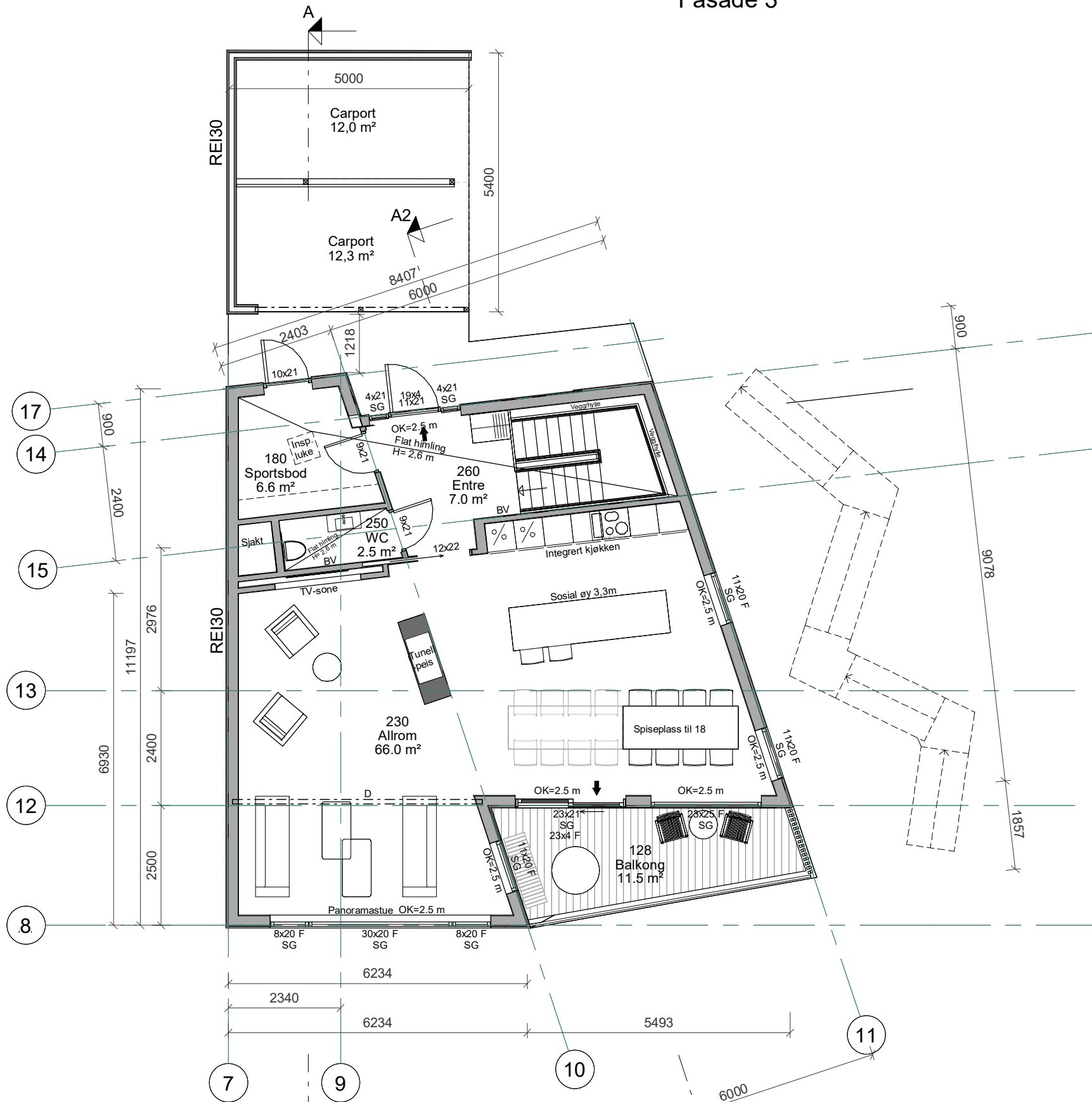


Fasade 3

Fasade 4

Fasade 2



Symbolforklaring:

- ➔ = Rømningsvei
- ⊕R = Radonpunkt
- BV = Bærevegg
- D = Drager
- SD = Synlig Drager
- DIM = Drager i møne
- SG = Sikkerhetsglass

BYGGEMELDINGSTEGNING

MESTERHUS
Kristiansand

Utarbeidet av:

MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

E-mail: post@mgarkitekter.no

MEMBER:
Mesterhus Kristiansand

TILTAKSHAVER:
BOH- Byggmester Oddleif Henriksen

BYGGEPLASS:
Benestadsløyfen 8

G.nr/B.nr:
67/206

KOMMUNE:
Kristiansand

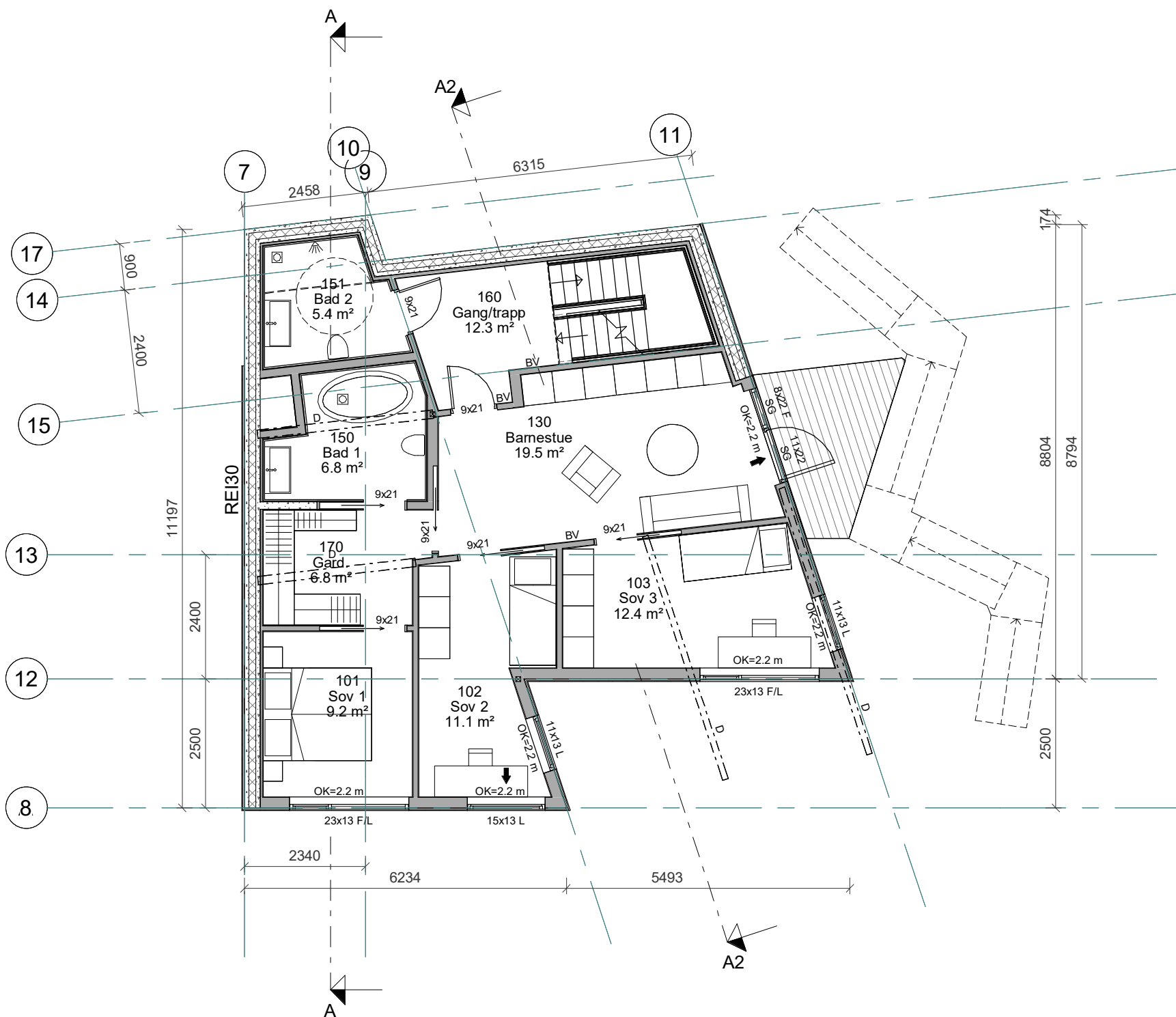
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Plan 03		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4		PROSJEKT NR: 20211423	
ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: SØ	REV: TEGN.NR: 22.P01

Fasade 3

Fasade 4

Fasade 2



Symbolforklaring:

- ➔ = Rømningsvei
- ⊕R = Radonpunkt
- BV = Bærevegg
- D = Drager
- SD = Synlig Drager
- DIM = Drager i møne
- SG = Sikkerhetsglass

Fasade 1

BYGGEMELDINGSTEGNING



E-mail: post@mgarkitekter.no

Medlem:
Mesterhus Kristiansand

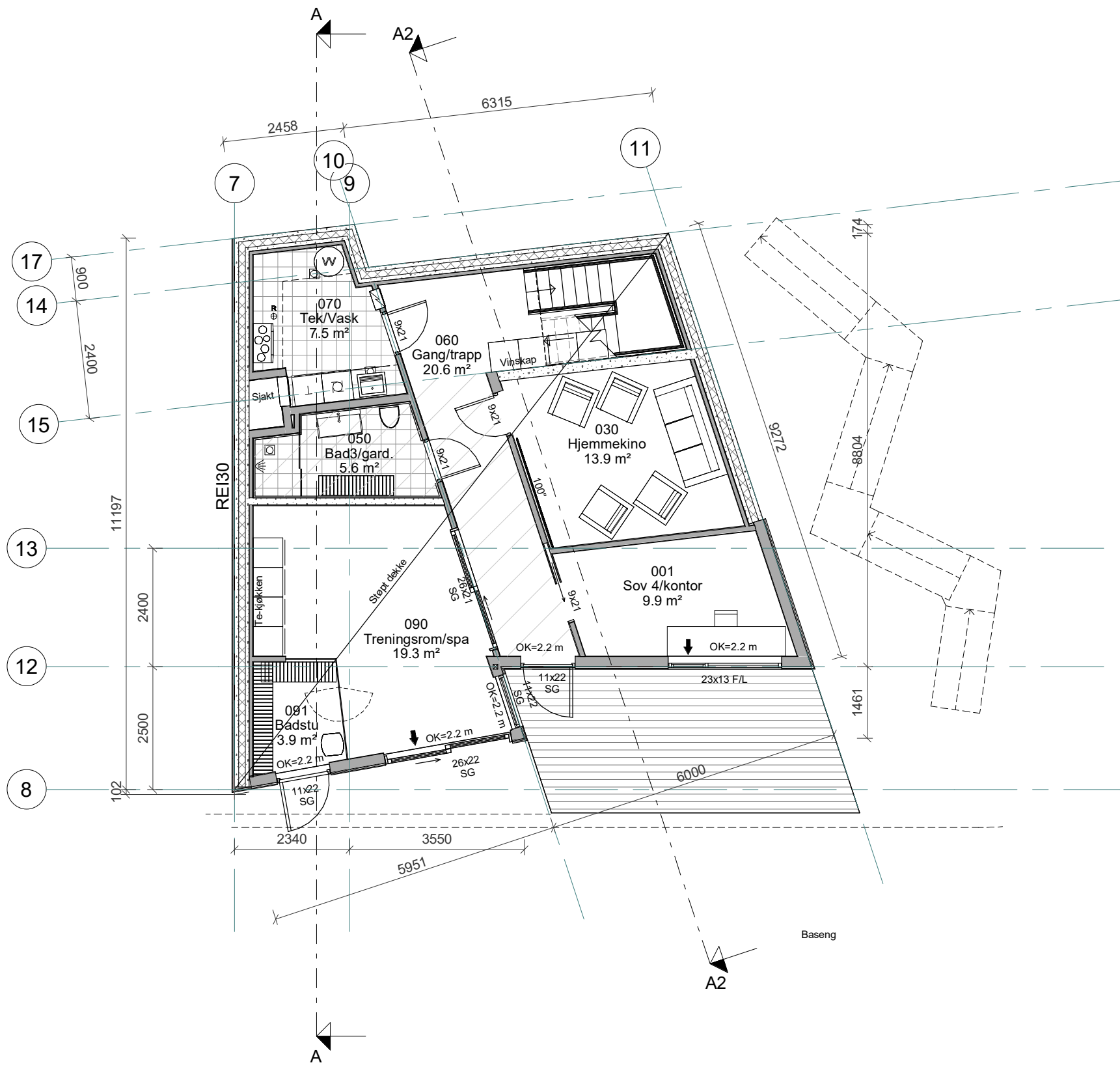
Tiltakshaver:
BOH- Byggmester Oddleif Henriksen G.nr/B.nr: 67/206

Byggeplass:
Benestadsløyfen 8 Kommune: Kristiansand

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Plan 02		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4		PROSJEKT NR: 20211423	
ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: SØ	REV:
		TEGN.NR: 22.P11	

Fasade 3



Fasade 4

Fasade 2

Fasade 1

BYGGEMELDINGSTEGNING

Symbolforklaring:

- ➔ = Rømningsvei
- ⊕R = Radonpunkt
- BV = Bærevegg
- D = Drager
- SD = Synlig Drager
- DIM = Drager i møne
- SG = Sikkerhetsglass

Nedsenket himling



E-mail: post@mgarkitekter.no

MEMBER:
Mesterhus Kristiansand

TILTAKSHAVER:
BOH- Byggmester Oddleif Henriksen

G.nr/B.nr:
67/206

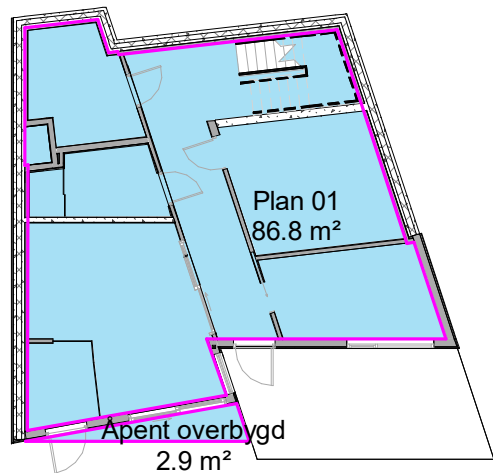
BYGGEPLASS:
Benestadsløyfen 8

KOMMUNE:
Kristiansand

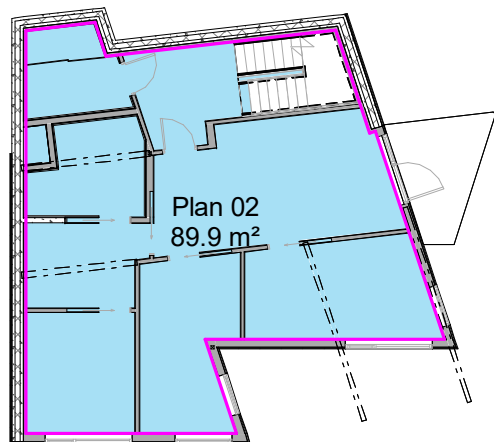
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
------	------	----------	-------

TEGN, INNHOLD: Plan 01		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4		PROSJEKT NR: 20211423	
ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: SØ	REV: TEGN.NR: 22.P21

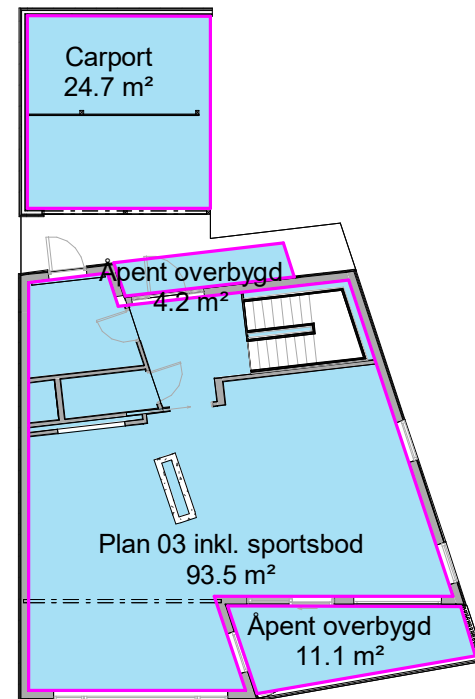
Fasade 3



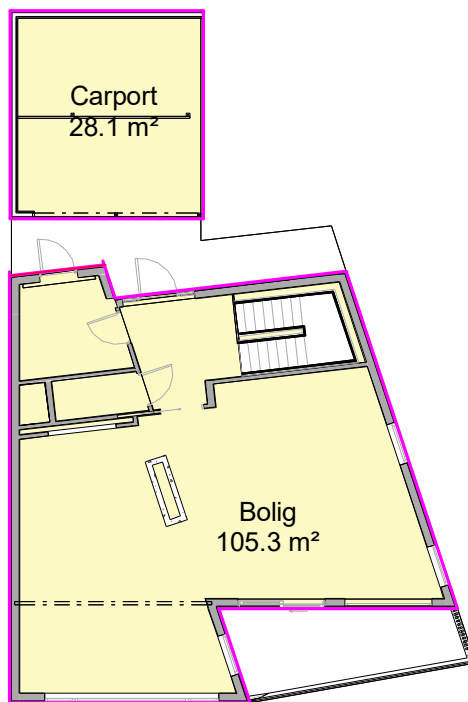
BRA Plan 01



BRA Plan 02



BRA Plan 03



BYA

Fasade 1

Fasade 4

Fasade 2

Symbolforklaring:

- ➔ = Rømningsvei
- ⊕R = Radonpunkt
- BV = Bærevegg
- D = Drager
- SD = Synlig Drager
- DIM = Drager i møne
- SG = Sikkerhetsglass

BYGGEMELDINGSTEGNING

MESTERHUS
Kristiansand

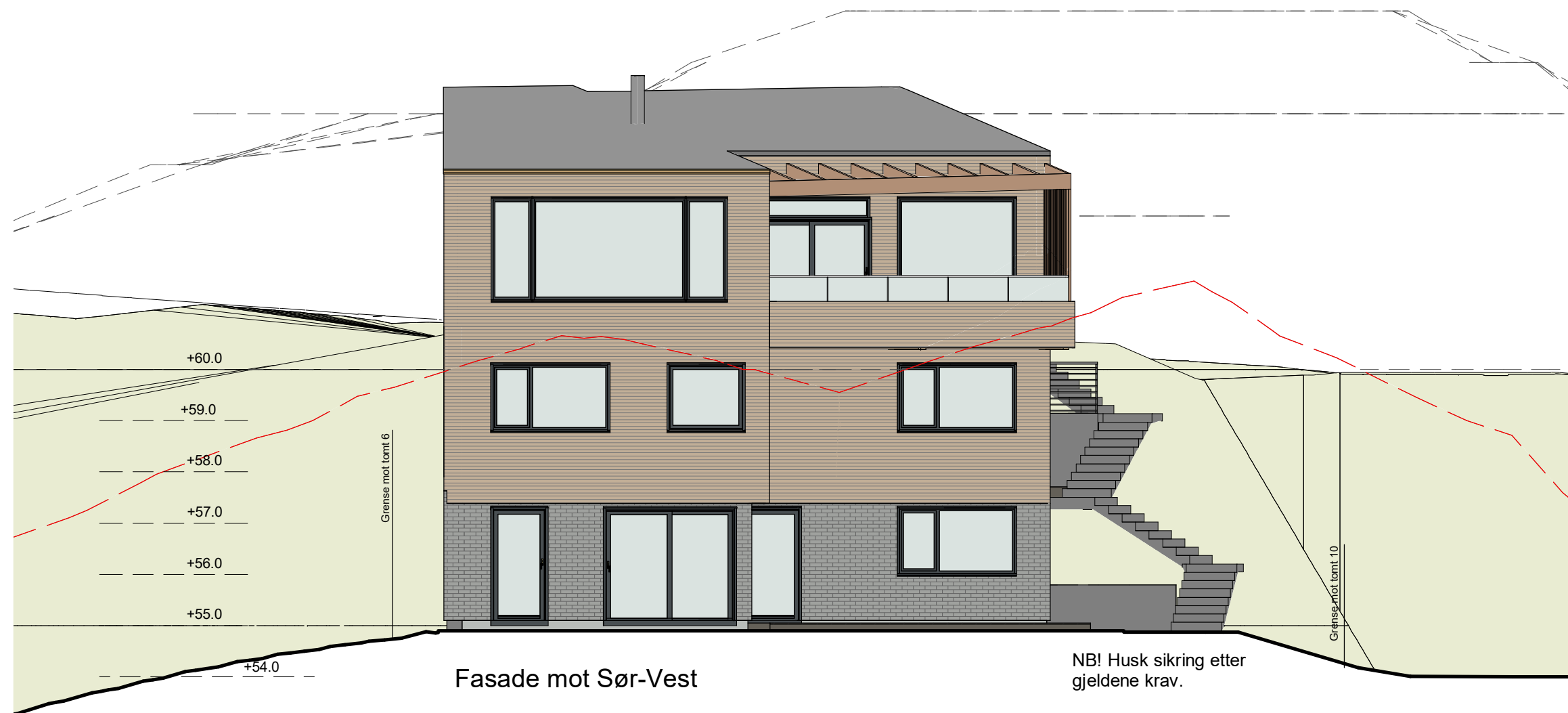
Utarbeidet av:

E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Mesterhus Kristiansand	
TILTAKSHAVER: BOH- Byggmester Oddleif Henriksen	G.nr/B.nr: 67/206
BYGGEPLASS: Benestadsløyfen 8	KOMMUNE: Kristiansand

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Areal		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 200
PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4		PROSJEKT NR: 20211423	
ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: AG	REV:
		TEGN.NR: 25.A01	



- - - - - Eksisterende terreng
 ————— Nytt terreng

NB! Renhold og vedlikehold av vindusfelt/glass skal kunne utføres uten fare.

BYGGEMELDINGSTEGNING

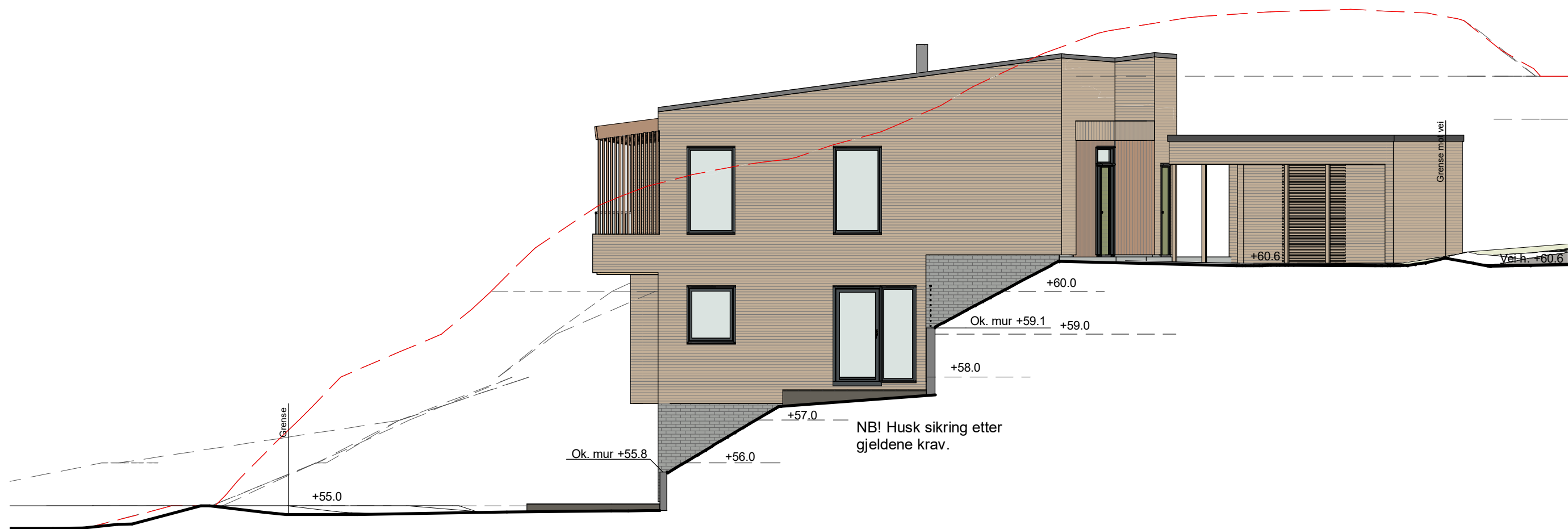


Utarbeidet av:
M MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Mesterhus Kristiansand	
TILTAKSHAVER: BOH- Byggmester Oddleif Henriksen	G.nr/B.nr: 67/206
BYGGEPLASS: Benestadsløyfen 8	KOMMUNE: Kristiansand

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
------	------	----------	-------

TEGN, INNHOLD: Fasader		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4		PROSJEKT NR: 20211423	
ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: AG	REV: TEGN.NR: 42.F01



Fasade mot Sør-Øst

--- Eksisterende terreng
 ——— Nytt terreng

BYGGEMELDINGSTEGNING



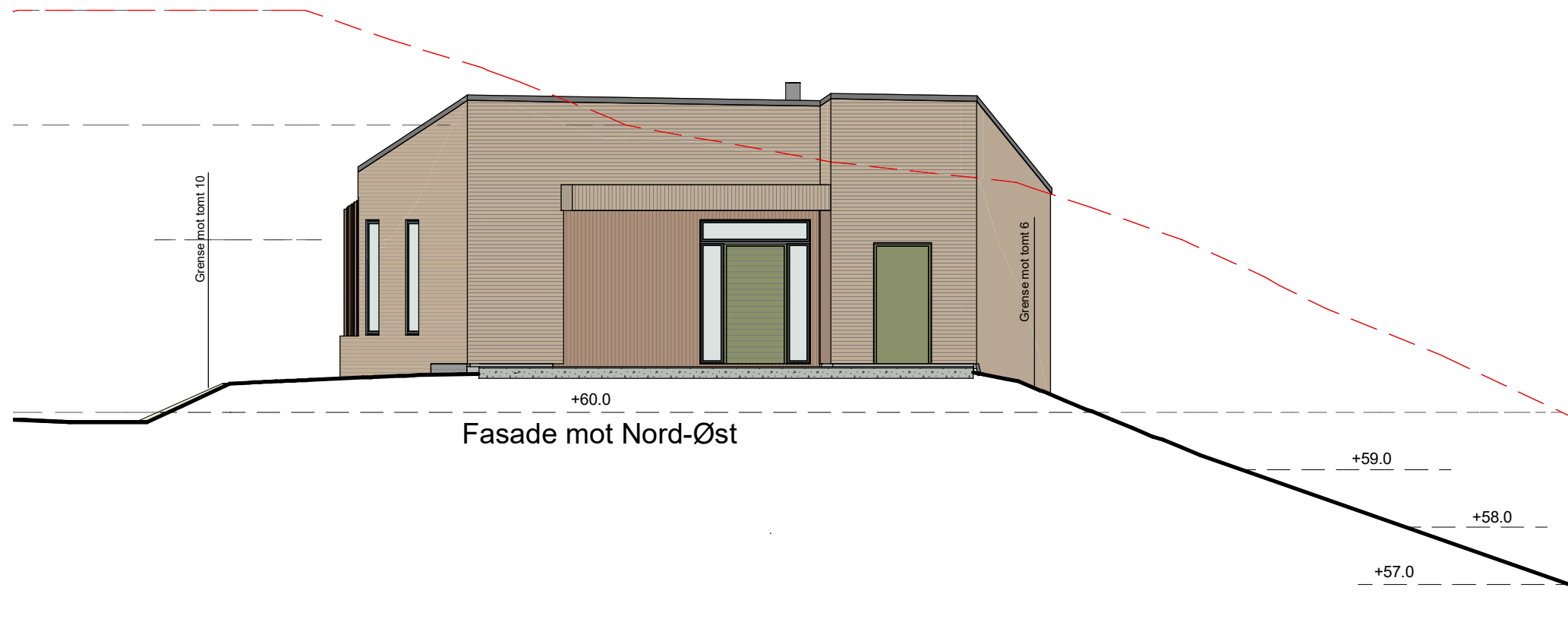
Utarbeidet av:
M MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Mesterhus Kristiansand	
TILTAKSHAVER: BOH- Byggmester Oddleif Henriksen	G.nr/B.nr: 67/206
BYGGEPLASS: Benestadsløyfen 8	KOMMUNE: Kristiansand

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
------	------	----------	-------

TEGN, INNHOLD: Fasader		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4		PROSJEKT NR: 20211423	
ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: AG	REV: TEGN.NR: 42.F02

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



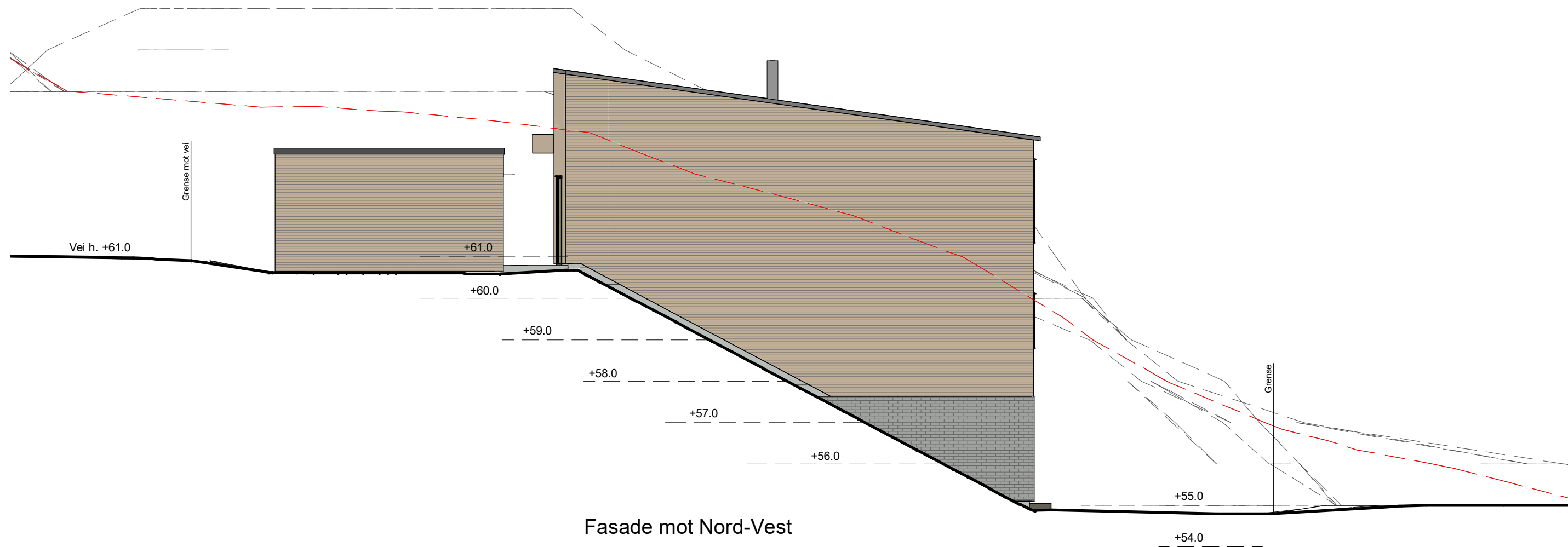
Fasade mot Nord-Øst

--- Eksisterende terreng
 ——— Nytt terreng

BYGGEMELDINGSTEGNING

	Utarbeidet av: E-mail: post@mgarkitekter.no	MEDLEM: Mesterhus Kristiansand				TEGN, INNHOLD: Fasader	FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100									
		TILTAKSHAVER: BOH- Byggmester Oddleif Henriksen	G.nr/B.nr: 67/206				PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4	PROSJEKT NR: 20211423									
		BYGGEPLASS: Benestadsløyfen 8	KOMMUNE: Kristiansand	<table border="1"> <tr> <th>REV.</th> <th>DATO</th> <th>REVISJON</th> <th>SIGN.</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		REV.	DATO	REVISJON	SIGN.					ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: AG	REV: TEGN.NR: 42.F03
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.														

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



- - - Eksisterende terreng
— Nytt terreng

BYGGEMELDINGSTEGNING



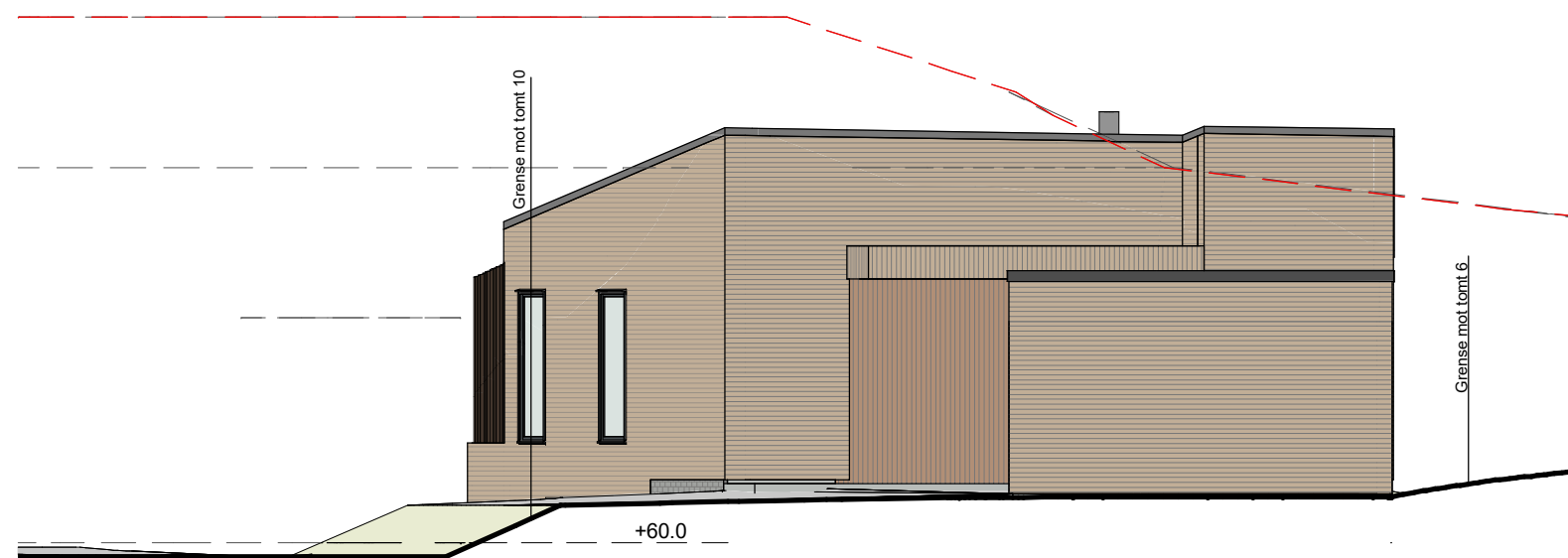
Utarbeidet av:

 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Mesterhus Kristiansand	
TILTAKSHAVER: BOH- Byggmester Oddleif Henriksen	G.nr/B.nr: 67/206
BYGGEPLASS: Benestadsløyfen 8	KOMMUNE: Kristiansand

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
------	------	----------	-------

TEGN, INNHOLD: Fasader		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4		PROSJEKT NR: 20211423	
ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: AG	REV: TEGN.NR: 42.F04



Fasade mot Nord-Øst

--- Eksisterende terreng
 ——— Nytt terreng

BYGGEMELDINGSTEGNING

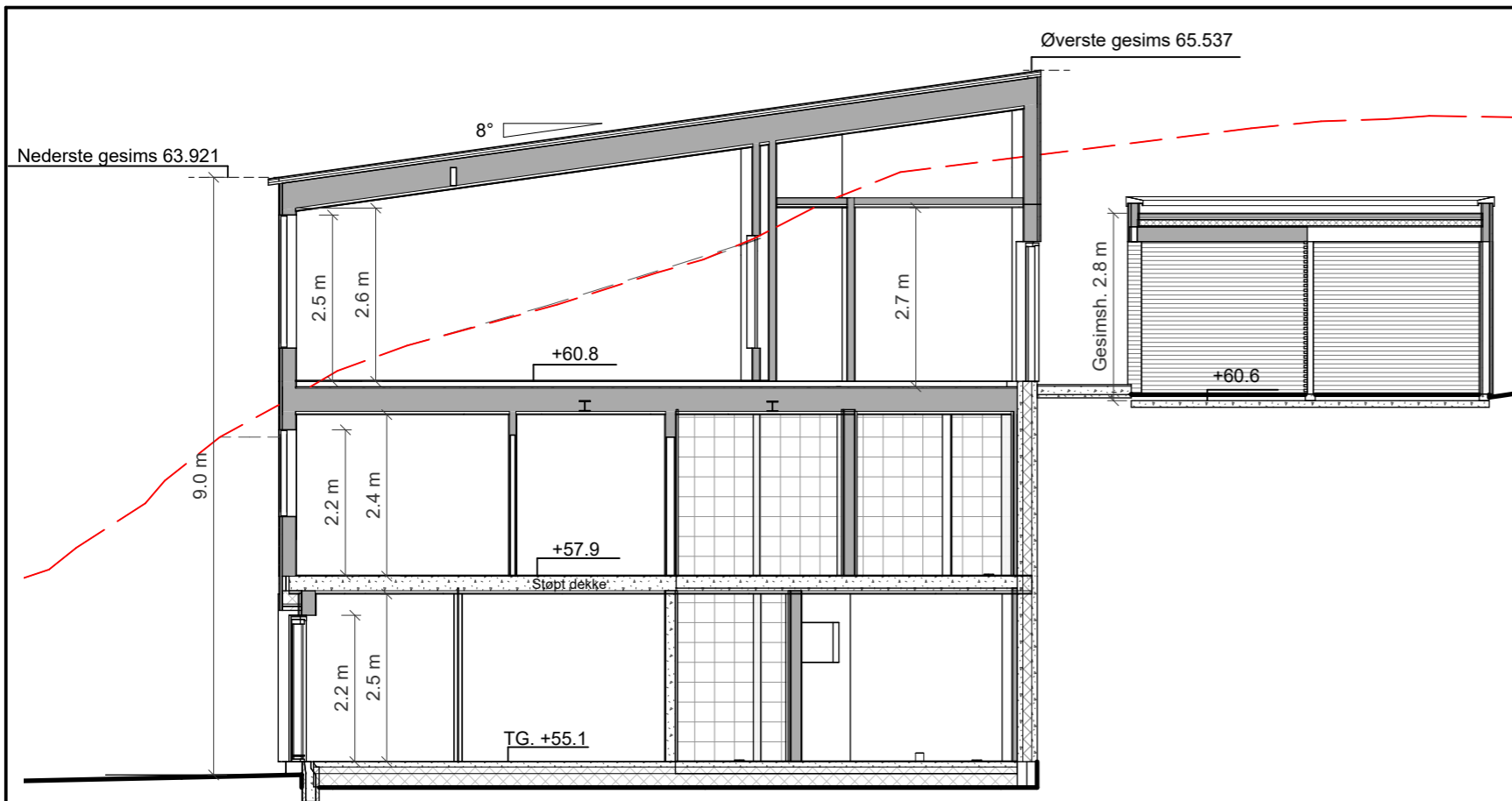


E-mail: post@mgarkitekter.no

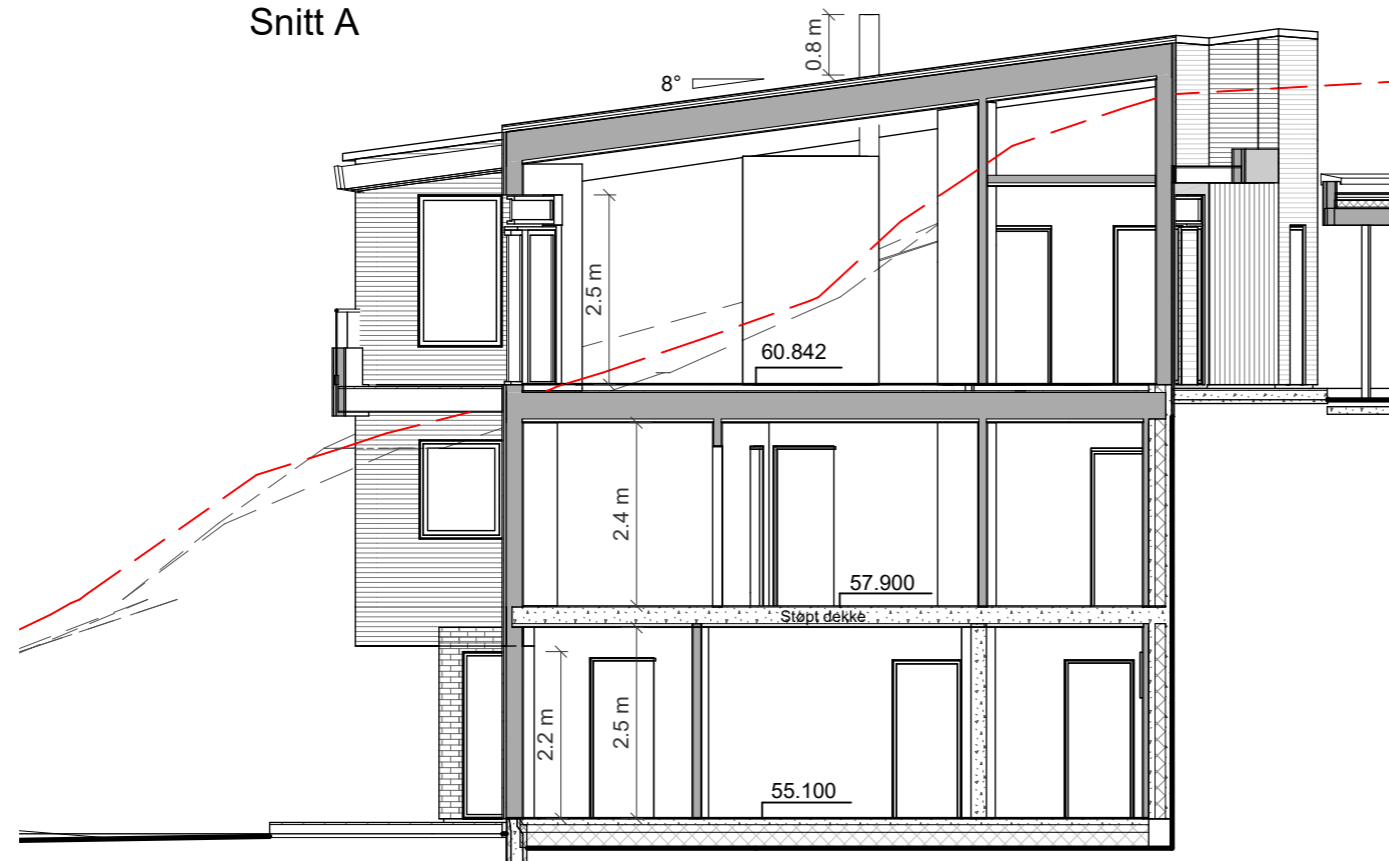
MEDLEM: Mesterhus Kristiansand	
TILTAKSHAVER: BOH- Byggmester Oddleif Henriksen	G.nr/B.nr: 67/206
BYGGEPLASS: Benestadsløyfen 8	KOMMUNE: Kristiansand

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
------	------	----------	-------

TEGN, INNHOLD: Fasader		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: Benestadsløyfen 8, BFS4		PROSJEKT NR: 20211423	
ARKITEKT: K.Thørud	DATO: 15.12.22	TEGN: AG	REV: TEGN.NR: 42.F05



Snitt A



Snitt A2

MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningssdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Statistiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Ved tilgjengelig bolig:

- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

Dimensjonerende forutsetninger:

- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT= 0.7

Arealtabell (BRA) BM

Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 1	Plan 01	86.8
Plan 1	Åpent overbygd	2.9
		89.7
Plan 2	Plan 02	89.9
		89.9
Plan 3	Carport	24.7
Plan 3	Plan 03 inkl. sportsbod	93.5
Plan 3	Åpent overbygd	11.1
Plan 3	Åpent overbygd	4.2
		133.5
Totalt Areal:		313.1

Arealtabell (BYA)

Beskrivelse	Areal netto
Bolig	105.3
Carport	28.1
Totalt Areal:	133.4

BYGGEMELDINGSTEGNING



Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER
 E-mail: post@mgarkitekter.no

MEMBER:
Mesterhus Kristiansand
 TILTAKSHAVER:
BOH- Byggmester Oddleif Henriksen G.nr/B.nr: **67/206**
 BYGGEPLASS:
Benestadsløyfen 8 KOMMUNE:
Kristiansand

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	11.04.23	Gesimshøyde garasje	SØ

TEGN, INNHOLD:	FORMAT:	MÅLESTOKK:
Snitt A2	A3	1 : 100
PROSJEKT:	Benestadsløyfen 8, BFS4	
ARKITEKT:	DATO:	PROSJEKT NR:
K.Thørud	15.12.22	20211423
TEGN:	REV:	TEGN.NR:
SØ	A	42.S01