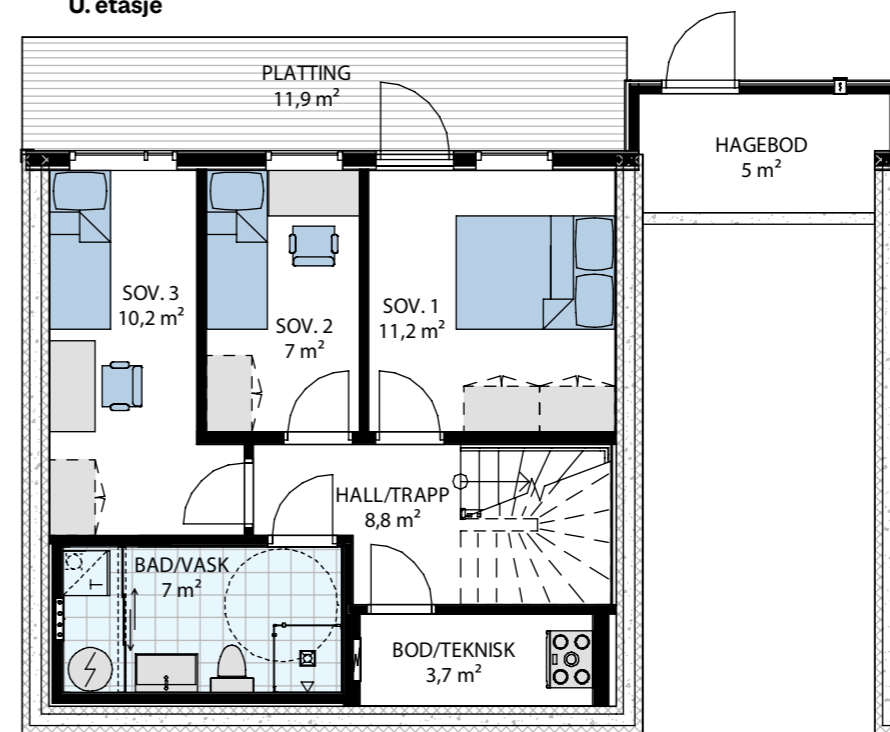
Bolig: Beinestadheia 137, 141, 145 og 151
BRA: 118,7 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje



Plantegningen viser ene bolig 137. 141, 145 og 151 har samme planløsning, men 151 er speilvendt.

U. etasje

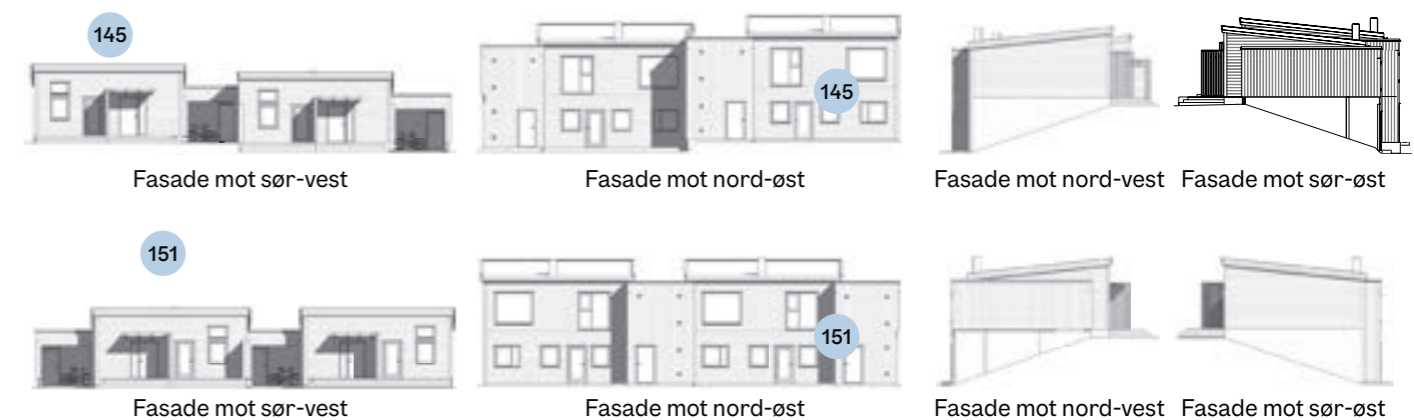
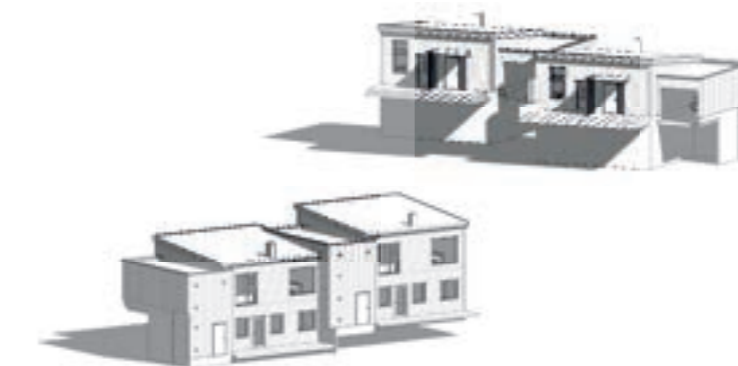
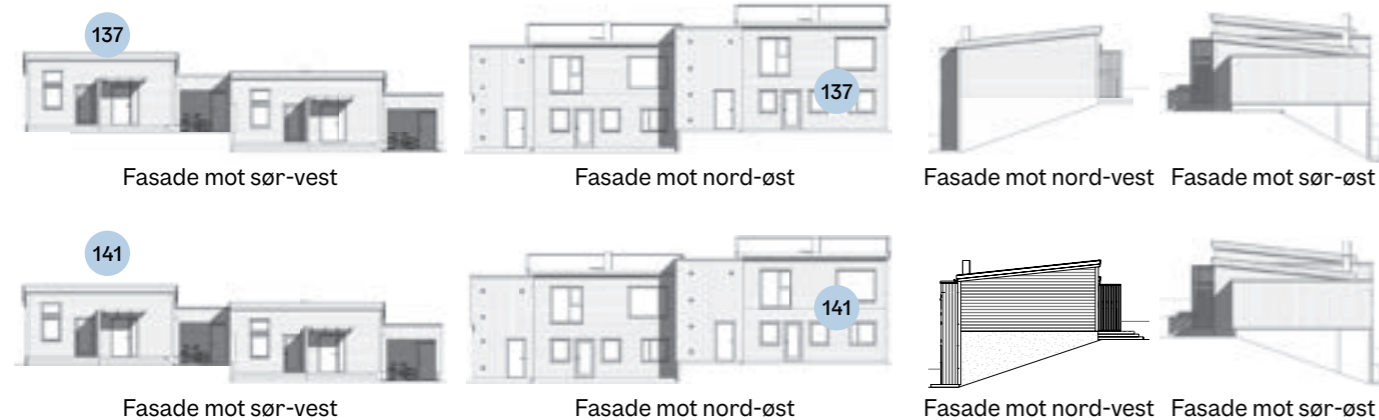
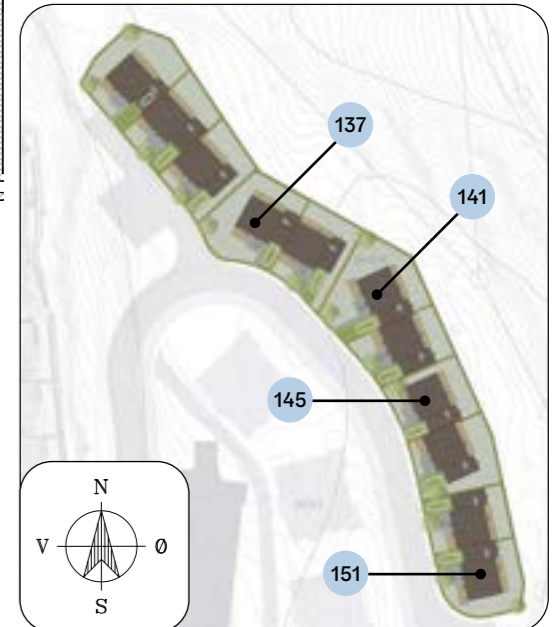


Målestokk 1:100

Målestokk 1:100

Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	52,9 m ²	5,3 m ²		11,9 m ²
1. etasje	55,2 m ²	5,3 m ²		8,0 m ²
Sum	108,1 m ²	10,6 m ²		19,9 m ²
Sum BRA	118,7 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side



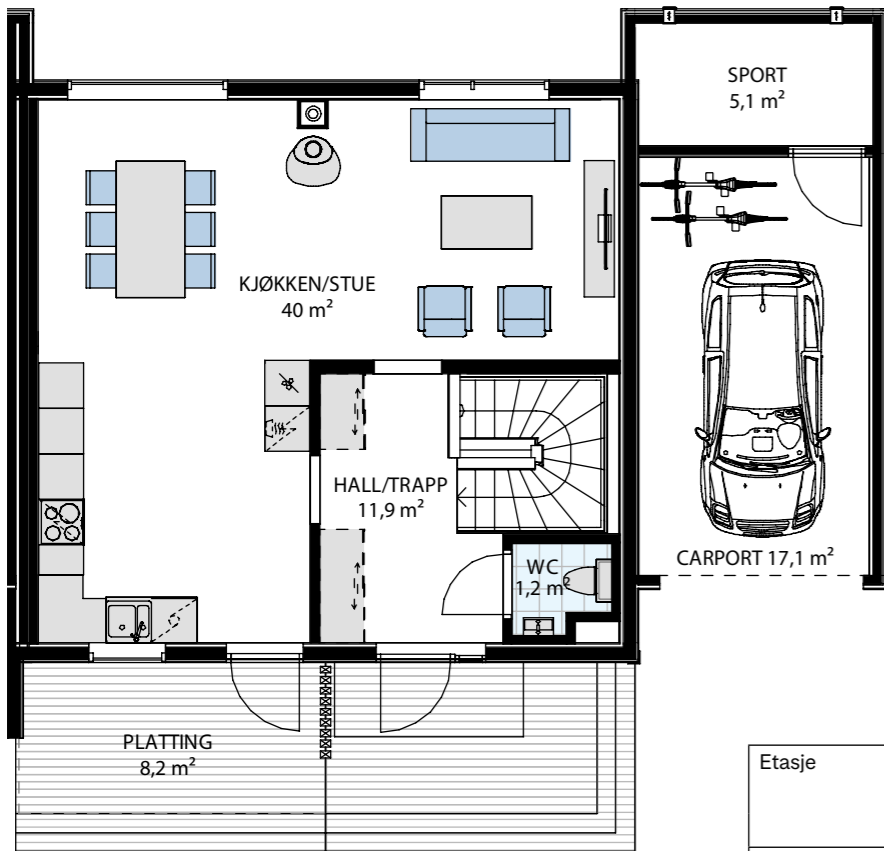
Enebolig i kjede – Beinestadheia 139, 143, 147 og 149

4-roms

Bolig: Beinestadheia 139, 143, 147 og 149
BRA: 120,6 m²
Etasjer: 2
Soverom: 3

1. etasje

Plantegningen viser enebolig 139. 143, 147 og 149 har samme planløsning, men 149 er speilvendt.

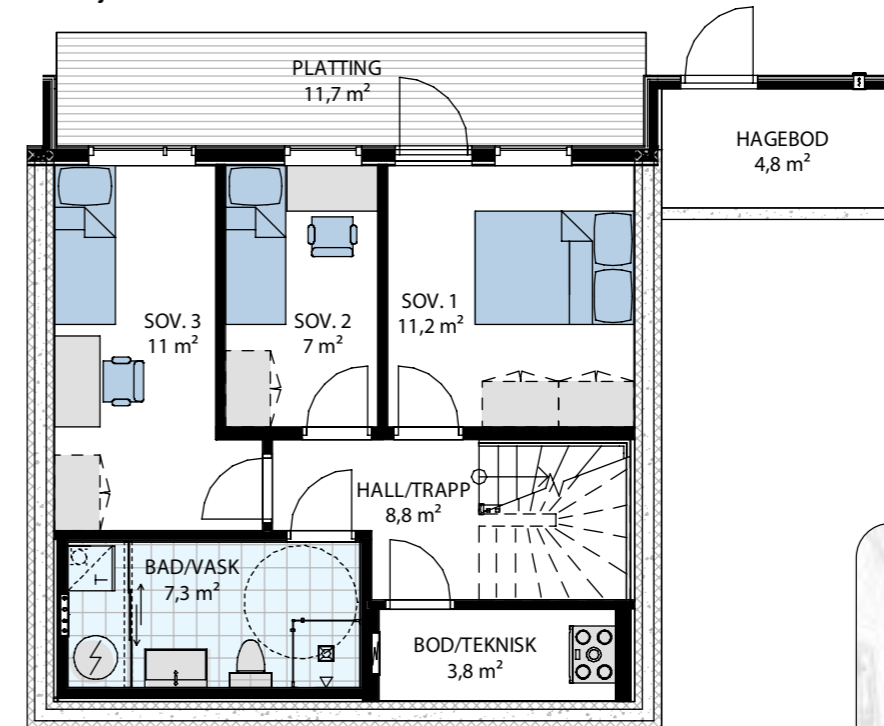


Målestokk 1:100

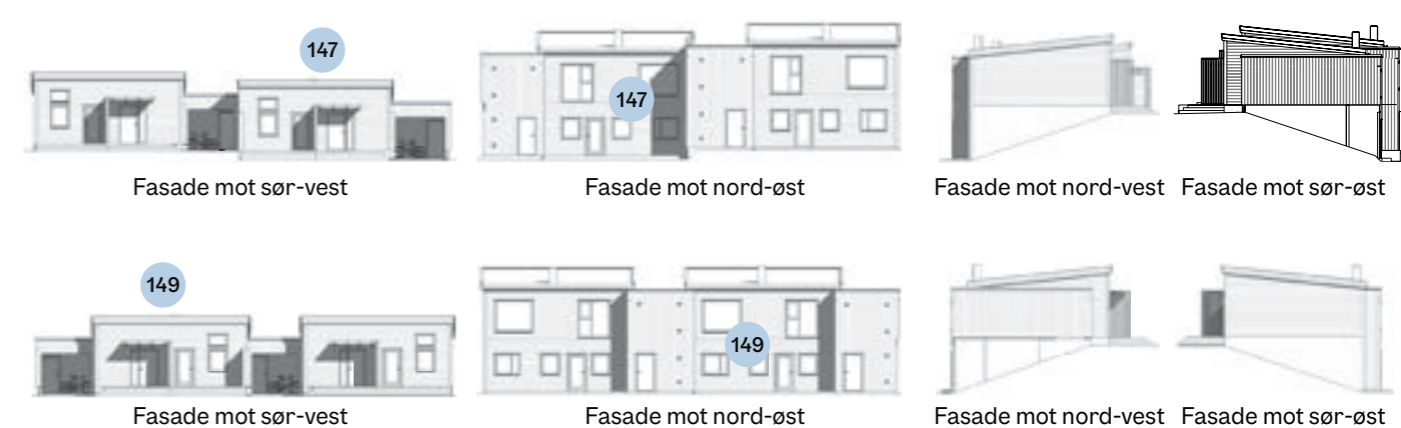
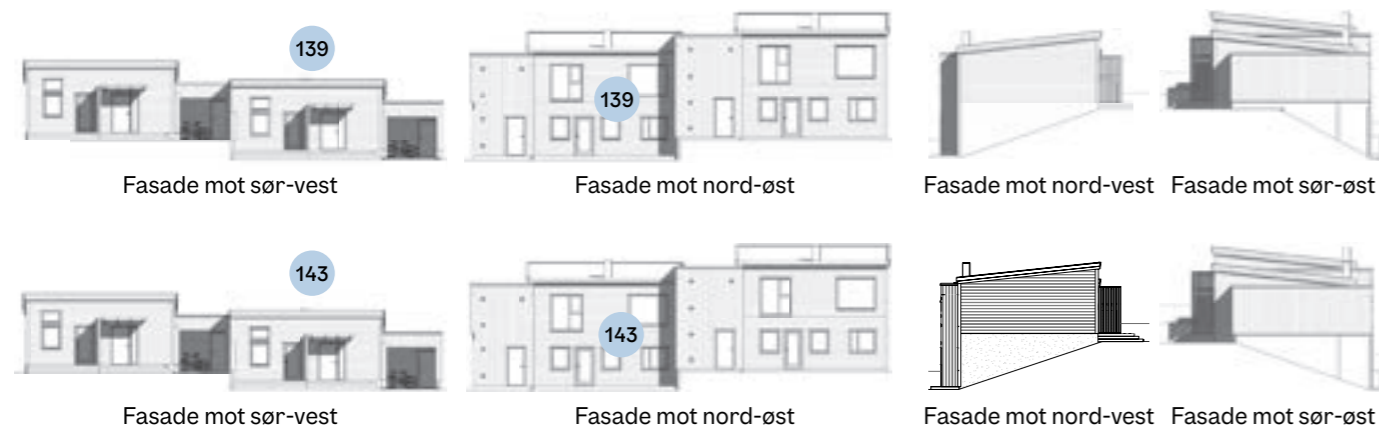
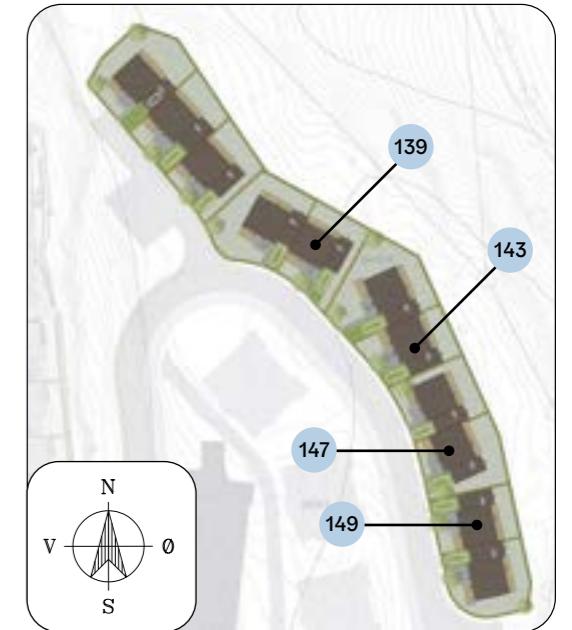
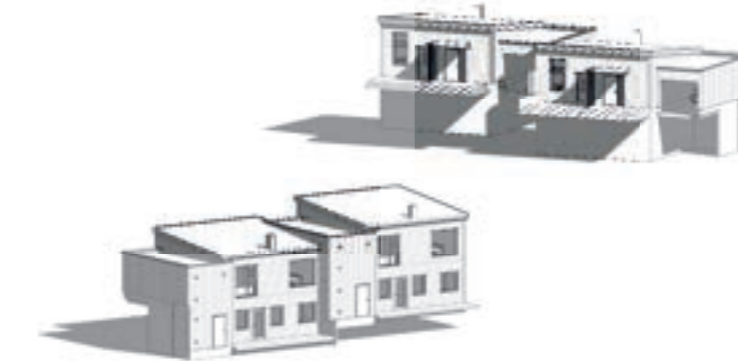
Etasje	Bruksareal (BRA)			Åpen balkong/terrasse
	BRA-i	BRA-e	BRA-b	
U. etasje	54,2 m ²	5,1 m ²		11,7 m ²
1. etasje	56,0 m ²	5,3 m ²		8,2 m ²
Sum	110,2 m ²	10,4 m ²		19,9 m ²
Sum BRA	120,6 m²			

For forklaring av areal-begreper, se siste side

U. etasje



Målestokk 1:100



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet. Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne. Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Forklaring areal begreper:

BRA	summen av bruksarealet for hele boligen (BRA-i, BRA-e og BRA-b)
BRA-i	summen av internt bruksareal
BRA-e	summen av arealer utenfor boenheten (sportsbod)
BRA-b	summen av arealer for innglasset balkong
TBA	summen av arealer for terrasser og balkonger

GUA	gulv areal
ALH	areal med lav takhøyde

Dersom det er aktuelt for den konkrete boligen skal det opplyses om GUA og ALH. GUA og ALH skal bare oppgis sammen med BRA for å forhindre uklarhet om hva som er boligens bruksareal, og informasjonen skal gis på en måte som gjør det klart for forbrukeren hvilken betydning dette har for boligens areal.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Beinestadheia 131-151, 4638 Kristiansand

Veibeskrivelse Fra Kristiansand sentrum kjører du østover på E18 og tar av til Rona og inn på Høvågveien og følg denne til avkjøring Drangsvann inn Sukkevannslia på venstre side. Følg veien oppover og ta til høyre inn Benestadheia. Boligene/tomtene vil bli skiltet.

Les mer på obos.no/drangsvann