

**RAM**  
PÅ DRANGSVANN



# DRANGSVANN | REKKEHUS 2 ETASJER

SOFIERO 31, 33, 35 OG 37



2,7  
km

Kristiansand  
golfklubb

1,2  
km

Lysløype,  
turløyper

1,2  
km

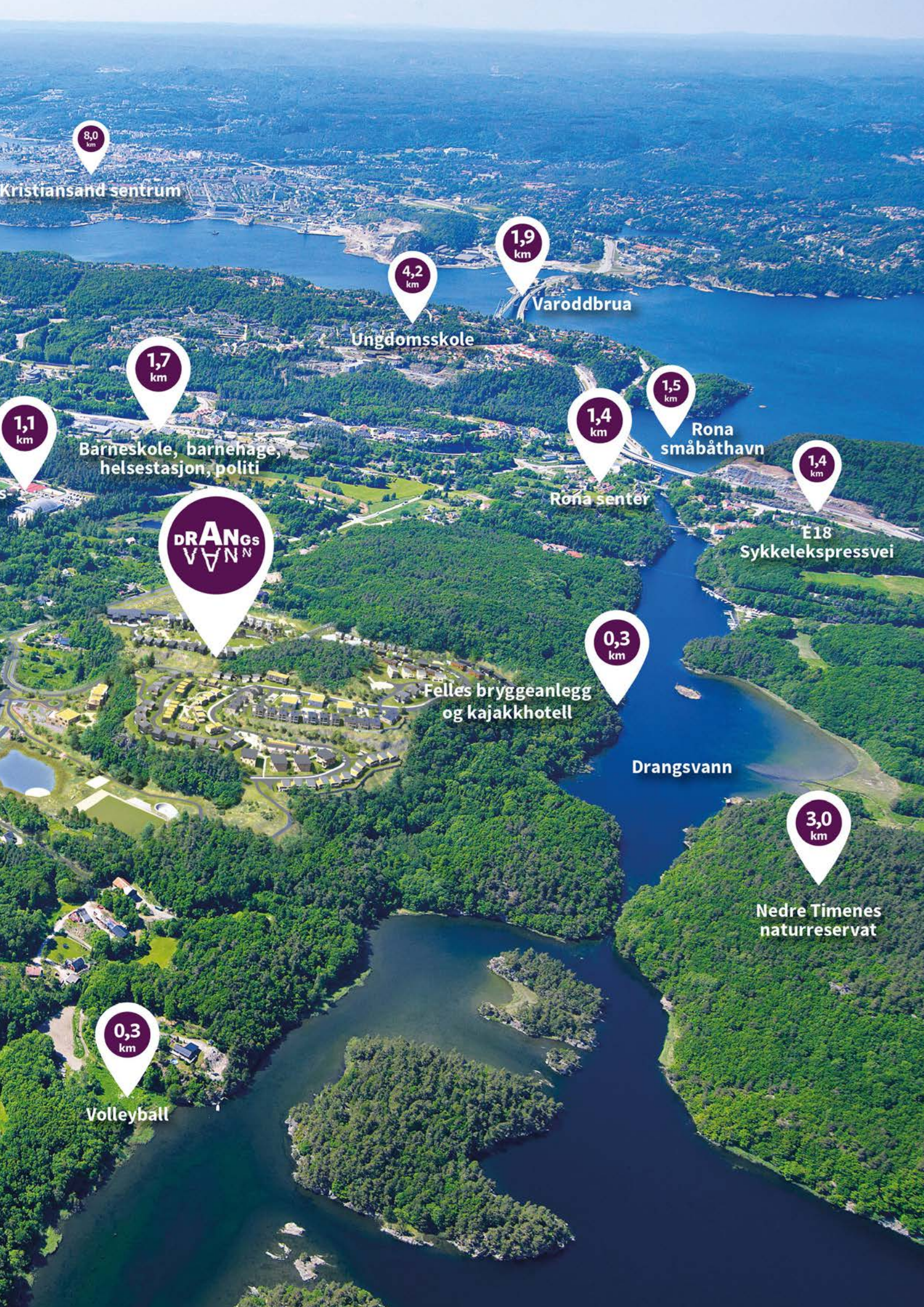
Frisbee-  
golf

Sukke-  
vann  
hallen

Sukke-  
vann

**RAM**  
PÅ DRANGSVANN

NYTT OMRÅDE



8,0 km

Kristiansand sentrum

1,9 km

Varoddbrua

4,2 km

Ungdomsskole

1,7 km

Barneskole, barnehage, helsestasjon, politi

1,1 km

1,5 km

Rona småbåthavn

1,4 km

Rona senter

1,4 km

E18 Sykkelekspressvei



0,3 km

Felles bryggeanlegg og kajakkhotell

Drangsvann

3,0 km

Nedre Timenes naturreservat

0,3 km

Volleyball

# EN RAA FRAMTID PÅ DRANGSVANN!

**På Drangsvann ønsker RAA velkommen til et lyst og luftig hjem med gjennomtenkt og effektiv planløsning. Friluftsområder er i umiddelbar nærhet – perfekt for aktive familier som er ute etter nærhet til naturen, og som samtidig ønsker kort vei til Sørlandssenteret og Kvadraturen.**

45 familier bor allerede i ferdige boliger på Drangsvann, levert av RAA. Helt fra starten på Drangsvann har RAA vært med, og vi er nå først ute på det nye byggetrinnet. Vi har derfor sikret oss noen av de beste tomtene. I støpeskjeen er 25 topp moderne boliger bestående av eneboliger, rekkehus og leiligheter.

Felles for prosjektene til RAA på Drangsvann er ambisjonen om å skape gode boliger og gode bomiljøer. Det endelige målet er trivsel for alle framtidige beboere. Barn og ungdom så vel som voksne og gamle. Derfor gjøres ingenting «halvveis».

På Drangsvann har de første beboerne flyttet inn for lengst, og nå gleder de seg til å få enda flere gode naboer. Innflytting på nytt byggetrinn er allerede høsten 2024.


Les videre og få presentert 4 unike rekkehus i to etasjer.






*Jeg ønsker deg varmt velkommen til en av våre eiendommer. Som salgssjef i Roger Aamodt Eiendom AS er det min oppgave å løse deg trygt gjennom kjøpet av ditt nye hjem.*

**KIM JOHANSEN**  
SALGSSJEF EIENDOM

 46 95 95 30

 [kim@rogeraamodt.no](mailto:kim@rogeraamodt.no)





SOFIERO 37

SOFIERO 35

SOFIERO 33

SOFIERO 31









## VARIG KVALITET

Rekkehusene har lyst, moderne og skandinavisk uttrykk. Vi har valgt materialer av solid kvalitet som gir et eksklusivt preg, som selvdrenerende belegningsstein og royalimpregnert kledning i sort. Alle enhetene har terrasser som tilrettelegger for deilige stunder utendørs. Terrassen ligger i

tilknytning til stuen med fin utsikt over området. Her kan du skape din egen utendørs oase i lune og solrike omgivelser. Terrassene har royalimpregnerte terrassebord i naturfarge. Treverket er miljøvennlig og krever minimalt med vedlikehold.





## VISJON SOFIERO

Vi vil skape et sted hvor barn møter nye vennskap i sandkassa, og hvor voksne deler livserfaringer fra lekeplassen. Et sted med yrende liv, en aktiv fritid og trøtte barn om kvelden. Et sted hvor barna opplever naturen og utforsker egne stier i livet. Et sted hvor barn blir voksne, og voksne blir som barn igjen. Et sted for hvile, trygghet og stillhet.

Et sted for søskenkrangel, forsoning og kjærlighet. Et sted for hverdagen, med kort vei til jobben, til barnehagen og til skolen. Et sted for bolig med hage for sprell, men liten nok for enkelt stell. Et sted for familien, for barn, for de store og for de små. Vårt mål er å legge til rette for drømmen.





## PRAKTISK OG FUNKSJONELT

Gode praktiske rom med flere muligheter for innredning er viktig! Derfor har vår arkitekt, Øyvind Flatnes, lagt ned mye tid i å finne gode planløsninger. Det har han virkelig fått til. Han har fokusert på å få maksimalt ut av kvaliteter

som sol, utsikt og lys. Rekkehusene er laget av materiell og konstruksjoner med rene flater og former. Store vedlikeholdsfrie vinduer og balkongdører i sort aluminium. Det gir anledning til å variere innredning og skape gode uterom.





## LYST OG ROMSLIG

Den åpne kjøkkenløsningen i tilknytning til stuen gjør at du enkelt kan dekke et hyggelig langbord til flere. Både i stuen og kjøkkenet er det plass til gode soner. Rommene er åpne, lyse og luftige. Løsningen har 1-stavs laminat gulv og kvalitetskjøkken fra Strai Kjøkken.

Kjøkkenet har listefrie tak og vinduer, som gir et minimalistisk og moderne uttrykk. Fra spiseplassen er det utgang til terrassen. Her kan du forlenge kjøkkenet utendørs og samle familie og venner rundt bordet for minneverdige stunder.







*Med RAA bygger vi boliger på Drangsvann som gir en funksjonell og hyggelig ramme rundt dagliglivet.*

**ØYVIND FLATNES**  
ARKITEKTEN I RAA PÅ DRANGSVANN

## ARKITEKTENS ORD

**Den velrennomerte og Kristiansandbaserte arkitekten Øyvind Flatnes står bak utformingen av dette spennende prosjektet. Han har jobbet med Roger Aamodt i flere år, og vært arkitekten bak flere av prosjektene til RAA.**

Øyvind er opptatt av å få maksimalt ut av de kvalitetene som eiendommen allerede har, som sol, utsikt og lys. Samtidig er det interessant å skape maksimale og romlige kvaliteter innenfor et begrenset areal og økonomi, slik at du som ny huseier blir fornøyd. Boligene er for både små og store familier. Det er lagt vekt på gode oppholdsrom og smarte funksjoner på badet og kjøkken – et hjem som møter behovene til en familie. Det er også satt av gode arealer til oppbevaring og garderobe-løsninger. En familie på flere trenger plass til å stue bort ting som kan komme til nytte, men som gjerne er nødvendig kun én sesong av gangen.

Totaliteten gir deg unike hus med en fantastisk beliggenhet. Dette blir sabla bra! Velkommen til Drangsvann.



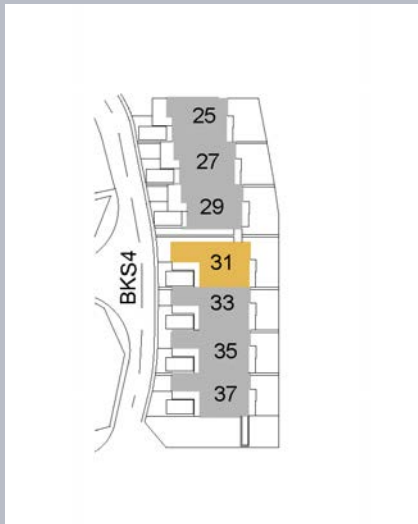
# PLANTEGNINGER

## SOFIERO 31

### 1.+2. etg:

BRA:	151 m <sup>2</sup>
1 etg: BRA-P:	71,7 m <sup>2</sup>
2 etg: BRA-P:	73,3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	17,9 m <sup>2</sup>

P-rom total*:	144 m <sup>2</sup>
BYA:	98,2 m <sup>2</sup>



### 1. ETG



### 2. ETG



#### Valgmuligheter!

Vi har lagt opp til to forskjellige planløsninger i 2 etasje.

#### Alternativ 1.

Soverom, walk-in garderobe og romslig bad. Slik som vist på Sofiero 31, 33 og 35.

#### Alternativ 2.

2 stk soverom og et noe mindre bad slik som presentert på Sofiero 37.

NB: Ingen prisforskjell på valg 1 og 2.



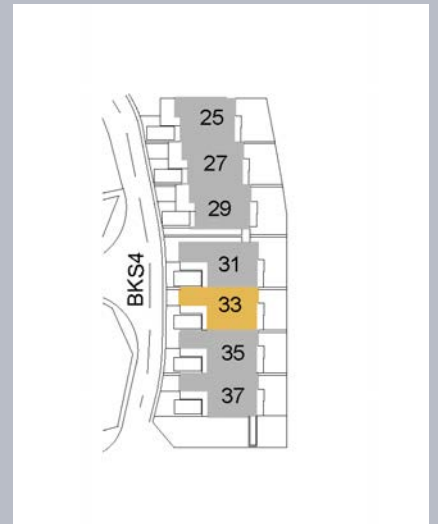
## 1. ETG

## SOFIERO 33

## 1.+2. etg:

BRA:	151 m <sup>2</sup>
1 etg: BRA-P:	71,7 m <sup>2</sup>
2 etg: BRA-P:	73,3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	16,8 m <sup>2</sup>

P-rom total*:	145 m <sup>2</sup>
BYA:	98,2 m <sup>2</sup>



## 2. ETG

**Valgmuligheter!**

Vi har lagt opp til to forskjellige planløsninger i 2 etasje.

**Alternativ 1.**

Soverom, walk-in garderobe og romslig bad. Slik som vist på Sofiero 31, 33 og 35.

**Alternativ 2.**

2 stk soverom og et noe mindre bad slik som presentert på Sofiero 37.

NB: Ingen prisforskjell på valg 1 og 2.

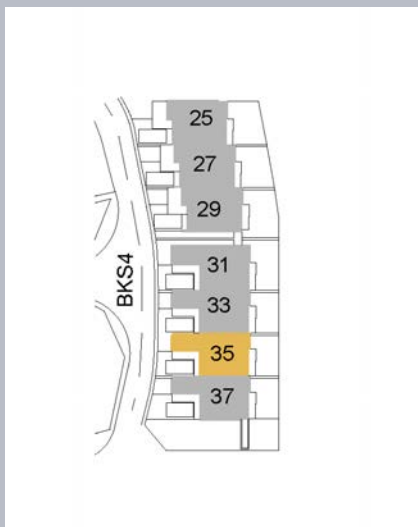
# PLANTEGNINGER

## SOFIERO 35

### 1.+2. etg:

BRA:	151 m <sup>2</sup>
1 etg: BRA-P:	71,7 m <sup>2</sup>
2 etg: BRA-P:	73,3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	16,8 m <sup>2</sup>

P-rom total*:	145 m <sup>2</sup>
BYA:	98,2 m <sup>2</sup>



### 1. ETG



### 2. ETG



#### Valgmuligheter!

Vi har lagt opp til to forskjellige planløsninger i 2 etasje.

#### Alternativ 1.

Soverom, walk-in garderobe og romslig bad. Slik som vist på Sofiero 31, 33 og 35.

#### Alternativ 2.

2 stk soverom og et noe mindre bad slik som presentert på Sofiero 37.

NB: Ingen prisforskjell på valg 1 og 2.



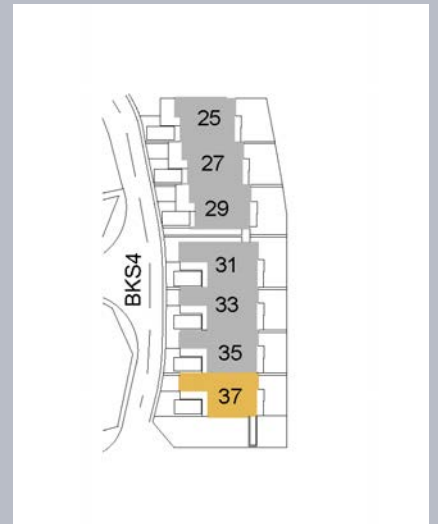
## 1. ETG

## SOFIERO 37

## 1.+2. etg:

BRA:	151 m <sup>2</sup>
1 etg: BRA-P:	71,7 m <sup>2</sup>
2 etg: BRA-P:	73,3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	17,9 m <sup>2</sup>

P-rom total*:	145 m <sup>2</sup>
BYA:	98,2 m <sup>2</sup>



## 2. ETG

**Valgmuligheter!**

Vi har lagt opp til to forskjellige planløsninger i 2 etasje.

**Alternativ 1.**

Soverom, walk-in garderobe og romslig bad. Slik som vist på Sofiero 31, 33 og 35.

**Alternativ 2.**

2 stk soverom og et noe mindre bad slik som presentert på Sofiero 37.

NB: Ingen prisforskjell på valg 1 og 2.

# DRANGSVANN

## – EN AKTIV BYDEL

Drangsvann er Randesunds nye boligområde, en kort kjøretur unna Kristiansand sentrum. Et mangfoldig nabolag med en helhetlig, attraktiv og moderne utforming. Drangsvann består av alt fra leiligheter til eneboliger med smart planløsning.

Boligene passer perfekt for både single, par og nyetablerte som ønsker en aktiv livsstil. Utsikten fra mange av boligene er fantastisk, med overblikk over innsjøene og naturen rundt. Uteområdene er tilpasset et moderne og sosialt nabolag i gode solforhold. Ved innkjørselen til Drangsvann skal det bygges en barnehage, med byggestart rett etter årets sommerferie. I tillegg skal det skapes flere sykkel-løyper, turstier og park-anlegg, samt nærmiljøanlegg i nærheten. Rett ved boligområdet RAA på Drangsvann skal det også lages flere badeplasser ved Rundetjønn og Langetjønn. For de sportsinteresserte er det gledelig å melde om den planlagte fotballhallen til Randesund Idrettslag, som skal ferdigstilles om ett års tid. Like ved skal det også bygges en ny, stor utendørs kunstgressbane, samt en tennishall. Her blir alt lagt til rette for et aktivt liv for alle og enhver.





Aktiv bydel

## – LEVENDE GATETUN

Drangsvann er et trygt og godt nabolag, med et sterkt samhold og fellesskap blant beboerne. Boligområdet er perfekt for deg som ønsker å bo i nærheten av naturen, men likevel bynært og med tilgang til gode fasiliteter i nærområdet.

Randesund småbåthavn ligger også et steinkast unna, til glede for alle båtglade. Sukkevannshallen ligger i nærområdet, i likhet med flere fotballbaner, golfbane og tennisbane. Nærområdet har en rekke fasiliteter. Kringsjø skole, Strømme skole og flere barnehager ligger i gangavstand fra Drangsvann. Det samme gjør idylliske Randesund Hageby. Det hyggelige nærsenteret Rona senter ligger like i nærheten, med Meny, apotek, frisør, optiker og treningssenter. Sørlandssenteret, med sine over 150 butikker ligger en kort kjøretur unna, det samme gjør Dyreparken. Det er også gode transportforbindelser fra Rona senter, gode sykkelstier og kort vei til Kristiansand sentrum.

Med andre ord er det trygt å si at Drangsvann er en bydel for fremtiden.







Levende gatetun

# – GRØNNE OMGIVELSER

Drangsvann er en perle, omkranset av vakker natur og rolig atmosfære. Her ligger alt til rette for et godt bomiljø for både store og små.

Området er omringet av skog, innsjøer, turstier og sykkelruter. Drangsvann og Sukkevann byr på utallige muligheter for bading, fiske, padling, kajakkpadling og andre vannaktiviteter. Her finnes også et praktisk og flott kajakkhus som alle beboerne har tilgang til. I tillegg til de mange tilbudene i nærområdet, er det flere fasiliteter som skal etableres og ferdigstilles på Drangsvann i løpet av 2025.





Grønne omgivelser

# NØKKELINFORMASJON

## - BOLIG UNDER OPPFØRING

### ADRESSE/MATRIKSEL/AREAL:

Adresse: Tomteareal*	
Sofiero 31	203m <sup>2</sup>
Sofiero 33	169m <sup>2</sup>
Sofiero 35	170m <sup>2</sup>
Sofiero 37	303m <sup>2</sup>

### PRIS INNFLYTTINGKLAR BOLIG

#### INKLUDERT UTVENDIG OPPARBEIDELSE:

Sofiero 31	kr 5 990 000,-
Sofiero 33	kr 5 790 000,-
Sofiero 35	kr 5 790 000,-
Sofiero 37	kr 6 390 000,-

### OMKOSTNINGER

Dokument avgift	kr 41 250,-
Tinglysningsgebyr skjøte	kr 585,-
Tinglysningsgebyr pr pante att.	kr 585,-
Tilkopling vann og kloakk	kr 25 000,-
Sum omkostninger pr bolig	kr 67 420,-

EIERFORM: Selveier

BOLIGTYPE: Prosjektert rekkehus i 2 etasjer.

PARKERING: Parkering på egen tomt

### BRA:

1 etg:	71,7m <sup>2</sup>
2 etg:	73,3m <sup>2</sup>
Sum	152m <sup>2</sup>

### BRA-P

145 m<sup>2</sup>. (BRA med fratrek av utvendig bod.)

### SELGER

Roger Aamodt Eiendom AS  
Linnegrøvan 16, 4640 Søgne  
Org.nr: 988 182 514

### SALGSANSVARLIG

Kim Johansen  
Mob: 46 95 95 30  
Mail: kim@rogeraamodt.no

### OPPGJØR UTFØRES AV:

Stray & Co Eiendomsmegling AS  
V/Erik Stensland  
Mob: 93455319  
Mail: erik@strayeendom.no

### BETALINGSBETINGELSER

Ingen betaling før boligen står ferdig. Kjøper innbetaler hele kjøpesum inkludert omkostninger 3 virkedager før avtalt overtakelse til eiendomsmegler, her Stray & Co Eiendomsmegling AS. Egen oppgjørsoppstilling vil bli sendt forbruker i forkant av overtakelse. Eventuelle tillegg kjøpt via underleverandører i byggeprosessen faktureres direkte fra leverandør, og betales innen overtakelse.

### STIPULERT OVERTAGELSE

Oppstart kan tidligst påregnes oktober 2023. Byggetid på en slik bolig er ca. 10 mnd. Bygging vil igangsettes i takt med salg.

### KORT OM PROSJEKTET

4 stk rekkehus tegnet for å best passe til tomt og solforhold. Skisser og ide av arkitekt Øyvind Flatnes, og videreføret av arkitekt Knut Ove Kristiansen. 1 etasje med bakvegg i mur, totalt 2 etasjer. Leveres ferdig inne og ute med den standarden Roger Aamodt Eiendom AS etterhvert er blitt kjent for. Nydelige solforhold og 2 forskjellige planløsninger tilbys i 2 etasje i forhold til behov for antall soverom.

### BOLIGENS INNHOLD

#### 1.etg.

Utvendig bod, 2 stk soverom, tv-stue/gjesterom, bad, vaskerom og bod.

#### 2.etg

Kjøkken/stue, soverom, walk-in garderobe og bad. Utgang til balkong mot vest, utgang til bakhage mot øst.

#### Alternativ planløsning 2.etg

Kjøkken/stue, bad, 2 stk soverom og gang. Utgang til balkong mot vest, utgang til bakhage mot øst.

### BODER OG PARKERINGSPLASSER

Det leveres utvendig bod, og egen biloppstillingsplass på tomten. For øvrig gjesteparkering i området.

### VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig.

### KOMMUNAL EIENDOMSSKATT, LØPENDE KOSTNADER OG OFFENTLIGE AVGIFTER

Boligene vil bli ilignet eiendomsskatt som fastsettes etter overtakelse. I tillegg påløper kommunale eiendomsavgifter.

### UTLEIE

Boligen har ingen egen utleiedel, eller tilrettelagt hybel.

### BELIGGENHET

Endelig kan vi presentere boliger som bader i sol og som er skjermet for det meste av vind på Drangsvann. De ligger i et tun med stor lekeplass i midten, og selve tunet ligger midt mellom Langetjønn og Drangsvann. I nabolaget bygges aktivitetspark, barnehage og etterhvert ny skole og ballhall. Og med Rona som knutepunkt bare 1,5km unna, er alt innen kort rekkevidde.

### MEGLERS VEDERLAG FOR OPPGJØR/KONTRAKT

Meglers vederlag for kontrakt og oppgjør på tomt betales av selger.

### HEFTELSE

Boligen selges fri for pengeheftelser.

### TINGLYSTE FORPLIKTELSER OG RETTIGHETER

Det vil bli tinglyst en forpliktelse til å være medlem i områdets velforening. Velforeningen er ansvarlig for vedlikehold av lekeplasser utstyr. Enkelte eiendommer vil ligge over tekniske anlegg, rettighet til vedlikehold vil bli tinglyst. Kristiansand kommune vil og tinglyse erklæring om vedlikeholds rett av tekniske anlegg. Kontakt selger for ytterligere opplysninger og kopi av tinglysningsdokument.

### FORHOLDET TIL ENDELIGE OFFENTLIGE PLANER

Eiendommen ligger i et område som er regulert til boligformål, delfelt Cb1. Det er viktig at kjøper gjør seg kjent med gjeldende reguleringsplan, bebyggelsesplan og bestemmelser. Dette kan lastes ned fra [www.drangsvann.no](http://www.drangsvann.no) eller fåes ved henvendelse selger/megler.

### SKOLEKRETS

Ta kontakt med skolekontoret i Kristiansand Kommune, tlf 38 07 50 00 for nærmere informasjon. Se vedlagt nabolagsprofi I for avstander. Nærmeste ungdomsskole er "Haumyrheia Skole" trinn 8-9-10. Nærmeste barneskole er Strømme Skole med trinn 1-7.

### UTLEGG (SOM BETALES SELGER)

Innhenting av opplysninger fra offentlige instanser, utbyggers tinglysningsomkostninger, grunnbok utskrift, utskrift firma attest.

### KOSTNADER VED AVBESTILLINGER

Kjøp etter Bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes tilkommer et avbestillingsgebyr på 5% av den totale kjøpesummen. Kontakt utbygger for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

### ADKOMST

Fra Kristiansand kjører du østover på E 18, over Varoddbroa og tar av mot Rona, kjør Høvågveien 1,5 km og sving av til venstre opp Sukkevannslia. Kjør ca 100 meter på denne vei og ta første vei inn til høyre. Fortsett ca 300m på denne vei og ta inn til venstre. Alle tomter i Sofiero

**ENERGIMERKING**

Energimerkingen skal utføres av selger og må foreligge for å få utstedt ferdigattest.

**SELGERS FORBEHOLD**

Selger er ikke bundet dersom ikke nødvendige offentlige tillatelser blir gitt. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhus planen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger, og står fritt til å akseptere en slik forespørsel eller ikke. Selger forbeholder seg rett til endring av pris på usolgte boliger.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegning perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke nødvendigvis inngår i leveransen. Stiplede løsninger/innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

**SALGSVILKÅR**

Kjøp i prosjektet baseres på prospekt samt følgende vedlegg: 1) Reguleringsplan. Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er fullstendig uten alle vedlegg.

**SALGSOPPGAVEDATO**

Dette dokumentet er sist revidert dato: 11.09.2023

**VIKTIG INFORMASJON****LOVVERKET**

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker.

**FORMUESVERDI**

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør.

**TILVALG OG ENDRINGER**

Kjøper vil bli gitt mulighet for personlige tilpasninger i samarbeid med utbygger og hans underleverandører. Alle endringer prises før aksept fra kunde. Større endringer vil kunne medføre endringer i byggetid.

**BESTEMMELSER TILTAK MOT****HVITVASKING/ KJØPERS INNBETALING**

Iht Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om hvitvasking og terrorfinansiering er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon kan megler ikke etablere kundeforhold.

Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre.

**BEBYGGELSENS AREALER**

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

**FORBRUKERINFORMASJON****VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD**

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med selger skal foregå skriftlig. Selger har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Selger vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig. Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis. Det første budet skal inngis på selger sitt budskjema påført din signatur. Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til selger sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til selger direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe

sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg. Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig. Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til selger. Selger vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt. Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

**PRISSTIGNING**

Ingen prisstigning etter inngått avtale med selger. På usolgte boliger forbeholder selger seg retten til å justere priser og betalingsbetingelser.

**FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse

# LEVERANSEBESKRIVELSE

## TAKVERKET

Tak tekkes med sort takpapp.

## YTTERVEGGENE

Består av isolerte bindingsverk vegger med royalimpregnert kledning. Gips på innsiden. Enkelte felter med heltre eik kledning.

## VINDUENE

Malte tre-vinduer, 2- eller 3-lags energi glass. Aluminiums beslått på utsiden farge sort. Sorte malte karmen på innsiden.

## UTENOMHUSARBEIDER

Leveres ihht utenomhusplan. Stedlig tilpasning vil forekomme. Kontakt selger for mer utfyllende informasjon for den enkelte bolig.

## TERRASSE OG REKKVERK

Royal impregnerte tette rekkeverk farge sort, royal impregnerte terrassebord farge natur.

## INNVEDIGE VEGGER

Leilighetsskillevegger utføres ihht forskriftsmessige krav til brann og lyd. Stenderverk i tre kledd med gipsplater som sparkles og males. Listefrie overganger mellom tak og vegg, samt listefrie overganger mellom vindu og vegg.

## HIMLINGER

Alle tak (gips) sparkles og males.

## DØRER

Ferdig malt fra fabrikk og opprettholder krav til lys/brann. Innvendige dører er slett hvit kompakt dør med børstet aluminiums håndtak. Utvendig dør tilnærmet utførelse som på arkitekttegning.

## GULV OG LISTVERK

1-stav eik laminat gulver fra anerkjent leverandør. Flere fargevalg innenfor samme prisgruppe. Leveres med tilhørende eik gulvlist. Hvitmalt listverk rundt dører som sparkles og ettermales. Listefrie overganger mellom tak og vegg, samt listefritt rundt vinduer.

## BESLAG OG NØKKELSYSTEM

Dører og vinduer leveres med nødvendig beslag i god kvalitet.

## KJØKKEN-, BAD- OG GARDEROBEINNREDNINGER

Strai Kjøkkeninnredning brutto verdi kr 100 000,- inklusiv levering/montering er inkludert. Eget forslag utarbeidet til hver bolig. Baderoms innredning i flere farger med skuffer speil og overlys. Bredde iht romskjema. Garderobeskap leveres ikke.

## BAD

Keramiske fliser på gulv, og i dusjsone. Gulvet i dusjsone senkes ned for å unngå vannsøl, samt det leveres dusjvegger, hånddusj og takdusjhode. Vegghengt toalett som standard. Hovedbad tilrettelagt for badekar, be om pris på ferdig montert badekar.

## OPPVARMING OG VENTILASJON

Boligen leveres med varmekabler på bad, vaskerom og entré. Og som hoved oppvarming leveres stålpype med peisovn type Contura 810. Det leveres balansert varmegjenvinning med tilluft og avtrekk i stue/kjøkken, bad, vaskerom og soverom.

## ELEKTRO

Leveranse etter gjeldende krav. Og i tillegg leveres lys i alle oppholdsrom, herunder downlights, taklamper, utelys etc. Se detaljer i romskjema. Trekkerør for solceller på tak fra sikringssskap og til tak leveres, samt trekkerør for el-bil lader.

## TILPASNINGER OG TILVALG

Vi søker å tilpasse overflater og leveranser etter beste evne. Og valgte underleverandører er også valgt for sin gode kunnskap og service innstilling ovenfor våre kunder. Egne kundemøter med hver leverandør er et obligatorisk tilbud til alle kjøpere. Alle pristilbud leveres skriftlig.



# NABOPROFIL

## BEFOLKNING



Område:	Personer:	Husholdninger:
● Kommune: Kristiansand	89 268	40 385
● Grunnkrets: Strømme	2 275	884

### OPPLEVD TRYGGHET



### NABOSKAPET



### KVALITET PÅ SKOLENE



## DRANGS VANN

En moderne landsby

### Det er godt å bo på Drangsvann

Byggetrinn 1 på Drangsvann (Sukkevannslia) nærmer seg utsolgt, men det er fremdeles mulighet til å skaffe seg en leilighet eller enebolig. Solrike tomter i naturskjønne omgivelser er gjennomgangsmelodien for hele det attraktive området i Randesund. Nå er tomtene i byggetrinn 2 og 3 (Benestadfeltet) i ferd med å ferdigstilles, og legges fortløpende ut for salg. De første beboerne har flyttet inn for lengst, og nå gleder de seg til å få enda flere gode naboer.

Med naturen helt inntil trappa er det enkelt å leve det gode liv. Det skal være godt å bo på Drangsvann. Vi gleder oss til å se deg, på Drangsvann.



Levende gatetun



Aktiv bydel



Grønne omgivelser

## BOLIGMASSE



- Enebolig 48%
- Blokk 14%
- Rekkehus 25%
- Hybel/annet 13%

## TRANSPORT

	Kristiansand Kjevik	10.9 km
	Kristiansand stasjon	7.9 km
	Sommerro	0.1 km

## SPORT OG TRENING

	Sukkevann treningsanlegg Vardåsbanen	1.3 km 2.8 km
	Randesund Fysio og Treningsenter Spicheren Treningsenter	2.4 km 6.1 km

## VARER OG TJENESTER

	Meny Rona Coop Extra Vardås	1.1 km 2.8 km
	Sørlandssenteret Slottsquartalet	7.8 km 7,5 km
	Apotek 1 Rona	1.2 km
	Sørlandssenteret vinmonopol Lillemarkens vinmonopol	5.5 km 8 km

## SKOLER OG BARNEHAGER

SKOLER OG BARNEHAGER	NIVÅ	KLASSER / AVD	KAPASITET	AVSTAND
Oasen skole Strømme	1-6 KL	-	20	1.1 km
Strømme skole	1-7 KL	16 KL	305	1.3 km
Vigvoll skole	8-10 KL	8 KL	189	3.6 km
Haumyrheia skole	8-10 KL	12 KL	317	4.3 km
Holte skole	8-10 KL	4 KL	210	5.4 km
Sørlandets maritime vgs	-	4 KL	60	5.6 km
Kristiansand katedralskole/Gimle	-	-	-	6.7 km
Snikkedalen familiebarnehage	0-6 ÅR	-	10	0.9 km
Ronatoppen familiebarnehage	0-6 ÅR	1 AVD	15	1.3 km

## ROMSKJEMA

## REKKEHUS 2 PLAN: SOFIERO 31, 33, 35, 37

ROM	GULV	VEGGER	INNVENDIG TAK OG LISTVERK	ELEKTRO
<b>1 ETASJE</b>				
Utvendig bod 6,3m <sup>2</sup>	• Støpt betong	• Ubehandlet gips (isolerte vegger)	• Ubehandlet gips • 15x58 dørlist hvit	• Taklampe kuppel, led • Dobbel stikkontakt • Lampe på vegg ved dør
Entre 15,7m <sup>2</sup>	• Flis 60x60, verdi kr 500 m2,-	• Hvitmalt gips	• Hvitmalt gipstak, listefritt • Dørlist hvit • Gulvlist eik	• 4 stk downlights, 1 sone. • Ringeklokke • Varmekabel • Lampe på utvendig vegg ved dør
Soverom 7,3m <sup>2</sup> Soverom 12,6m <sup>2</sup>	• 1-stav eik laminat.	• Hvitmalt gips	• Hvitmalt gipstak, listefritt • Dørlist hvit • Gulvlist eik • Listefrie vindu	• Taklampe kuppel, led
Bad 9,0m <sup>2</sup>	• Flis 60x60 • Verdi kr 500,- m2 • Gulv sparkles for nedsenk i dusj. • Mosaikkfliser i dusjsone på gulv.	• Hvitmalt gips • Vegger i dusjsone leveres med 60x60 flis, verdi kr 500,- pr m2.	• Hvitmalt gipstak, listefritt • 15x58 dørlist hvit	• 4 stk downlights, 1 sone. • Varmekabel
Vaskerom 7,8m <sup>2</sup>	• Flis 60x60, verdi kr 500,- m2 Modena	• Hvitmalt gips	• Hvitmalt gipstak, listefritt • Dørlist hvit	• Taklampe, kuppel, led • Varmekabel
Tv-stue 10,8m <sup>2</sup>	• 1-stav eik laminat	• Hvitmalt gips	• Hvitmalt gipstak, listefritt • Dørlist hvit • Gulvlist eik • Listefrie vindu	• Taklampe kuppel, led • Varmekabel • Tv-uttak
Bod 6,5m <sup>2</sup>	• 1-stav	• Hvitmalt gips	• Hvitmalt gipstak, listefritt • Dørlist hvit • Gulvlist eik	• Taklampe kuppel, led
<b>2 ETASJE</b>				
	• Eik laminat			
Stue/kjøkken 40,2m <sup>2</sup>	• 1-stav eik laminat	• Valgfri farge	• Hvitmalt gipstak, listefritt • Dørlist hvit • Gulvlist eik • Listefrie vinduer	• 2 stk taklampe punkt m/dimmer • 6 stk downlight 1 sone m/ dimmer • 1 stk lampe på vegg i trapp • Tv-uttak
Soverom 10,8m <sup>2</sup>	• 1-stav eik laminat	• Hvitmalt gips	• Hvitmalt gipstak, listefritt • Dørlist hvit • Gulvlist eik • Listefrie vinduer	• Taklampe kuppel, led
Walk-in garderobe 8,4m <sup>2</sup>	• 1-stav eik laminat	• Hvitmalt gips	• Hvitmalt gipstak, listefritt • Dørlist hvit • Gulvlist eik • Listefrie vinduer	• 4 stk led downlights m/dimmer • Utelampe på vegg ved balkondør
Bad 6,5m <sup>2</sup>	• Flis 60x60, verdi kr 500,- m2 • Gulv sparkles for nedsenk i dusj.	• Hvitmalt gips • Vegger i dusjsone leveres med 60x60 flis, verdi kr 500,- pr m2.	• Hvitmalt gipstak • Dørlist hvit	• 3 stk downlights m/dimmer • Varmekabel
Terrasse 18,3m <sup>2</sup>	• Royal impregnerte terrassebord natur	• Tett rekkverk i royal impregnert utførelse		• Utelampe ved balkongdør • Dobbel utestikk ved balkongdør



**RØRLEGGER/ANNET**

- Hvitmalt gran/furu trapp.
- Valgfritt med tre eller stål spiler.

- 120cm baderomsinnredning m/speil og lys (enkel vask)
- Vegghengt klosett med softclose sete
- Opplegg til badekar (blande batteri og kar er tilvalg)
- 90x90 dusjvegger

- Opplegg vaskemaskin/tørketrommel
- Varmtvannsbereider 200L
- Utslagsvask i stål
- Rørskap

- Lysgrav til vinduer.

- Verdi Strai kjøkken kr 100 000,-
- inkludert montering.
- Hvitevarer ikke inkludert i kjøkkensum.
- Peisovn med toppmontert pipe, type contura 810.

- Trapp ut fra walk-in garderobe, ut og og ned på terreng
- leveres i samme materiale som kledning. Royal impregnert.

- 100cm baderomsinnredning m/speil og lys
- Vegghengt klosett med softclose sete
- 90x90 dusjvegger
- Dusjgarnityr med tak og hånddusj

**PRESISERINGER****UTVENDIG OPPARBEIDELSE**

Leveres ferdig i henhold til utenomhusplan. Herunder gressarmering, plen, hekk, betongheller, kantstein mm.

**BALKONG**

Royal impregnerte terrassebord natur. Tett rekkverk i royal impregnert utførelse.

**KLEDNINGSTYPE**

Royal impregnert kledning, sort. Stående. Eik trepanel på vegg ved inngangsdører og fasade mot syd på felter som vist.

**VINDUER**

Malte trevinduer, utvendig beslått i aluminium farge sort. Sorte karmen og balkongdører inne.

**TAK/TAKRENNER**

Sort papptak, sorte takrenner.

**BESLAG**

Sort.

**UTEBELYSNING/EL**

Tilrettelagt for billader  
Utelampe på vegg ved balkongdør v/terrasse og balkongdør ut til bakhage. 4 stk ledlys i tak ifbm bod/inngangsparti regulert på tidsur. Dobbelst stikkontakt ved utvendig bod,terrasse og på vegg til bakhage. Monteres utelampe på vegg Sofiero 31 mot trapp mellom boliger. Dette legges trekkerør fra el-skap og til tak for fremtidig montering av solcelle panel.

**HAGEVANNINGSKRAN**

2 stk leveres, en på hver side av bolig.

**DØRER, UTVENDIG**

Tilnærmet lik utførelse som fasade tegninger, farge sort.

**DØRER INNVENDIG**

Hvit kompakt dør.

**VENTILASJON**

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

**BRANN**

Seriekoplet røykvarslere, 2 stk til hver bolig. 1stk brannslukningsapparat

**HUSNUMMER/POSTKASSE**

Husnummer og postkasse leveres og monteres.

**TV/BREDBÅND**

Hver enkelt beboer kontakter leverandør av fiber for egen tilpasning av leveranse. Det er Telenor som er foretrukket leverandør på Drangsvann.





PÅ DRANGSVANN

**RAA sin filosofi er å bygge en moderne og stilren bolig med praktiske løsninger og optimal planløsning. Vi tenker ut den beste kombinasjonen av tomt, hus og kunde.**

Hvor kommer lyset fra? Hvordan kan vi ramme inn utsikten best mulig? Hvordan kan vi skape lune kroker for vindfulle dager? Hvordan kan huset passe inn i omgivelsene? Hvilke behov har du som kunde?

Og hvordan kan vi kombinere alt dette for å lage drømmeboligen din? Med dyktige håndverkere og 30 års erfaring sikrer vi en bolig som med sin bokvalitet gir et godt hjem for deg og din familie.



# DIV VEDLEGG

- ILLUSTRASJON PÅ KJØKKENMENGDE INKLUDERT





**NORD/VEST**



**SØR/ØST**

31 400



## ARKICON AS

Arkitektjeneste, byggrådgivning, prosjektering, byggesøknader, uavhengig kontroll og byggeledelse

Besøksadresse: Kjelta 37  
Postadr: 4630 Kr.sand

Knut Ove Kristiansen Tlf: 918 84 510 Mail: knut.ove@arkicon.no

Prosjekteringsgruppen:

- ARK : Knut Ove Kristiansen Kjelta 37  
TE: 918 84 510  
...væren 0  
0200 Skisse/1  
Tlf: 02 00 00 00  
Fax: 02 00 00 00
- RIB : Rådg. ing. Bygg ...væren 0  
0200 Skisse/1  
Tlf: 02 00 00 00  
Fax: 02 00 00 00
- RIE : Rådg. ing. Elektro ...væren 0  
0200 Skisse/1  
Tlf: 02 00 00 00  
Fax: 02 00 00 00
- RIV : Rådg. ing. Vent. ...væren 0  
0200 Skisse/1  
Tlf: 02 00 00 00  
Fax: 02 00 00 00

Revisjon nr.:

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont

**Gnr: Bnr:**

Fase: Skisse 4

Målestokk: 1:100

Prosjektnr.:

Type tegning: Fasader 1

Godkjent:

Kontroll prosjekt

Sign.: Kontroll:

Tegningsnr.: A40-01

Dato: 18.02.2023

Prosjektør. for prosjekterende/lev

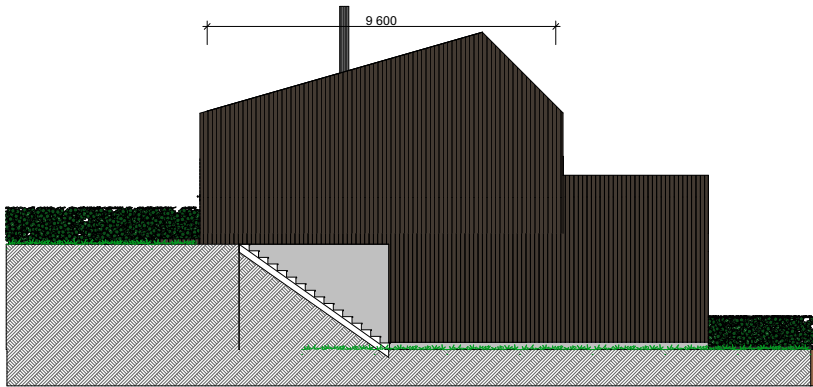
Sign.: Kontroll:

Titel:

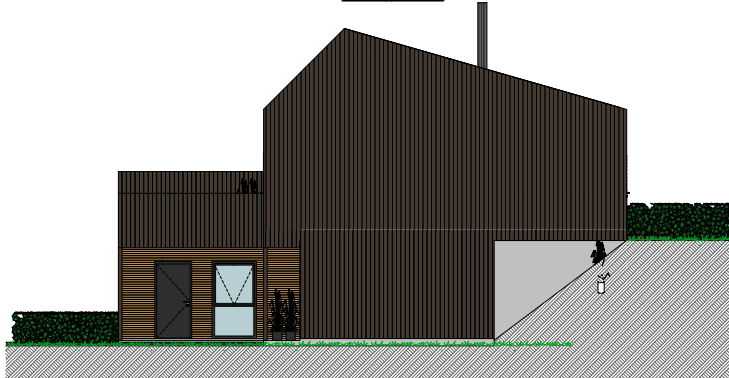
Roger Aamodt  
Eiendom  
**4 i rekke**  
Sofiero 31,33,35 og 37  
Postnr Kristiansand

**NORD/ØST**

9 600



**SØR/VEST**



Tegningsnr.: A40-02

Type tegning: Fasader 2

Revisjon nr.:

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont

## ARKICON AS

Arkitektjeneste, byggrådgivning, prosjektering, byggesøknader, uavhengig kontroll og byggeledelse

Besøksadresse: Kjelta 37  
Postadr: 4630 Kr.sand

Knut Ove Kristiansen Tlf: 918 84 510 Mail: knut.ove@arkicon.no

Prosjekteringsgruppen:

- ARK : Knut Ove Kristiansen Kjelta 37  
TE: 918 84 510  
...væren 0  
0200 Skisse/1  
Tlf: 02 00 00 00  
Fax: 02 00 00 00
- RIB : Rådg. ing. Bygg ...væren 0  
0200 Skisse/1  
Tlf: 02 00 00 00  
Fax: 02 00 00 00
- RIE : Rådg. ing. Elektro ...væren 0  
0200 Skisse/1  
Tlf: 02 00 00 00  
Fax: 02 00 00 00
- RIV : Rådg. ing. Vent. ...væren 0  
0200 Skisse/1  
Tlf: 02 00 00 00  
Fax: 02 00 00 00

Fase: Skisse 4

**Gnr: Bnr:**

Titel:

Roger Aamodt  
Eiendom  
**4 i rekke**  
Sofiero 31,33,35 og 37  
Postnr Kristiansand

Målestokk: 1:100

Kontroll utførende

Sign.: Kontroll:

Godkjent:

Kontroll prosjekt

Sign.: Kontroll:

Filnavn: Drangsvann BKS4 4 i rekke v4.p2m

Dato: 18.02.2023

Prosjektør. for prosjekterende/lev

Sign.: Kontroll:

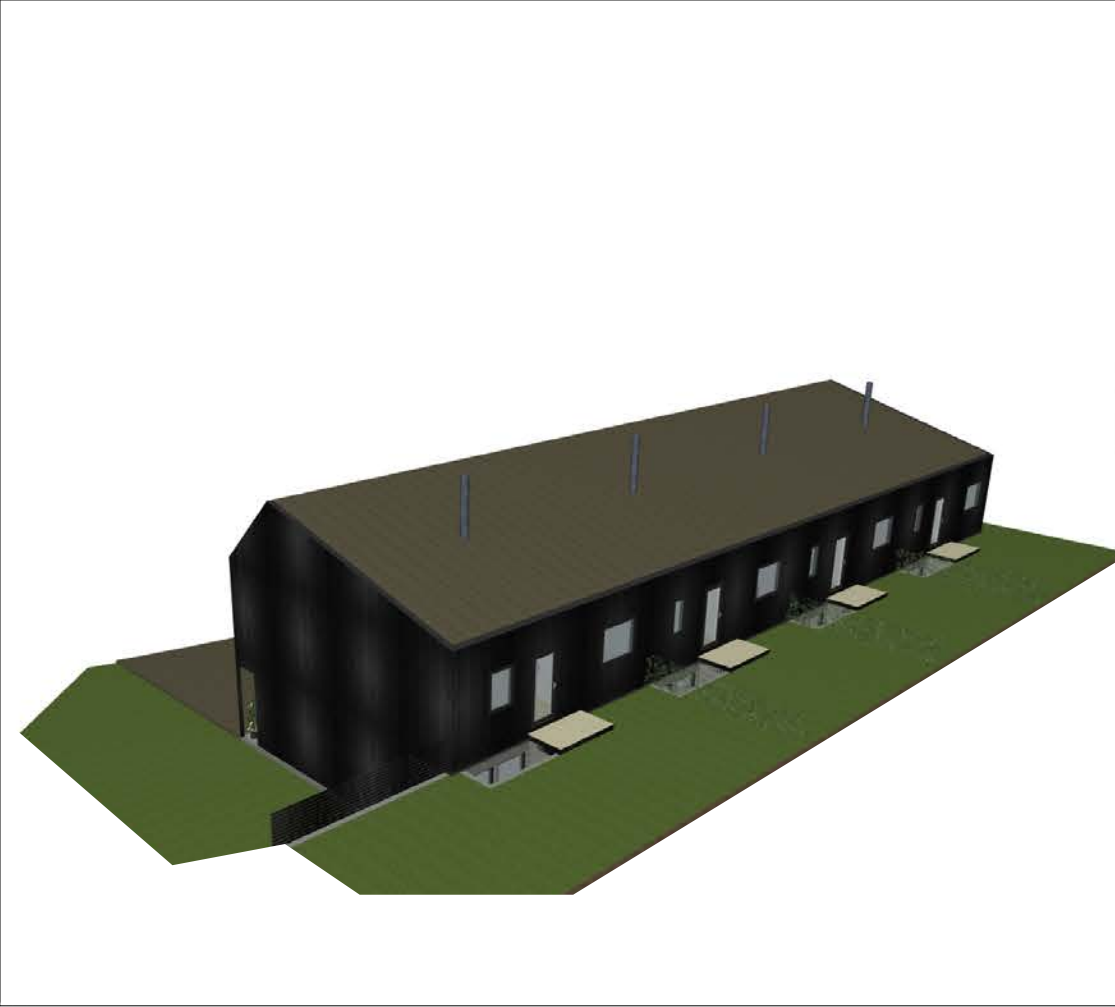
Prosjektnr.:

Type tegning: Fasader 2

Tegningsnr.: A40-02

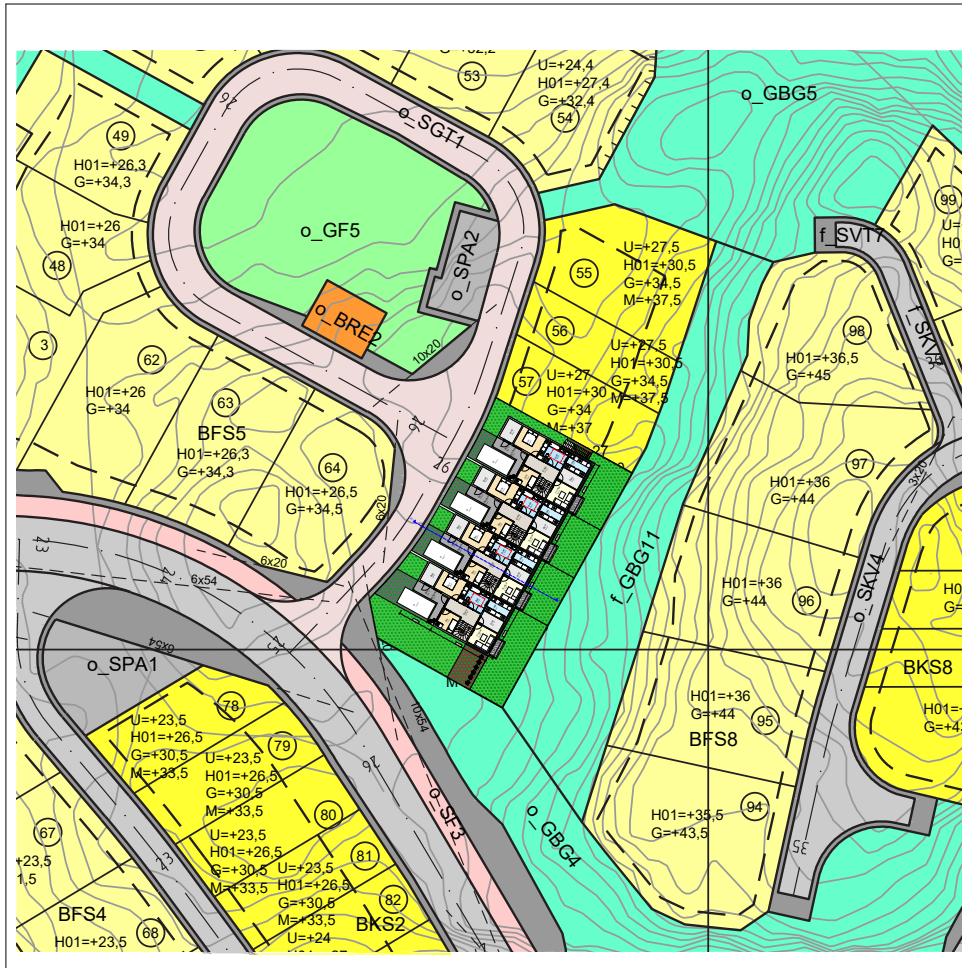


Tegningsnr.: A40-03	Revisjon nr.:																																																																																				
Type tegning: Perspektiv 1																																																																																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																																																																					
Index/Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.																																																																																		
<p align="center"><b>ARKICON AS</b>                  Arkitektjenneste, byggrådgivning, prosjektering, byggesknader, uavhengig kontroll og byggeledelse                  Besøksadresse: Kjelta 37                  Postadr: 4630 Kr.sand                  Knut Ove Kristiansen    Tlf: 916 84 510    Mail: knut.ove@arkicon.no</p>																																																																																					
Prosjekteringsgruppen: <input checked="" type="radio"/> <b>ARK :</b> Knut Ove Kristiansen    Kjelta 37 <small>.....ålen 0</small> <small>0000 Sandnes</small> <small>Tlf: 00 00 00 00</small> <small>Fax: 00 00 00 00</small> <input type="radio"/> <b>RIE :</b> Rådg. ing. Bygg    ..ålen 0 <small>0000 Sandnes</small> <small>Tlf: 00 00 00 00</small> <small>Fax: 00 00 00 00</small> <input type="radio"/> <b>RIE :</b> Rådg. ing. Elektro    ..ålen 0 <small>0000 Sandnes</small> <small>Tlf: 00 00 00 00</small> <small>Fax: 00 00 00 00</small> <input type="radio"/> <b>RVV :</b> Rådg. ing. Vent.    ..ålen 0 <small>0000 Sandnes</small> <small>Tlf: 00 00 00 00</small> <small>Fax: 00 00 00 00</small>																																																																																					
Fase: Skisse 4																																																																																					
<b>Gnr:                      Bnr:</b>																																																																																					
Tittel: <b>Roger Aamodt</b> <b>Eiendom</b> <b>4 i rekke</b> Sofiero 31,33,35 og 37 Postnr Kristiansand			Godkjert: <table border="1"> <tr><th colspan="2">Kontroll prosjekt</th></tr> <tr><td>Sign:</td><td>Kontroll:</td></tr> <tr><td colspan="2">Filnavn: Drangsvann BK54 4 i rekke v4.pln</td></tr> <tr><td>Date:</td><td>18.02.2023</td></tr> <tr><td>Målestokk:</td><td>1:1,27</td></tr> <tr><th colspan="2">Kontroll uferende</th></tr> <tr><td>Sign:</td><td>Kontroll:</td></tr> </table>	Kontroll prosjekt		Sign:	Kontroll:	Filnavn: Drangsvann BK54 4 i rekke v4.pln		Date:	18.02.2023	Målestokk:	1:1,27	Kontroll uferende		Sign:	Kontroll:																																																																				
Kontroll prosjekt																																																																																					
Sign:	Kontroll:																																																																																				
Filnavn: Drangsvann BK54 4 i rekke v4.pln																																																																																					
Date:	18.02.2023																																																																																				
Målestokk:	1:1,27																																																																																				
Kontroll uferende																																																																																					
Sign:	Kontroll:																																																																																				
Prosjektør: Prosjektnr. Type tegning: Perspektiv 1	Tegningsnr.: <b>A40-03</b>	Prosjektør, for prosjekterende/lev																																																																																			



Tegningsnr.: A40-04	Revisjon nr.:																																																																																				
Type tegning: Perspektiv 2																																																																																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																																																																					
Index/Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.																																																																																		
<p align="center"><b>ARKICON AS</b>                  Arkitektjenneste, byggrådgivning, prosjektering, byggesknader, uavhengig kontroll og byggeledelse                  Besøksadresse: Kjelta 37                  Postadr: 4630 Kr.sand                  Knut Ove Kristiansen    Tlf: 916 84 510    Mail: knut.ove@arkicon.no</p>																																																																																					
Prosjekteringsgruppen: <input checked="" type="radio"/> <b>ARK :</b> Knut Ove Kristiansen    Kjelta 37 <small>.....ålen 0</small> <small>0000 Sandnes</small> <small>Tlf: 00 00 00 00</small> <small>Fax: 00 00 00 00</small> <input type="radio"/> <b>RIE :</b> Rådg. ing. Bygg    ..ålen 0 <small>0000 Sandnes</small> <small>Tlf: 00 00 00 00</small> <small>Fax: 00 00 00 00</small> <input type="radio"/> <b>RIE :</b> Rådg. ing. Elektro    ..ålen 0 <small>0000 Sandnes</small> <small>Tlf: 00 00 00 00</small> <small>Fax: 00 00 00 00</small> <input type="radio"/> <b>RVV :</b> Rådg. ing. Vent.    ..ålen 0 <small>0000 Sandnes</small> <small>Tlf: 00 00 00 00</small> <small>Fax: 00 00 00 00</small>																																																																																					
Fase: Skisse 4																																																																																					
<b>Gnr:                      Bnr:</b>																																																																																					
Tittel: <b>Roger Aamodt</b> <b>Eiendom</b> <b>4 i rekke</b> Sofiero 31,33,35 og 37 Postnr Kristiansand			Godkjert: <table border="1"> <tr><th colspan="2">Kontroll prosjekt</th></tr> <tr><td>Sign:</td><td>Kontroll:</td></tr> <tr><td colspan="2">Filnavn: Drangsvann BK54 4 i rekke v4.pln</td></tr> <tr><td>Date:</td><td>18.02.2023</td></tr> <tr><td>Målestokk:</td><td>1:1,19</td></tr> <tr><th colspan="2">Kontroll uferende</th></tr> <tr><td>Sign:</td><td>Kontroll:</td></tr> </table>	Kontroll prosjekt		Sign:	Kontroll:	Filnavn: Drangsvann BK54 4 i rekke v4.pln		Date:	18.02.2023	Målestokk:	1:1,19	Kontroll uferende		Sign:	Kontroll:																																																																				
Kontroll prosjekt																																																																																					
Sign:	Kontroll:																																																																																				
Filnavn: Drangsvann BK54 4 i rekke v4.pln																																																																																					
Date:	18.02.2023																																																																																				
Målestokk:	1:1,19																																																																																				
Kontroll uferende																																																																																					
Sign:	Kontroll:																																																																																				
Prosjektør: Prosjektnr. Type tegning: Perspektiv 2	Tegningsnr.: <b>A40-04</b>	Prosjektør, for prosjekterende/lev																																																																																			

# Vedlegg prospekt rekkehus 2 plan



Tegningens nr.: A10-01	Revisjon nr.:
Type tegning: Situasjonskart	
Arktikktype, byggrådgivning, prosjektering, byggesknader, usenferlige kontroll og byggesjefarbeid	
Besøksadresse: Kjellås 37 Postadr: 4630 Kr.sand	
Knut Ove Kristiansen    Tlf: 916 84 510    Mail: knut.ove@arkicon.no	
Prosjekteringsgruppen:	
<input checked="" type="radio"/> ARK: Knut Ove Kristiansen	Kjellås 37 Tlf: 916 84 510
<input type="radio"/> RIB: Rådg. ing. Bygg	.....elen 0 0200 Skulest Tlf: 00 00 00 00 Fax: 00 00 00 00
<input type="radio"/> RIE: Rådg. ing. Elektro	.....elen 0 0200 Skulest Tlf: 00 00 00 00 Fax: 00 00 00 00
<input type="radio"/> RIV: Rådg. ing. Vent.	.....elen 0 0200 Skulest Tlf: 00 00 00 00 Fax: 00 00 00 00
Fase: Skisse 4	
<b>Gnr:</b>	<b>Bnr:</b>
Titel: Roger Aamodt Eiendom <b>4 i rekke</b> Sofiero 31,33,35 og 37 Postnr Kristiansand	
Godkjent: <input type="checkbox"/> Sign: <input type="checkbox"/> Kontroll: <input type="checkbox"/>	
Fileravn: Drangsvann BKS4 4.1 rekke v4.pjn	
Dato: 18.02.2023	
Målestokk: 1:500	
Kontroll utførende: <input type="checkbox"/> Sign: <input type="checkbox"/> Kontroll: <input type="checkbox"/>	
Prosjektør: <input checked="" type="checkbox"/> Prosjektnr.:	Tegningens nr.: A10-01
Type tegning: Situasjonskart	
Prosjektør for prosjekterende/lev	

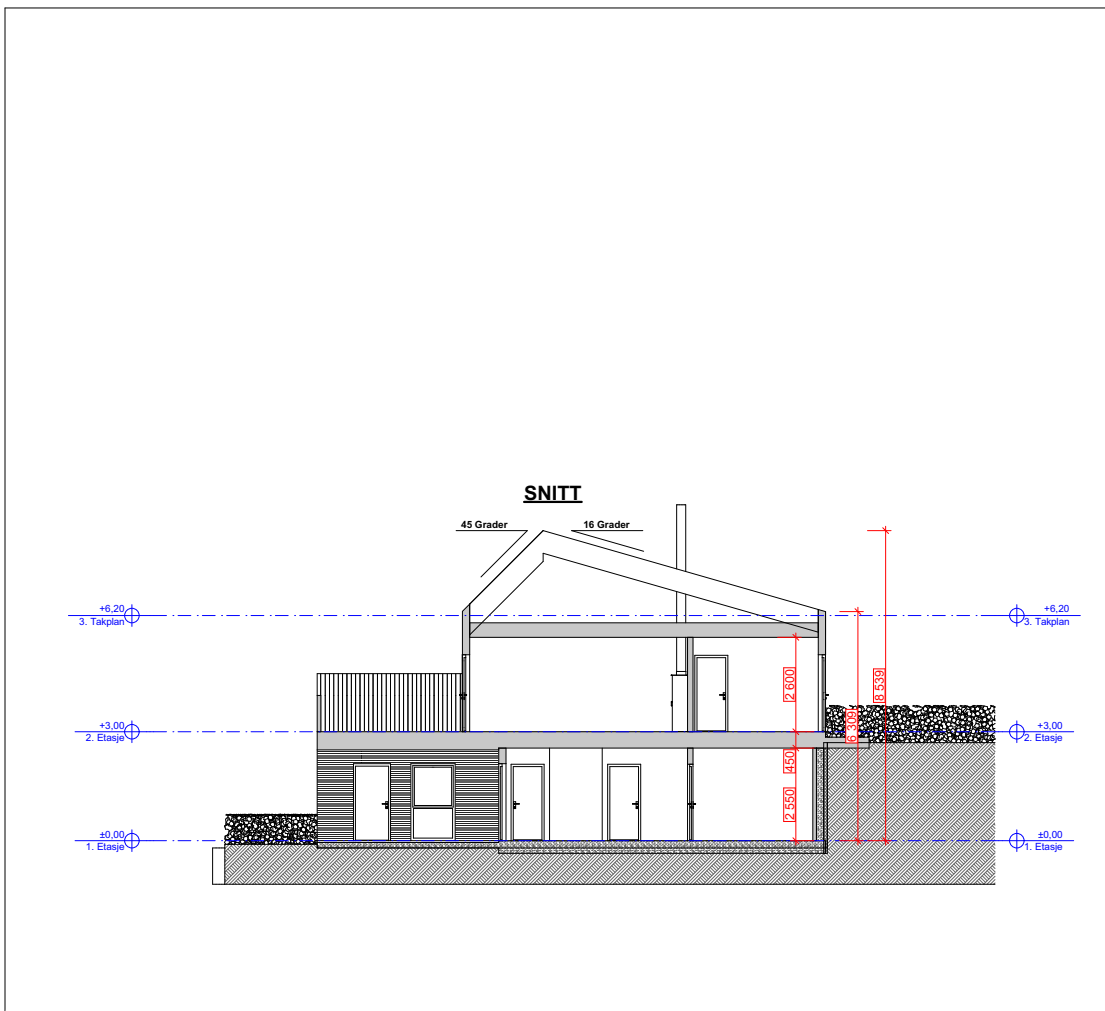


<b>ARKICON AS</b> Arktikktype, byggrådgivning, prosjektering, byggesknader, usenferlige kontroll og byggesjefarbeid Besøksadresse: Kjellås 37 Postadr: 4630 Kr.sand Knut Ove Kristiansen    Tlf: 916 84 510    Mail: knut.ove@arkicon.no	Prosjekteringsgruppen: <input checked="" type="radio"/> ARK: Knut Ove Kristiansen <input type="radio"/> RIB: Rådg. ing. Bygg <input type="radio"/> RIE: Rådg. ing. Elektro <input type="radio"/> RIV: Rådg. ing. Vent.	Revisjon nr.:	<b>Gnr:</b> <b>Bnr:</b>	Godkjent: <input type="checkbox"/> Sign: <input type="checkbox"/> Kontroll: <input type="checkbox"/>	Titel: Roger Aamodt Eiendom <b>4 i rekke</b> Sofiero 31,33,35 og 37 Postnr Kristiansand
			Fase: Skisse 4		
			Målestokk: 1:100		
			Tegningens nr.: A20-01		
			Prosjektør: Prosjektnr.		
			Type tegning: Underetasje		

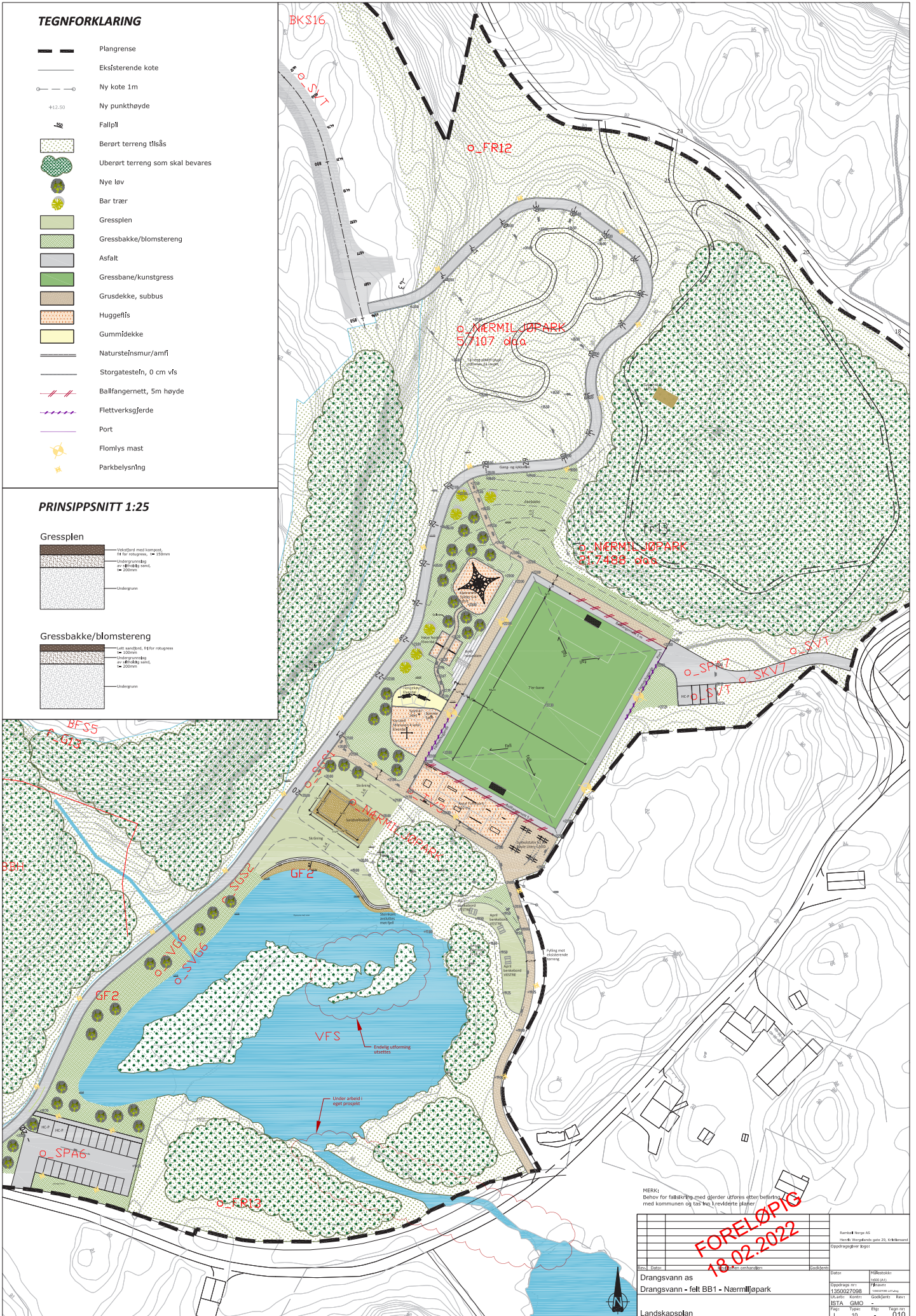




<b>ARKICON AS</b> Arkitektjeneste, bygrådgivning, prosjektering, byggesknader, uavhengig kontroll og byggeledelse Besøksadresse: Kjelta 37 Postadr: 4630 Kr.sand Knut Ove Kristiansen    Tlf: 916 84 910    Mail: knut.ove@arkicon.no	Prosjekteringsgruppen: ● ARK : Knut Ove Kristiansen ○ RIB : Rådg. ing. Bygg ○ RIE : Rådg. ing. Elektro ○ RV : Rådg. ing. Vent.	Revisjon nr.: <table border="1"> <tr><th>Index</th><th>Dato</th><th>Beskrivelse</th><th>Sign</th><th>Kont</th></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont						Gnr: Bnr: Fase: Skisse 4 Målestokk: 1:100 Prosjekt: Prosjektnr. Type tegning: 1. etasje	Godkjent: Kontroll prosjekt Sign.:    Kontroll: Dato: 18.02.2023 Filnavn: Drangsvann BKS4 4 i rekke v4.pln Kontroll utferende Sign.:    Kontroll:	Tittel: Roger Aamodt Eiendom <b>4 i rekke</b> Sofiero 31,33,35 og 37 Postnr Kristiansand
	Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont										



Tegning nr.: A30-01	Revisjon nr.:										
Type tegning: Snitt											
<table border="1"> <tr><th>Index</th><th>Dato</th><th>Beskrivelse</th><th>Sign</th><th>Kont</th></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont					
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont							
<b>ARKICON AS</b> Arkitektjeneste, bygrådgivning, prosjektering, byggesknader, uavhengig kontroll og byggeledelse Besøksadresse: Kjelta 37 Postadr: 4630 Kr.sand Knut Ove Kristiansen    Tlf: 916 84 910    Mail: knut.ove@arkicon.no											
Prosjekteringsgruppen: ● ARK : Knut Ove Kristiansen ○ RIB : Rådg. ing. Bygg ○ RIE : Rådg. ing. Elektro ○ RV : Rådg. ing. Vent.											
Fase: Skisse 4											
Gnr:    Bnr:											
Tittel: Roger Aamodt Eiendom <b>4 i rekke</b> Sofiero 31,33,35 og 37 Postnr Kristiansand											
Godkjent: Kontroll prosjekt Sign.:    Kontroll: Filnavn: Drangsvann BKS4 4 i rekke v4.pln Dato: 18.02.2023 Målestokk: 1:100 Kontroll utferende Sign.:    Kontroll:											
Prosjekt: Prosjektnr.    Tegning nr.: A30-01 Type tegning: Snitt											

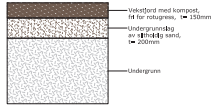


### TEGNFORKLARING

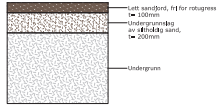
- Plangrense
- Eksisterende kote
- Ny kote 1m
- Ny punkthøyde
- Fallpil
- Berørt terreng tleås
- Uberørt terreng som skal bevares
- Nye løv
- Bar trær
- Gressplen
- Gressbakke/blomstereng
- Asfalt
- Gressbane/kunstgress
- Grusdekke, subbus
- Huggedeffis
- Gummideppe
- Natursteinsmur/amfi
- Storgatestein, 0 cm v/s
- Ballfangernett, 5m høyde
- Flettverksjerde
- Port
- Flomlys mast
- Parkbelysning

### PRINSIPSNITT 1:25

#### Gressplen

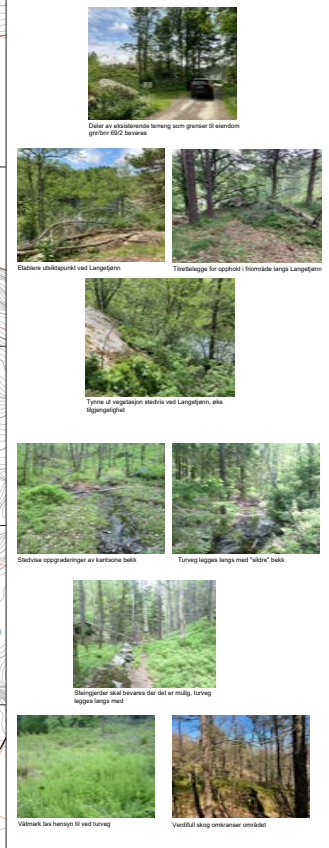
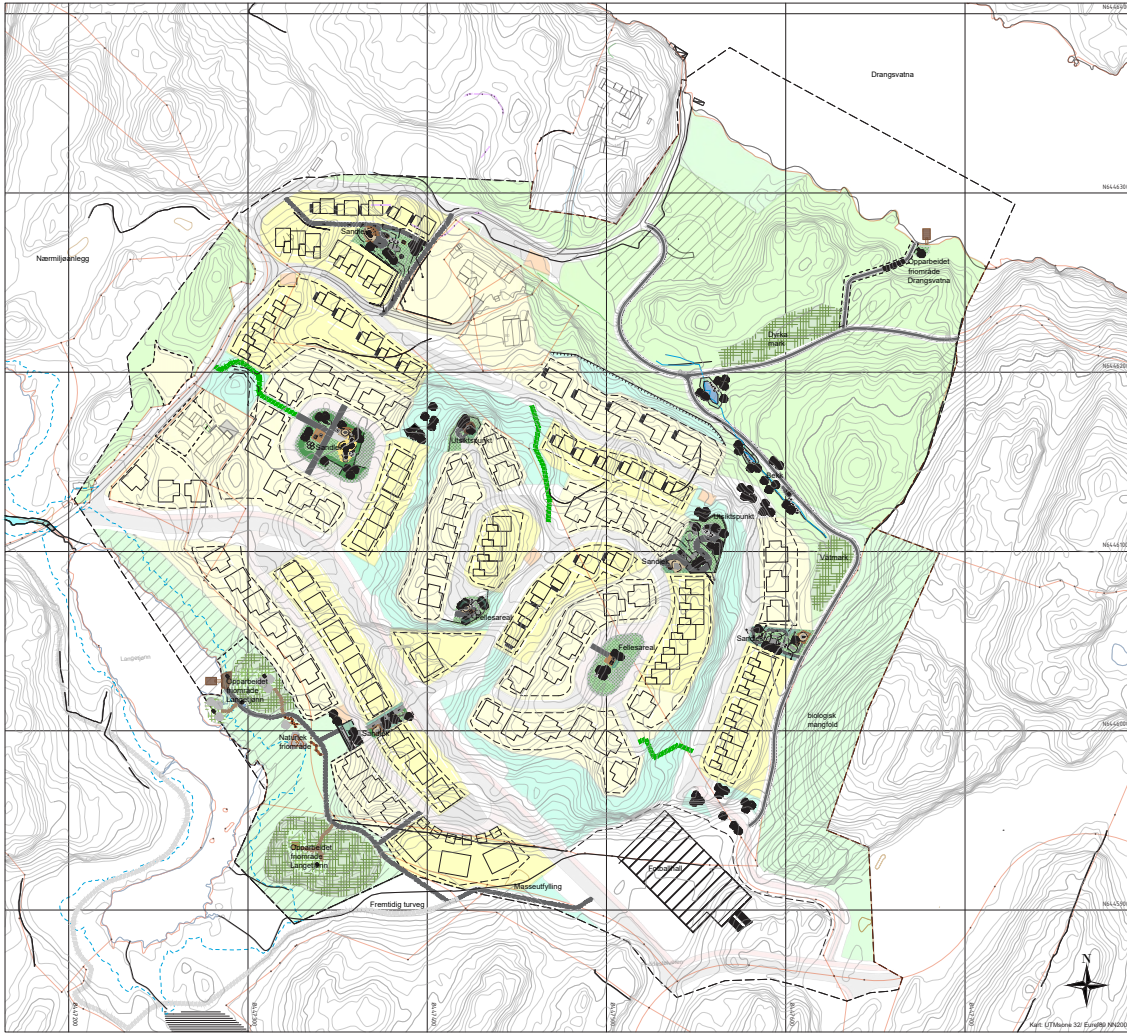


#### Gressbakke/blomstereng



**FORELØPIG**  
**18.02.2022**

Drangsvann as		Kontaktperson AS	
Drangsvann - felt BB1 - Nærmiljøpark		Kontaktperson AS	
Landskapsplan		Oppdragsleder: Bjørn	
Opplysningsnr: 1350027098	Prosjekt: SOFIERO	Dato: 18.02.2022	Rev: 01
ISTA: GCMC	Skala: 1:100	Blatt: 10	Totalt blatt: 010



Deler av eksisterende lønning som gresser til eksisterende grøfter 6502 bevarer

Eksisterende ubalansert ved Langeløkken

Tilrettelegging for opphold i hemsida langs Langeløkken

Tynn og ujevnt lønning støvde ved Langeløkken, alle fjerningsgrunn

Skisserte oppdragsforhold i hemsida bak

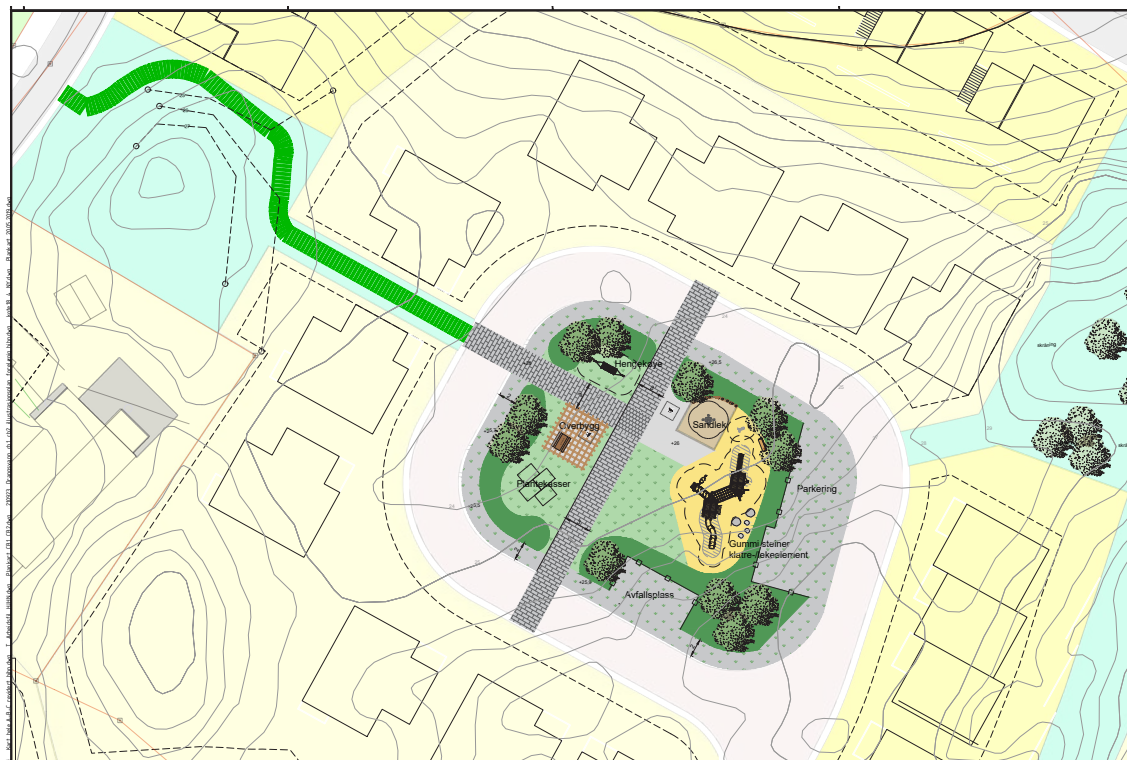
Turveg legges langs med "støtt" bak

Støtterender skal bevarer der det er mulig, turveg legges langs med

Våtmark tas hensyn til ved turveg

Vedfyll skog omkranser området

Drangsvann AS	Drangsvann	Drangsvann	Drangsvann
Detaljregulering Cb1 og Cb2	Drangsvann	Drangsvann	Drangsvann
Landskapsplan	Drangsvann	Drangsvann	Drangsvann
OVERSIKTSPLAN	Drangsvann	Drangsvann	Drangsvann
COWI		001	



- TEGNFORKLARING**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende koter (5m)
  - Eksisterende koter (1m)
  - Nye koter
  - Nye punkthøyder
  - Nye frøer
  - Belegningsstein
  - Betong
  - Gress
  - Gressarmering
  - Lav vegetasjon maks h=0,5m
  - Falldekke
  - Sand
  - Gjerd
  - Gangforbindelser
  - Benk med armene og ryggstøtte
  - Bord
  - Rundstokk stående og liggende



Piknikbord type Drangsvannbenk fra Anesland fabrikk

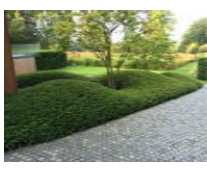


Benk type April Stavanger fra Vestre

RAL koder som ønsket benyttet på benker



2m stripe gressarmering langs gatetun, samt annet dekke ved tilrettelagt kryssing



Lav vegetasjon (h=max 0,5m) som avgrensning mot gatetun



Hengekøye kompan



Trollmannens festning kompan

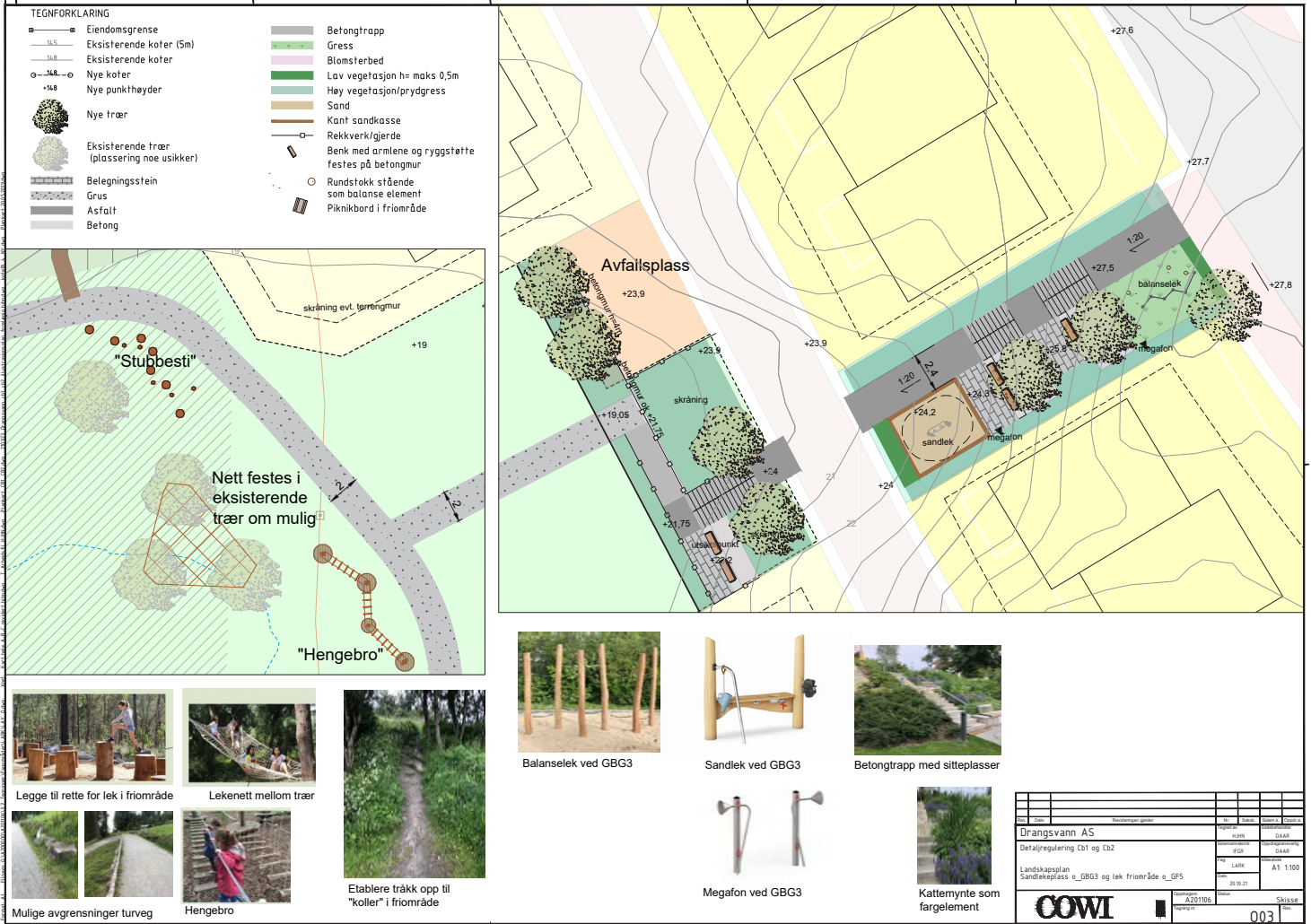


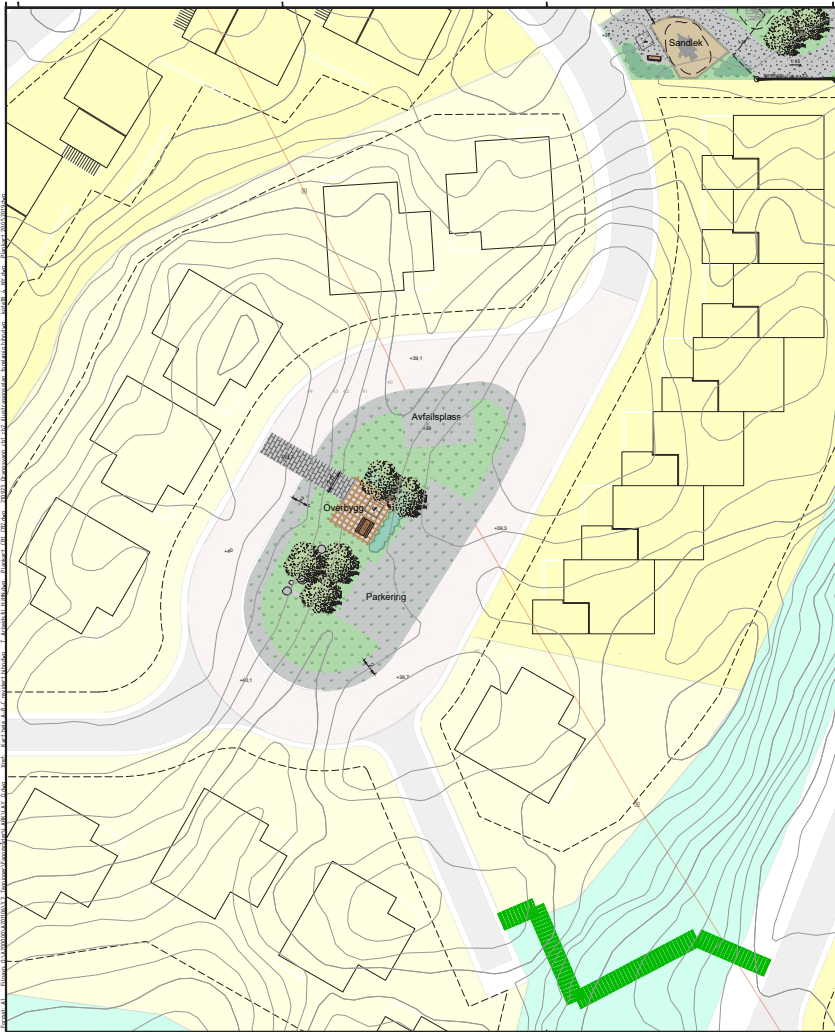
Barnebord med sittestubber kompan



Vippeedyr kompan

Drangsvann AS	Drangsvann	Drangsvann	Drangsvann
Detaljregulering Cb1 og Cb2	Drangsvann	Drangsvann	Drangsvann
Landskapsplan	Drangsvann	Drangsvann	Drangsvann
Sandtekkingsplan	Drangsvann	Drangsvann	Drangsvann
COWI		002	





Pergola / overbygg



2m stripe gressarmering langs gatetun, samt annet dekke ved tilrettelagt kryssing



Vegetasjon som avgrensning mot parkering

TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter (5m)
- Eksisterende koter
- Nye koter
- Nye punkthøyer
- Nye trær
- Belegningsstein
- Gress
- Gressarmering
- Busker
- Betong
- Bord
- Gangforbindelser
- Store steiner



Piknikbord type Drangsvannbenk fra Anesland fabrikker

Drangsvann AS		Prosjekt	0245
Detaljregulering Cb1 og Cb2		Oppgave	0448
Landskapsplan Fellesanløp_03G11		Skala	AT 1:200
COWI		Dato	25.02.20
A20105		Skisse	005



TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrense
- Eksisterende koter (5m)
- Eksisterende koter
- Nye koter
- Nye punkthøyer
- Nye trær
- Grus
- Gress
- Høy vegetasjon/prydgress
- Sand
- Benk med armene og ryggstøtte
- Piknikbord
- Rundstokk stående som balanse element
- Store steiner som klatre-/lekeelement
- Rundstokk liggende



Piknikbord i friområde



Benk type April Stavanger fra Vestre



RAL koder som ønsket benyttet på benker

Drangsvann AS		Prosjekt	0448
Detaljregulering Cb1 og Cb2		Oppgave	0448
Landskapsplan Sandlekeplass_0_BKL3		Skala	AT 1:100
COWI		Dato	25.02.20
A20105		Skisse	006



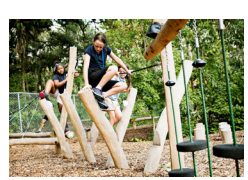
Sandlek



Bred terrengsklie



Balansestolper i skråning kompan



Steiner og balansestolper som lekeelement

# Vedlegg prospekt rekkehus 2 plan



**TEGNFORKLARING**

- Eiendomsgrense
- - - Bestemmelsesgrense
- 14.5 Eksisterende koter (5m)
- 14.8 Eksisterende koter
- 14.8 Nye koter
- 14.8 Nye punkthøyer
- Nye trær
- Grus
- Gress
- Høy vegetasjon/pydgress
- Sand
- Bord
- Rundstokk stående og liggende
- Store steiner som klatre-/lekeelement

**Benk type April**  
Stavanger fra Vestre

**RAL koder benk**

**Piknikbord type**  
Drangsvannbenk fra Anesland fabrikker

**Sandlek kompan**

**Balanselek**

**Liten terrengsklie kompan**

**Hytte av pil**

**Høy vegetasjon/pydgress**

Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS
Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS
Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS
Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS

Drangsvann AS  
Detailregulering Cb1 og Cb2  
Landskapsplan  
Sandtekeplass BK53

**COWI**

A20105

007



**Dagens situasjon**

**Øke vannmengde et par steder langs bekk**

**Piknikbord i friområde**

**Vegetasjon som avgrensning mot veg**

**Piknikbord type**  
Drangsvannbenk fra Anesland fabrikker

**TEGNFORKLARING**

- Eiendomsgrense
- 14.5 Eksisterende koter (5m)
- 14.8 Eksisterende koter
- 14.8 Nye koter
- 14.8 Nye punkthøyer
- Nye trær
- Grus
- Gress
- Ny vannflate bekk
- Ny kantsone bekk
- Busker
- Sand
- Kant sandkasse
- Rekkverk/løpjerde
- Store steiner som klatre-/lekeelement
- Bålplass
- Benk med armene og ryggstøtte
- Piknikbord

**Balanselek kompan**

**Liten terrengsklie kompan**

**Gruset sti**

**Balansestolper kompan**

**Småbarnshuske kompan**

**Sandlek kompan**

**Benk type April**  
Stavanger fra Vestre

**RAL koder som ønsket benyttet på benker**

Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS
Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS
Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS
Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS	Drangsvann AS

Drangsvann AS  
Detailregulering Cb1 og Cb2  
Landskapsplan  
Sandteke o\_BKL2 og bekk friuftsområde LF3 og LF6

**COWI**

A20105

008



**TEGNFORKLARING**

- Eiendomsgrænse
- Bestemmelsesgrænse
- Eksisterende koter (5m)
- Eksisterende koter
- Nye koter
- Nye punkthøyer
- Nye trær
- Grus
- Gress
- Tredekke
- Terrengtrapp
- Piknikbord i friområde



Flytebrygge festes i land med betongklosse  
 Eksempler terrengtrapp  
 Piknikbord friområde

Drangsvann AS		Prosjekt	DRANGSVANN
Detaljregulering Cb1 og Cb2		Oppdragsgiver	DRANGSVANN AS
Landskapsplan		Oppdragsnummer	DRANGSVANN AS 1500
Friluftsområde LFS Drangsvanna		Dato	20.09.21
COWI		Skisse	009



**TEGNFORKLARING**

- Eiendomsgrænse
- Byggegrænse
- Eksisterende koter (5m)
- Eksisterende koter
- Nye koter
- Nye punkthøyer
- Nye trær
- Grus
- Tredekke
- Gress
- Høy vegetasjon/prydgress
- Gjerde
- Betongheller
- Piknikbord



Betongheller som snarvei  
 Gruset sti  
 Prydgress ved terasse  
 Piknikbord terrasse type Drangsvannbenk fra Anesland fabrikk

Drangsvann AS		Prosjekt	DRANGSVANN
Detaljregulering Cb1 og Cb2		Oppdragsgiver	DRANGSVANN AS
Landskapsplan		Oppdragsnummer	DRANGSVANN AS 1500
Utsiktspunkt o_EB64		Dato	20.09.21
COWI		Skisse	010





BY- OG STEDSUTVIKLING  
Parkvesenet



Kristiansand  
kommune

## DRIFSAVTALE

Avtale om plassering, drift og vedlikehold av lekeplassutstyr på kommunalt friområde/ lekeplass

Mellom velforeningen / borettslaget / beboergruppe .....  
og Kristiansand kommune v/ parkvesenet er inngått slik avtale:

1. Velforeningen vedlikeholder lekeplass(er) og kan plassere eget lekeplassutstyr på kommunalt friområde som vist på vedlagte kart.
2. Velforeningen overtar vederlagsfritt eiendomsretten til alt lekeplassutstyr som står på området pr. d.d.

Kommunen plikter å legge frem en tilstandsrapport for lekeklassen(e) med de lekeapparatene som er installert ved inngåelse av avtalen.

3. Velforeningen forplikter seg til at lekeplassutstyret til enhver tid oppfyller kravene i Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr av 19.07.1996 og at dette drives i tråd med internkontrollforskriften av 6.12.1996.
4. Velforeningen skal være medlem i Vellenes fellesorganisasjon med gjeldende ansvarsforsikring. Kommunen sørger for kollektiv innmelding og betaler den årlig medlemskontingenten.
5. Dersom velforeningen ikke utfører nødvendig ettersyn og vedlikehold, kan kommunen inaktivere eller fjerne lekeplassutstyret,
6. Fra velforeningens side, kan avtalen sies opp med 1 måneds varsel. Kommunene kan si opp avtalen med 3 måneders varsel.

Ved vesentlig mislighold, vil kommunen kunne si opp avtalen uten forvarsel.

7. Avtalen gjelder fra ..... / ..... .....

Kontaktpersoner:  
Velforening

Kommunen v/ parkvesenet

Navn:.....  
Adr.:.....  
.....  
Tlf.: .....  
Mail:.....  
.....

Navn:.....  
Adr.: .....  
.....  
Tlf.: .....  
Mail:.....  
.....

Velforeningen plikter å melde fra ved navneendring til Kristiansand kommune v/parkvesenet

Kristiansand, den ..... / ..... .....

For velforeningen: .....

For Kristiansand kommune: .....

**Postadresse**  
Kristiansand kommune

Parkvesenet  
Postboks 4  
4685 NODELAND

**Besøksadresse**  
Rådhusgata 18  
Kristiansand  
**Vår saksbehandler**  
Tone H. Trelsgård  
**Telefon**  
+47 38 24 36 60

**E-postadresse**

**Webadresse**  
<http://www.kristiansand.kommune.no>  
**Foretaksregisteret**  
Org.nr: 820 852 982

# Sommero velforening-vedtekter

## § 1. Navn

Foreningens navn er Sommero velforening

## § 2. Formål og virkemidler

2.1 Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesse i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

2.2 Foreningens er partipolitisk uavhengig.

2.3 Foreningens styre kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse.

2.4 Foreningen skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor Drangsvann AS, kommunen og andre offentlige instanser.

2.5 Foreningen skal søke å ivareta natur- og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift.

2.7 Velforeningen er medlem av Vellenes Fellesorganisasjon

## § 3. Velforeningens geografiske område

3.1 Velforeningens område er definert slik:



Området er inntegnet på kart, men velforeningen skal også et ansvar utover disse grenser. vedtektene.

## § 4. Juridisk person

4.1 Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

## § 5. Medlemskap

5.1 Enhver husstand (evt. har eiendom) innen området som er definert i § 3, har plikt til medlemskap av foreningen. Vedkommende må godta foreningens vedtekter og formål, og må også betale den til enhver tid fastsatte kontingent. Medlemskapet er først gyldig fra den dag kontingenten er betalt. For å ha stemmerett på årsmøtet må kontingenten være betalt

## § 6. Kontingent

6.1 Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan strykes etter purring.

## § 7. Årsmøte

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av november måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. Forslag til årsmøtet må være sendt til styret innen to (2) uker før årsmøtet. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet.

Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

7.1 Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme, og stemmegivning kan (evt. kan ikke) skje ved fullmakt.

7.2 Årsmøtet behandler:

- . Årsmelding fra styret
- . Regnskap i revidert stand
- . Innkomne forslag
- . Planer for kommende år og budsjett, herunder fastsette kontingent
- . Valg av:
  - . leder (særskilt valg)
  - . fire styremedlemmer
  - . to varamedlemmer
  - . to revisorer
  - . valgkomite på tre medlemmer
- . utsending(er) til Vellenes Fellesorganisasjons landsmøte (og eventuelt: til fellesutvalget for velforeninger i kommunen)
- . eventuelle komiteer.

7.3 Det velges dirigent(er) til å lede årsmøtet og en eller to referenter. Dirigent(ene) behøver ikke være medlem i foreningen. Årsmøtets beslutninger og dissenser som forlanges protokollert - sendes samtlige medlemmer.

7.4 Leder og styremedlemmene velges for to år av gangen. Ved første valg velges to styremedlemmer for ett år, slik at to er på valg hvert år. Varamedlemmer og revisorer velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.

Ingen kan ha samme styreverv lenger enn 6 år av gangen.

7.5 Stemmegivning på årsmøtet

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmeseddelen inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.

7.6 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

7.7 Revisorene og valgkomiteen rapporterer direkte til årsmøtet

### § 8. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd, eller når minst 10 prosent av medlemmene (evt. minst 10 medlemmer i små foreninger) kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 7. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

### § 9. Medlemsmøter

9.1 Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Det bør avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

### § 10. Velforeningens ledelse (styret)

10.1 Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal forestå den alminnelige forvaltning av foreningen.

10.2 Styret skal:

- . iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
- . stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta med lemmenes interesser overfor andre instanser
- . stå for den alminnelige forvaltningen av foreningen, herunder forvalte velforeningens eiendeler/eiendom og føre kontroll med foreningens økonomi
- . etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver. (F. eks. bør kursansvarlig i velforeningen være styremedlem).
- . etter beste evne søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter.
- . representere foreningen utad
- . sørge for at foreningen er forsvarlig forsikret ut i fra de verdier foreningen innehar og den virksomhet som bedrives

10.3 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder og kasserer før utbetaling. Styret har imidlertid ikke adgang til uten samtykke fra årsmøtet å treffe beslutninger av større betydning for foreningen, herunder salg av fast eiendom.

10.4 Styret holder møte når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Varamedlemmene kan møte på samtlige styremøter, men har kun stemmerett når styret ikke er fulltallig. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres. Det skal fremgå av protokollen om vedtaket er enstemmig, og eventuelle dissenser protokolleres. Alle medlemmene har rett til innsyn i protokollene fra styremøtene. Innsyn kan nektes av styret i enkeltsaker, dersom hensynet til tredjemann tilsier det eller dersom andre saklige grunner for nektelse foreligger.

10.5 Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant leder eller nestleder, er tilstede. Leder eller i hans/hennes fravær nestleder, leder styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

Et styremedlem kan ikke være med å stemme i saker hvor dette har særinteresser.

### Eventuelt tillegg:

10.6 Arbeidsfordeling mellom styrets medlemmer er fastsatt og vedlagt vedtektene.

10.7 Styret trenger årsmøtes samtykke for å påta forpliktelser på vegne av foreningen over kr 10.000. (passende beløp fylles inn ut i fra foreningens økonomiske omfang).

### § 11 Regnskap og revisjon

11.1 Regnskapsåret går fra 1/1 – 31/12.

11.2 Styret skal påse at regnskapet blir ført

### § 12. Vedtektsendringer

12.1 Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet. Vedtektsendringer vil aldri ha tilbakevirkende kraft.

### § 13. Oppløsning. Sammenslutning. Deling.


13.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Bli oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

13.2 Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle det formål foreningen arbeider for å fremme. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

13.3 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§12). Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.

\*\*\*\*\*



 46 95 95 30

 [kim@rogeraamodt.no](mailto:kim@rogeraamodt.no)