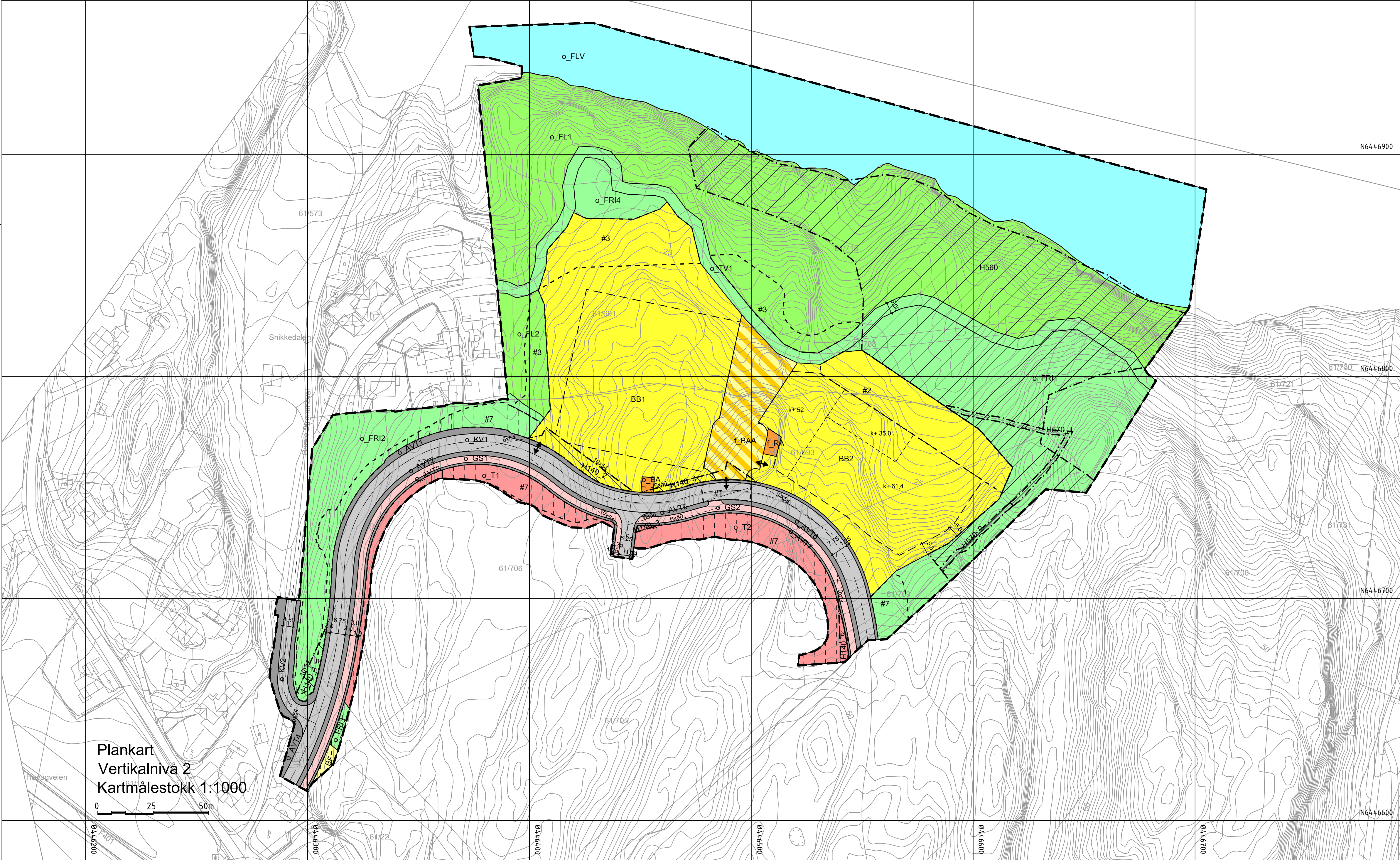
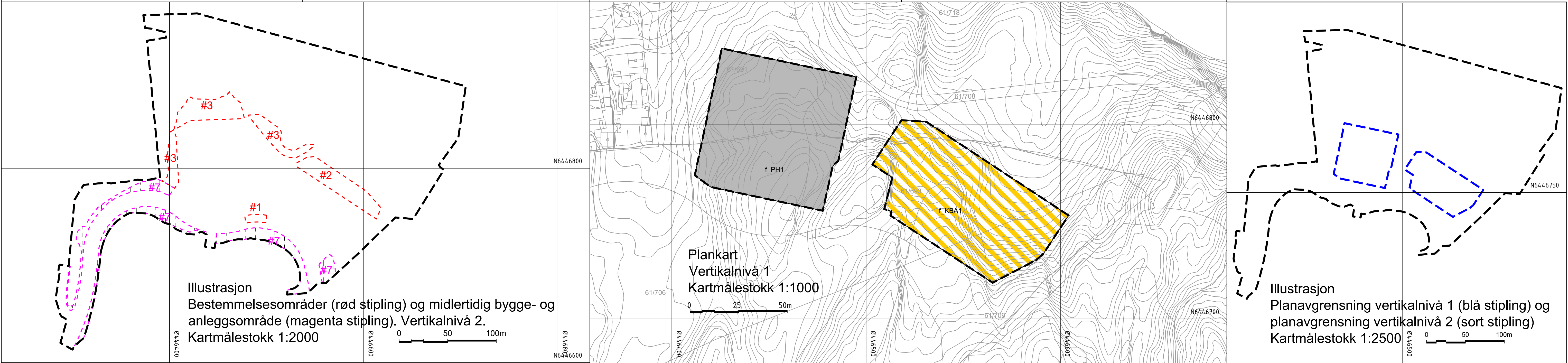




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BF

Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse

BB

Boligbebyggelse-blokkbebyggelse

T

Offentlig eller privat tjenesteyting

EA

Energianlegg

RA

Renovasjonsanlegg

KBA

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

BAA

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg

GS

Gang-/sykkelveg

AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg

PH

Parkeringshus/-anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

TV

Turveg

FRI

Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

FL

Friluftsmål**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

FLV

Friluftsområde i sjø og vassdrag**§12-6 - Hensynssoner**

H140

Friskt

H560

Bevaring naturmiljø

H570

Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

#1

Opphøyd gangfelt

#2

Fylling

#3

Fylling, samt tilrettelegging for aktivitet

#7

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

—

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

-.-.-.-

Grense for sikringszone

-.-.-.-

Grense for angitt hensynssone

Regulert høyde

Byggegrense

Regulert senterlinje

Frisktilinje

Måle og avstandslinje**Punktsymboler**

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart e-Torg

Dato for basiskart: 12.08.2022

Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0

25

50m

Detaljregulering
Detaljregulering for Benestad felt Ab1
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 4204_1624

Forslagsstiller: Drangsvann AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	05.07.2024	Revisjon	Iht. areal- og miljøvalgets vedtak 20.06.2024		
Dato	14.03.2025	Revisjon	Revidert planforslag		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra 10.08.2024 til 21.09.2024					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstarts møte.....					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: LINK Arkitektur				TEGNNR	DATO
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				14.03.2025	TCM/RN