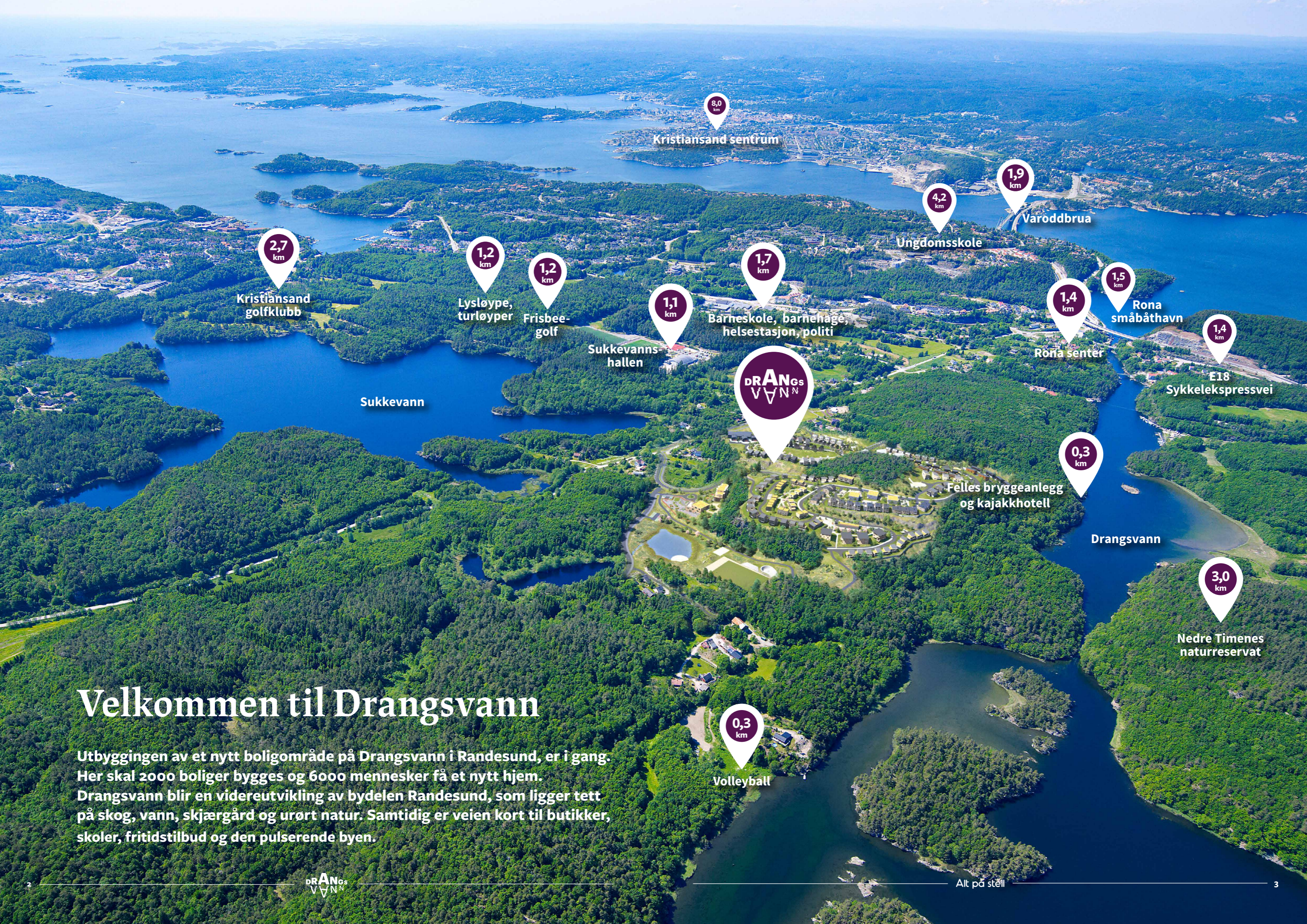


**DRANGs**  
**VANN**

Alt på stell



**Eneboliger Sukkevannslia**  
**71 - 73 - 75**



# Velkommen til Drangsvann

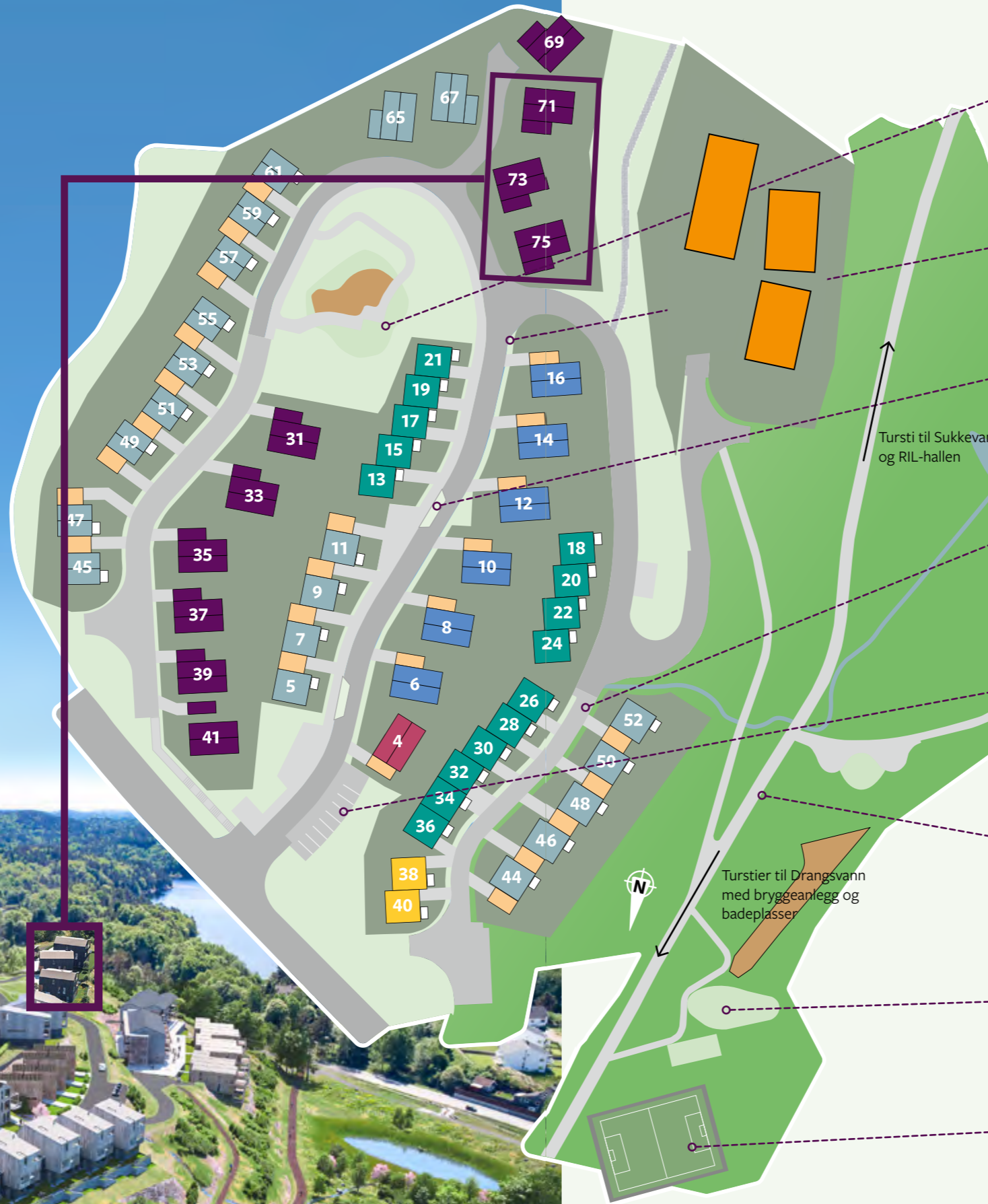
Utbyggingen av et nytt boligområde på Drangsvann i Randsund, er i gang. Her skal 2000 boliger bygges og 6000 mennesker få et nytt hjem. Drangsvann blir en videreutvikling av bydelen Randsund, som ligger tett på skog, vann, skjærgård og urørt natur. Samtidig er veien kort til butikker, skoler, fritidstilbud og den pulserende byen.

# 3 eneboliger

Sukkevanntlia 71-73-75

## Slik formes Sukkevanntlia

Drangsvanns første boligfelt, Sukkevanntlia, viser vei for hvordan hele boligområdet skal utformes. Stikkord er moderne og naturtilpasset arkitektur, grønne fellesområder og møteplasser som skaper trivsel og godt nabolag.



### Lekeplass

Sukkevanntlias grønne lunge. Den fineste tomte i området er avsatt til lekeplass. Stor naturtomt med trær, steiner og klatreplasser. Sandkasser og lekedyr for de minste, paviljong med bord og benker hvor barn og voksne kan møtes.

### Fortau

Steinbelagt fortau langs kjørevei gir trygg ferdsel for myke trafikanter.

### Grønne øyer

Små arealer med trær og beplantning langs veibanen. Miljøskapende tiltak som innsnevrer veibanen og sørger for fartsreduksjon.

### Miljøgater

Gateløp med nedsatt fart og innsnevret kjørebane. Med belegningsstein, stemningsfull belysning, trær og benker blir miljøgatene møteplasser som binder sammen nabolaget. Trafikken går sakte og det skapes gateløp hvor også mennesker kan møtes og utfolde seg.

### Parkeringsplasser

Felles parkeringsplasser for beboere og besøkende.

### Tursti

En idyllisk gang- og sykkelsti binder boligfeltet sammen med friluftsområdene Sukkevann og Drangsvann. Stien tar deg ned til en idyllisk bade plass i Drangsvann, med brygge og badeplattform. Herfra går den videre til Rona, med butikker og servicefunksjoner.

### Lekeplass

Lekeplass med husker svevebane og tarzanløype. Ligger ved sti ned til felles brygge og et planlagt kajakkhotell.

### Kunstgressbane

Fotballbane med kunstgress. Enkel adkomst via tursti.

Tursti til Sukkevann og RIL-hallen

Turstier til Drangsvann med bryggeanlegg og bade plasser

■ Visningshus ■ Prosjektert bolig ■ Enebolig ■ Enebolig i kjede ■ Tomannsbolig ■ Rekkehus

# Sukkevannslia 71-73-75

3 innholdsrike og eksklusive eneboliger med integrert garasje!  
Meget attraktiv beliggenhet. Mulighet for Praktikantdel. 7 soverom.



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som avviker eller ikke inngår i utbyggers leveranse.



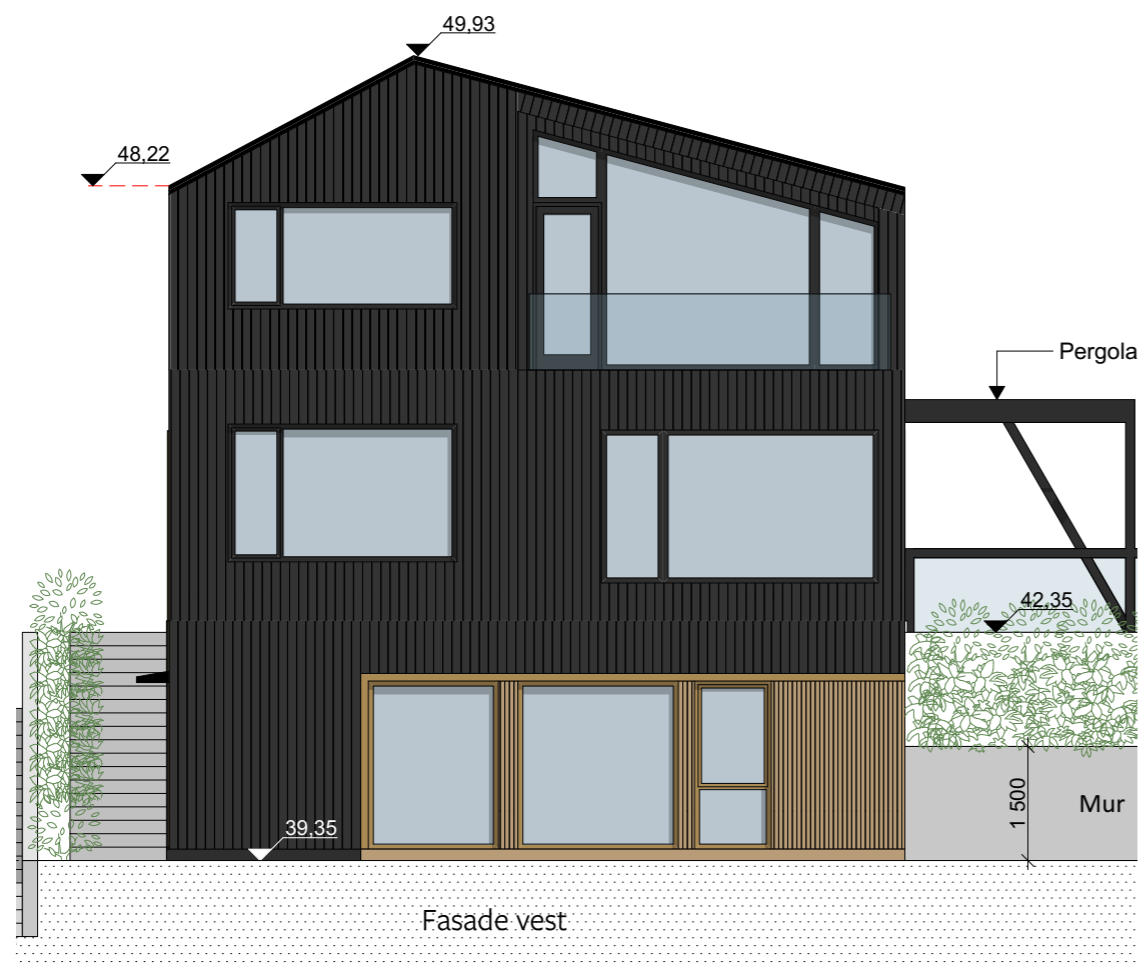
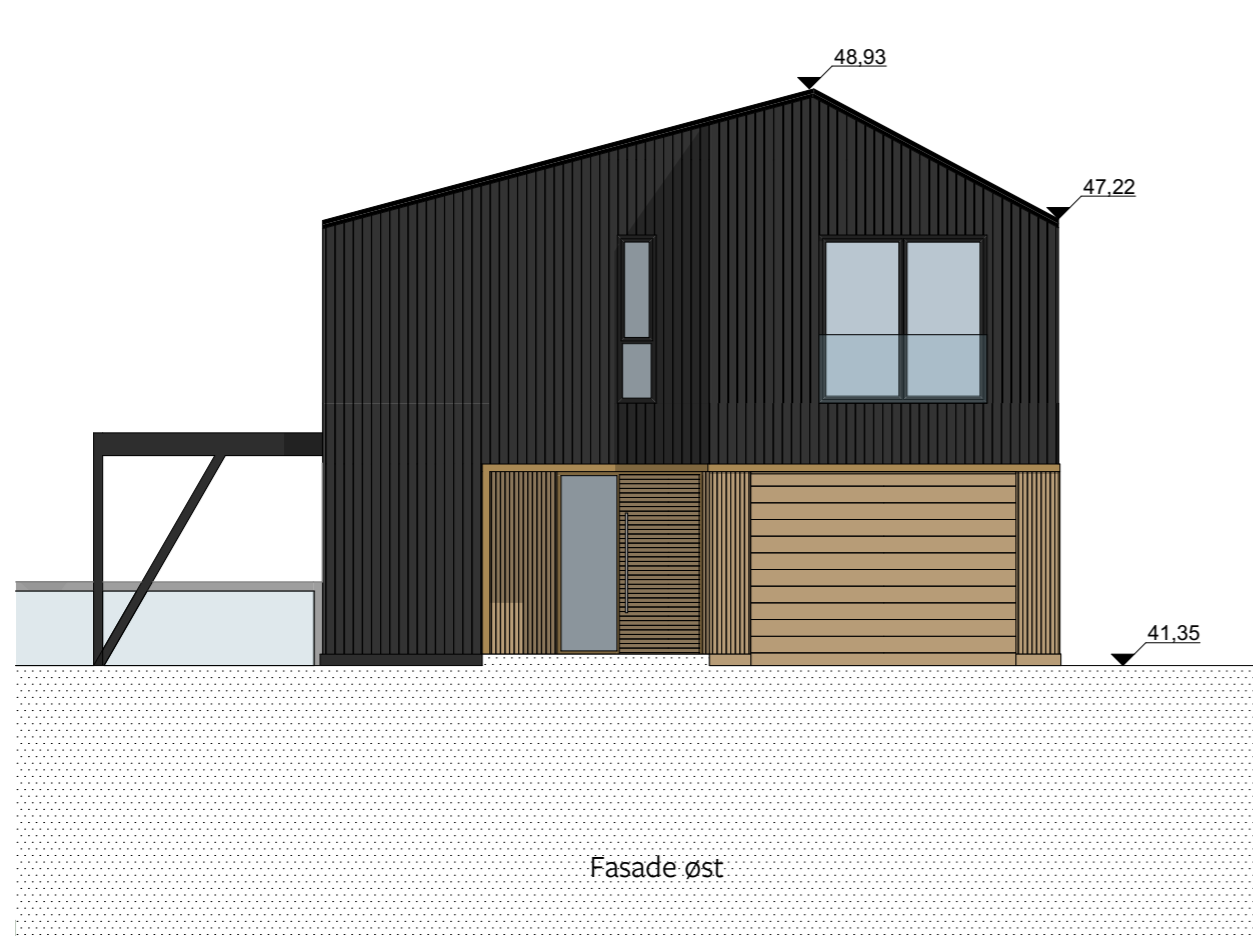
Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som avviker eller ikke inngår i utbyggers leveranse.

## Sukkevannslia 71-73-75

EiendomsMegler 1 v/ Andre Sandvik har gleden av å presentere de råeste boligene i Sukkevannslia til nå. Dersom areal, funksjonalitet, sol, utsikt og beliggenhet er avgjørende for bolig er dette definitivt en bolig for deg! Her er det bare 3 boliger, så første mann til mølla!

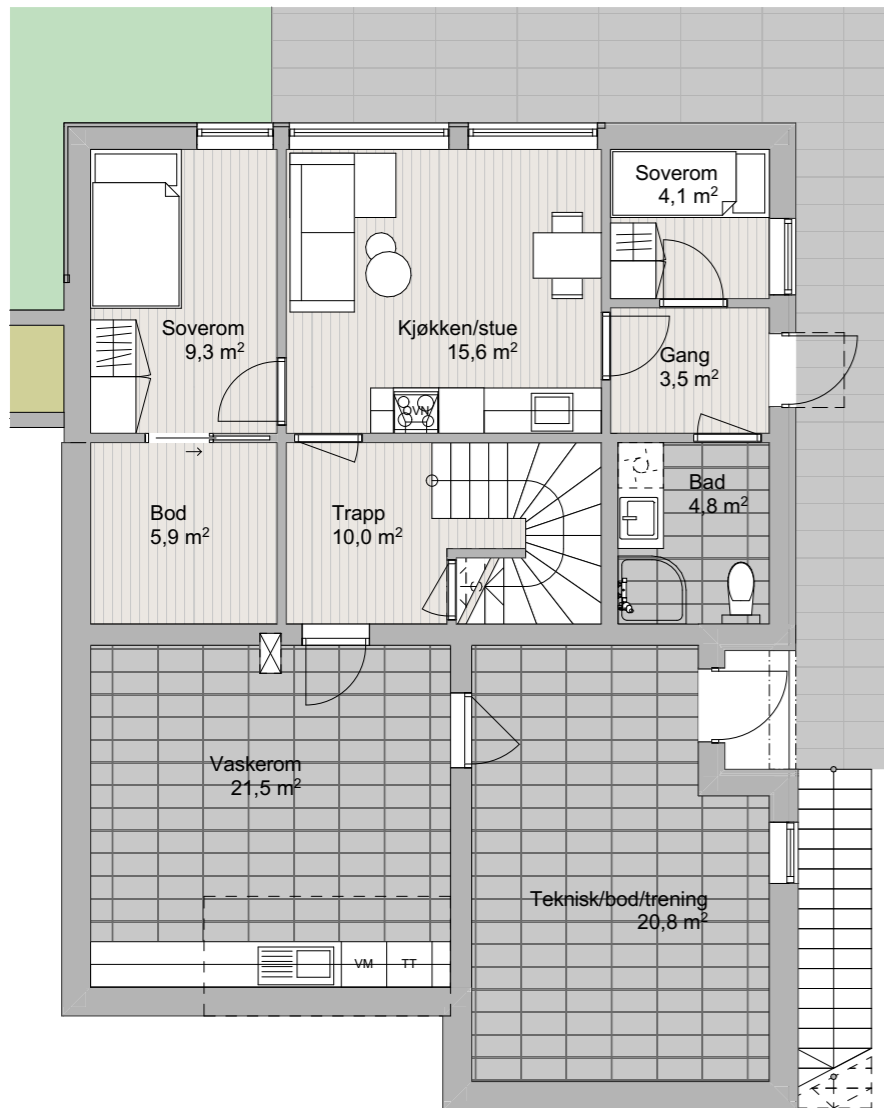
Sukkevannslia 71-73-75 er 3 moderne og eksklusive eneboliger med gjennomtenkte løsninger. Riktig materiale- og fargevalg tilpasset siste trender kombinert med utsikt og beliggenhet gjør at du garantert vil trives. Boligene ligger høyt i terrenget som gjør at du får ypperlige solforhold og vakker utsikt! Beliggende i et område der du er tett på skog, badevann og fritidstilbud samtidig som det er kort vei til dagligvarebutikker, skoler og Kvadraturen.

# SUKKEVANNSLIA 71-73-75 FASADER

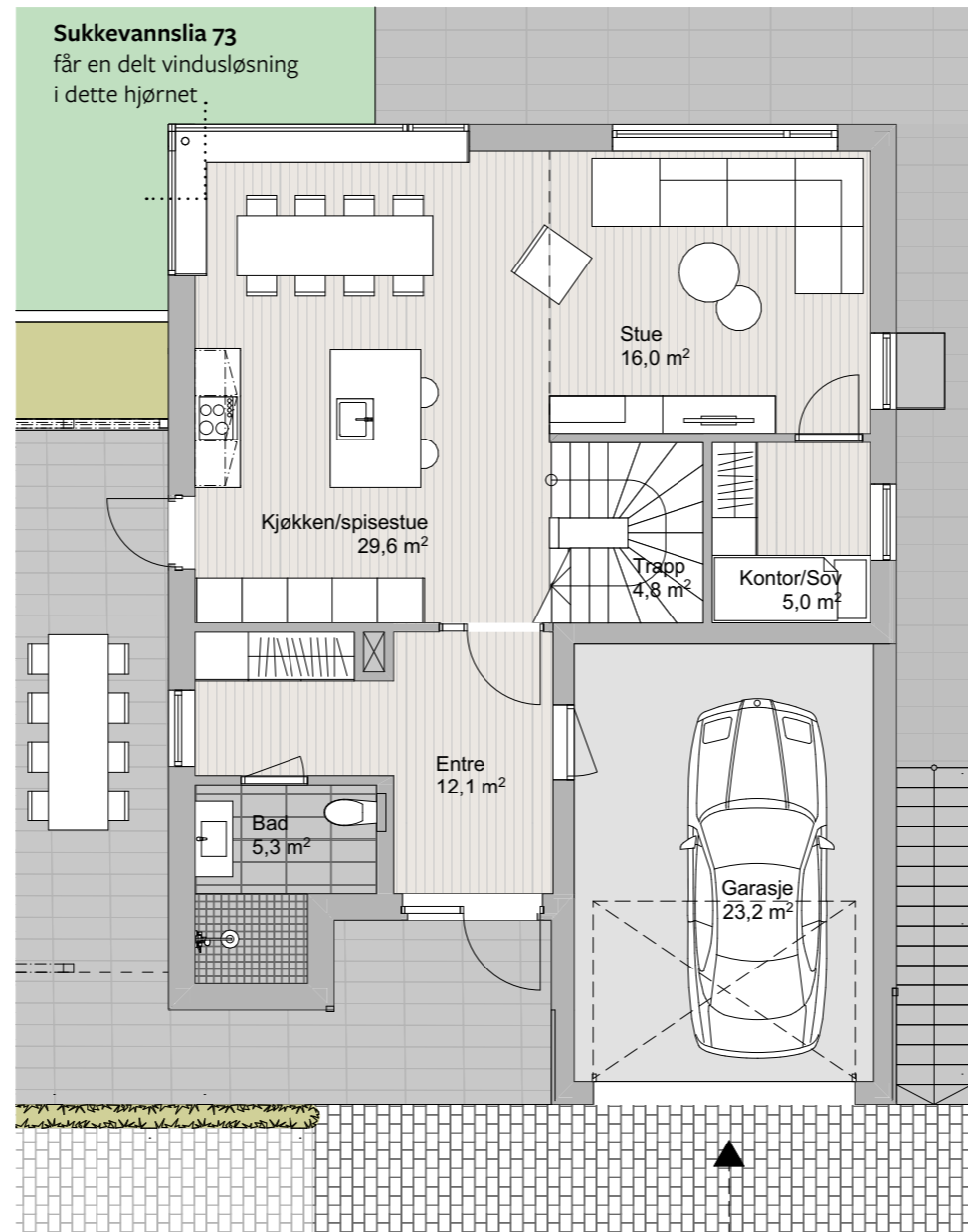




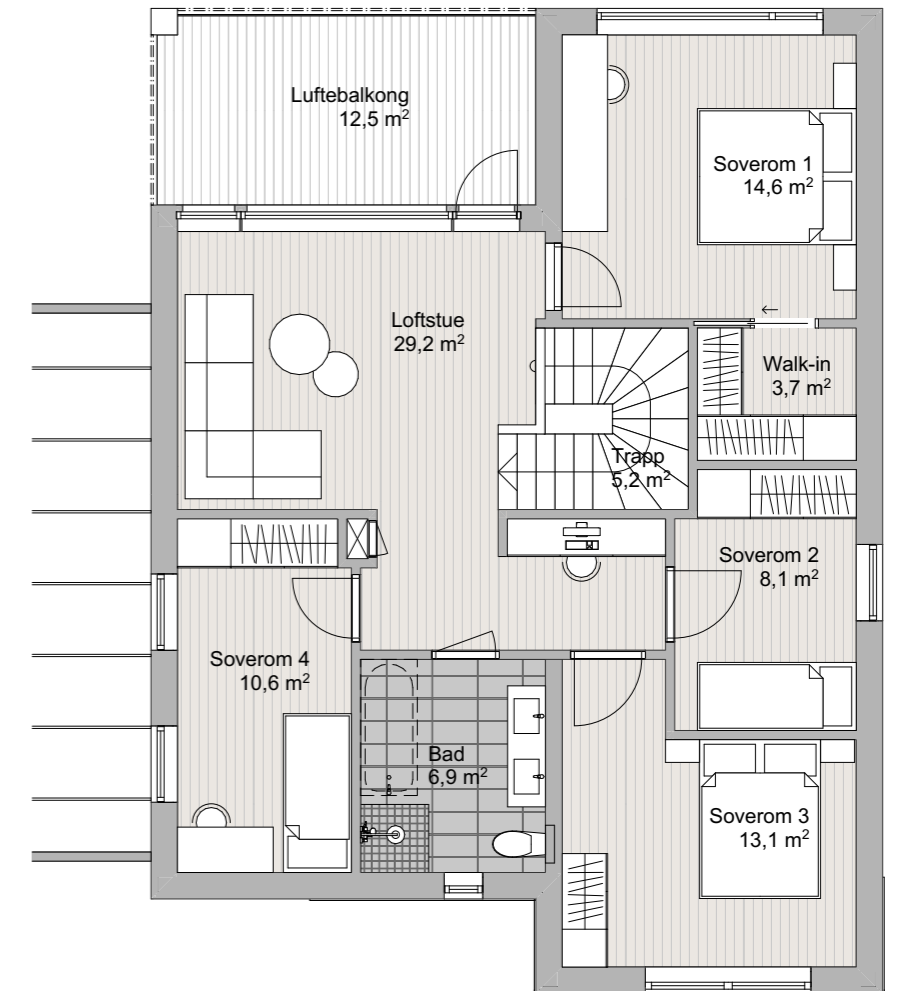
## SUKKEVANNSLIA 71-73-75 PLANTEGNINGER



Plan U. Etasje



Plan 1. Etasje



Plan 2. Etasje

## SUKKEVANNSLIA 71-73-75 PRISER

### Sukkevannslia 71

Pris kr 8 290 000  
 Omkostninger kr 76 170  
 Totalpris inkl. omk. kr 8 366 170

### Sukkevannslia 73

Pris kr 7 990 000  
 Omkostninger kr 76 170  
 Totalpris inkl. omk. kr 8 066 170

### Sukkevannslia 75

Pris kr 8 290 000  
 Omkostninger kr 76 170  
 Totalpris inkl. omk. kr 8 366 170

### Omkostninger

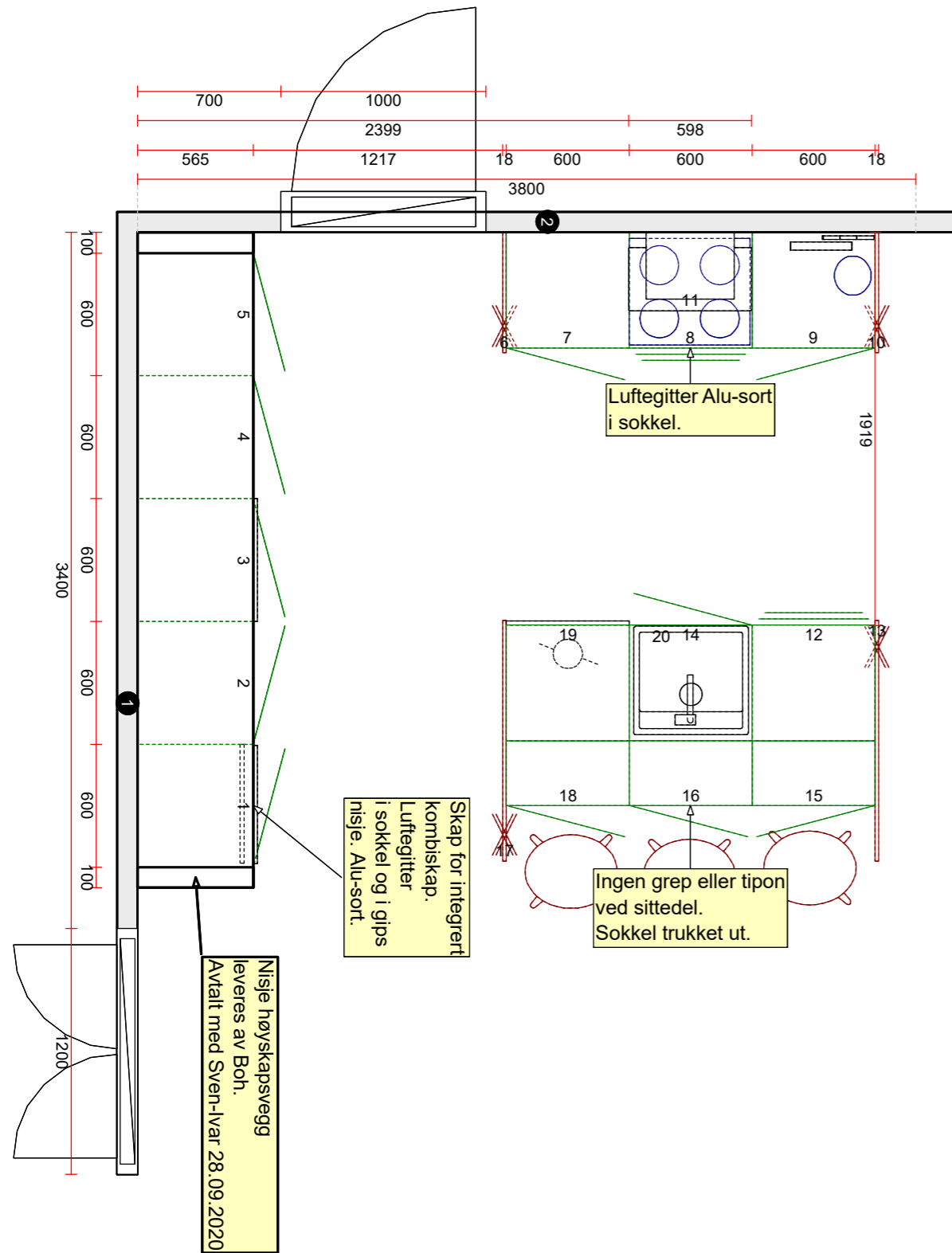
Dok.avg. til staten, 2,5% av tomteverdi: kr 75 000,-  
 Tinglysning av hjemmeldok.: kr 585,-  
 Tinglysning av pantedok.: kr 585,-  
 Sum omkostninger: kr 76 170,-

Etasje	BRA	P-rom
U. Etasje	102m <sup>2</sup>	72m <sup>2</sup>
1. Etasje	100m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>
2. Etasje	91m <sup>2</sup>	86m <sup>2</sup>
Total	293m <sup>2</sup>	233m <sup>2</sup>

# SUKKEVANNSLIA 71-73-75 KJØKKEN

Modell Lyngen, sort.

Merk: Tegning og bilder er kun retningsgivende. Dybdemål er eksklusive skapdører.



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som avviker eller ikke inngår i utbyggerens leveranse.

## SUKKEVANNSLIA LEKEPLASS

Den fineste tomta i området er avsatt til lekeplass. Stor naturtomt med trær, stein og klatreplasser. Sandkasser og lekedyr for de minste, paviljong med bord og benker hvor barn og voksne kan møtes.



# SUKKEVANNSLIA 71-73-75 BYGGBESKRIVELSE

## BELIGGENHET

Prosjektet ligger sentralt til like øst for Kristiansand i et nytt boligfelt på Sukkevannslia like ved Drangsvann i umiddelbar nærhet til Rona. Det skal bygges over 2000 boliger i feltet, og er en videreutvikling av bydelen Randesund. Feltet ligger tett på skog, badevann og fritidstilbud samtidig som det er kort vei til dagligvarebutikker, skoler og Kvadraturen. Den store satsingen gjør at du får flere service- og fritidstilbud enn noen andre boområder i Kristiansand.

For den aktive er Sukkevannshallen, med RIL i spissen, et sted for både store og små. Der har du tilbud som håndball, fotball, tennis, bordtennis og frisbeegolf. Det er også lysløype og flere badeplasser du kan dra nytte av. Det er treningssenter ved Rona Senter som bare er noen minutters unna boligen. Det er planlagt at nåværende turstier rundt Sukkevann skal kobles til 20km med nye turstier, grillplasser, utsiktsplasser, benker mm.

Andre tilbud som skole, er Strømme skole (Barneskole) ikke langt unna. Dagligvarebutikken MENY, frisør, apotek m.m befinner seg på Rona Senter som nevnt bare er en kort kjøretur unna.

Til Kristiansand er det ca. 10 minutter med bil, der du har alle byens fasiliteter og servicetilbud! I andre retningen er Sørlandssenteret og Kristiansand dyrepark ca. 10 minutter fra boligen!

Det er i tillegg gode kollektivtilbud til Sørlandsparken og til Kvadraturen.

## ADRESSER

Sukkevannslia 71, 73 og 75, 4638 Kristiansand S

## REGISTERBETEGNELSE

Sukkevannslia 71:

Gnr. 67, Bnr. 77 i Kristiansand Kommune.

Sukkevannslia 73:

Gnr. 67, Bnr. 76 i Kristiansand Kommune.

Sukkevannslia 75:

Gnr. 67, Bnr. 75 i Kristiansand Kommune.

## AREAL

P-rom:

Underetasje: 2 soverom, kjøkken/stue, gang, trapperom, bad og vaskerom

1.etasje: Kjøkken/stue, soverom/kontor, entre og bad

2.etasje: 4 soverom, bad, loftstue og walk-in closet.

S-rom:

Underetasje: Bod og teknisk rom/bod.

1.etasje: Garasje

*Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter tegninger datert 27.08.2020*

Rom defineres etter forutsetningen som er lagt til grunn på tegningene. Kjøper må akseptere mindre justeringer av oppgitte arealer, samt at det kan bli foretatt mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter og kanaler etc. Dette utløser ingen prisendring.

## AREAL PR. ETASJE

Underetasje: BRA ca. 102m<sup>2</sup>

1.etasje: BRA ca. 103m<sup>2</sup>

2.etasje: BRA ca. 91m<sup>2</sup>

## INNHold

Boligene går over 3 plan og har følgende innhold:

Underetasje: 2 soverom, kjøkken/stue, gang, bad, bod,

trapperom og teknisk rom/bod.

1.etasje: Åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom/kontor, bad,

entre og garasje.

2.etasje: 4 soverom, walk-in closet, bad og loftstue.

Tilvalg praktikantdel (+200.000kr) i underetasjen: Spen stueog

kjøkkenløsning, soverom, gang og bad.

## STANDARD

Se leveransebeskrivelse fra utbygger

Innbo, løsøre, hvitevarer og brunevarer som fremkommer på tegningene medfølger ikke med mindre annet tydelig fremgår av salgsoppgaven.

## ANTALL SOVEROM

7

Se for øvrig informasjon under punktet «areal», og eventuell kommentar under «innhold» feltet.

## ETASJER

3

## EIERFORM

Eiet

## BOLIGTYPE

Prosjekterte eneboliger

## BYGGEMÅTE

Fundament i støpt, isolert såle med radonsperre. Konstruksjon med bindingsverk i tre med bjelkelag av I-bjelker.

## TOMT

Tomteareal er ca. 400 kvm eiet tomt.

Uteområde kan leveres ferdig opparbeidet med f. eks.

beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i

prosjektet mot tillegg. Oppkjørsel leveres pukket. Ørig tomt leveres grovplanert med slik tomtene foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes.

Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er endelig oppmålt.

## PARKERING/GARASJE

Leverert med garasje. Elektrisk port.

## BYGGEÅR

Ca. 2021

## PRISER

**Sukkevannslia 71**

Pris kr 8 290 000

Omkostninger kr 76 170

Totalpris inkl. omk. kr 8 366 170

**Sukkevannslia 73**

Pris kr 7 990 000

Omkostninger kr 76 170

Totalpris inkl. omk. kr 8 066 170

Sukkevannslia 75

**Pris kr 8 290 000**

Omkostninger kr 76 170

Totalpris inkl. omk. kr 8 366 170

## OMKOSTNINGER

Dok.avg. til staten, 2,5% av tomteverdi: kr 75 000,-

Tinglysning av hjemmeldok.: kr 585,-

Tinglysning av pantedok.: kr 585,-

Sum omkostninger: kr 76 170,-

## BETALINGSBETINGELSER

10% av kjøpesummen innbetales ved kontrakt, dog tidligst når det foreligger garanti etter Bustadoppføringslova § 12. Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato. (Finansieringsbevis/bekreftelse på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter kontraktsignering).

Ved delinnbetaling av kjøpesummen kan beløpet fortløpende utbetales til utbygger/selger dersom han har stilt §47 garanti etter Bustadoppføringsloven. Dette gjelder inntil 90 % av kjøpesummen. De siste 10% kan først bli utbetalt etter at overtakelsen er gjennomført.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om

forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

## TILVALG

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle

muligheter for endringer og tilleggsarbeider, evt. avtales et møte med selger/representant for selger.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44. Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9. Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.Selger forbeholder seg retten til å justere prisen på usolgte enheter, eller eventuelt leie disse ut.

## MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN – HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om

hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim.

Eiendomsめglere er underlagt lov om hvitvasking og er forpliktet til å rapportere til Økokrim om mistenkelige transaksjoner. Lov om hvitvasking innehar også strenge regler om kontroll av legitimasjon fra alle parter i handelen, herunder, selger, kjøper og fullmektiger for disse.

## OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter fastsettes etter at boligen er ferdigstilt og blir fakturert eier. Kjøper plikter å betale tilkoblingsavgift vann og avløp, samt avgifter fra overtakelsen.

## SKATTEMESSIG FORMUESVERDI

Vil normalt bli fastsatt etter ferdigstillelse/overtakelse.

# SUKKEVANNSLIA 71-73-75 BYGGBESKRIVELSE fortsetter

## VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann og avløp har private stikkledning, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

## INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Tilknytning og abonnement for kabel tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

## REGULERINGSFORHOLD

Kommuneplanens arealdel 2011 - 2022. Regulert til bebyggelse og anlegg.

## ANDRE OPPLYSNINGER

### SELGER

BOH EIENDOM AS

### OVERTAKELSE

Selgers frist til å ha boligen klar til overtakelse er avtalt til 6 måneder etter at forbeholdene, jf. ovenfor er bortfalt eller trukket. Selger kan på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/forbeholdene ikke er oppfylt. Selger skal uten ugrunnet opphold gi kjøper skriftlig melding om når (dato) forbeholdene i henhold til dette er bortfalt/frafalt. Selger kan kreve overtakelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet. Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som er nevnt i bustadoppføringslova §11 er oppfylt.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggarbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeid som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen. Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Boligen skal overleveres i ryddet og byggerengjort stand. Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god

margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen.

### UTOMHUSAREALER

Overtakelse av felles- og utearealer skal gjennomføres av selger og kjøper, og overtakelse av boligen kan skje uavhengig av dette.

Overtakelse kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelsen skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen.

Ovennevnte oppfordring om tilbakehold gjelder også for de forhold som eventuelt gjenstår for å få ferdigattest.

### FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

Dersom kjøper likevel velger å overta, er det ulovlig å bebo boligen/ta boligen i bruk. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

### OPPVARMING

Deler av boligen blir levert med varmekabler. Vaskerom, bad og teknisk rom/bod har varmekabler i underetasjen. Entre, trapp og bad har varmekabler i 1.etasje. Bad i 2 etasje har varmekabler.

Boligene er klargjort med pipegjennomføring for fremtidig montering av ildsted.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning ihht. TEK17.

### ADGANG TIL UMLEIE

Deler av underetasjen kan omgjøres til praktikantdel om ønskelig mot et tillegg på ca. 200.000, pr. praktikantdel. Praktikantdel blir ikke en separat enhet, men en del av boligen som kan leies ut.

### VELFORENING

Pliktig medlemskap i Sukkevannslia Velforening.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

### Fellesareal/Utomhusarealer

Ved overtakelse kan det gjenstå mindre utvendige og/eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Gjennomgang av fellesarealer vil bli gjennomført av sameiets styre etter overtakelse av boligene. Kjøper aksepterer at sameiets styre skal representere alle sameierne ved gjennomgang av fellesarealene.

Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelse/ utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme.

### HEFTELSE

Ingen ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.

På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/67/77:

25.05.2018 - Dokumentnr: 799896 - Bestemmelse om nettstasjon

Rettighetshaver: Agder Energi Nett AS

Org.nr: 982 974 011

Overført fra: Knr:4204 Gnr:67 Bnr:11

Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 922083 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Kristiansand Kommune

Org.nr: 820 852 982

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av

anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om overvann

Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 922083 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Rettighetshaver: Kristiansand Kommune

Org.nr: 820 852 982

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Bestemmelse om gassledning

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av

anlegg/ledninger/kabler

Antenner av større dimensjoner tillattes ikke oppført uten

kommunen godkjenning

Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 922083 - Bestemmelse om gjerde

Rettighetshaver: Kristiansand Kommune

Org.nr: 820 852 982

Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 922083 - Bestemmelse om

medlemskap i velforening/huseierforening

Rettighetshaver: Sukkevannslia Velforening

Org.nr: 922 665 346

Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 922083 - Bestemmelse om bebyggelse

Rettighetshaver: Kristiansand Kommune

Org.nr: 820 852 982

Bestemmelse om mur

Bestemmelse om å be bygge tomten innen 2 år

Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2020 - Dokumentnr: 2396640 - Bestemmelse om

vann/kloakk

Kan ikke slettes uten samtykke fra: Kristiansand Kommune

Org.nr: 820 852 982

Bestemmelse om felles ledning

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2018 - Dokumentnr: 1679082 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhets opprettet fra:

Knr:4204 Gnr:67 Bnr:11

01.01.2020 - Dokumentnr: 1920698 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1001 Gnr:67 Bnr:77

Selger bærer risikoen for at kjøper kan få tinglyst skjøte uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av det ikke er tinglyst heftelser som ikke lar seg innfri/slette.

### RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler. Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

### OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av Kristiansand kommune.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere

# SUKKEVANNSLIA 71-73-75 BYGGESKRIVELSE fortsetter

eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen.

## SELGERS FORBEHOLD

Byggetid på ca. 6 måneder regnes fra tomten er ferdig opparbeidet og klar for bygging samt IG er gitt.

Forsinket levering

Utbygger tar forbehold om at omfanget og konsekvensen av koronaviruset kan føre til forsinket overtakelse og vil kunne kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmullt.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt om å tilpasse dette forhold ved eventuelt salg av nåværende bolig.

## AVBESTILLING

Kjøper har rett til å avbestille boligen før overtakelse, men vil være ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av avbestillingen. Det vises til Bustadoppføringslova §53. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider skal betales i sin helhet. Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse, betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jr. Buofl. §54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5% av vederlaget inkludert merverdiavgift

## AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenør og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadoppføringslova § 3 sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten.

Kjøper skal ikke betale inn noen del av kjøpesummen før § 12 garanti er stillet. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på nye eier.

Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

## EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger kan betinge seg et administrasjonsgebyr.

## ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å justere prisen på usolgte enheter, eller eventuelt leie disse ut.

## ANNEN INFO

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve

bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert bud uten å måtte begrunne det. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen normalt bli gjennomført etter avhendingslovens bestemmelser, lov av 3. juli 1992 nr. 93.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

## GARANTIER

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

## KJØPERS UNDERSØKELSESLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsoppgave, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler før avtale om kjøp av bolig inngås.

## VEDLEGG

Beskrivelse og romskjema datert 28.09.2020

Tilvalg-/endringsmeny

Tegninger

Kjøkkentegninger

Situasjonskart

## BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

Regelen om akseptfrist kl. 12 dagen etter siste annonserte visning gjelder ikke for profesjonelle.

I de tilfellene prisen er fast vil normalt megler ha fullmakt fra selger til å akseptere tilbud som tilsvare oppgitt pris uten noen forbehold. Det vil si at kjøpsbekreftelse som leveres megler anses mottatt av selger, og kan ikke trekkes tilbake. Dette avviker fra vanlige budregler. Kjøpsbekreftelse kan ikke inngis på GiBud funksjonen.

Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

## FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

## FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler

setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

## VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du vurderer salg. Verdivurderingen utføres av erfarne meglere, og skal gjenspeile eiendommens normale verdi på vurderingstidspunktet.

## INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN

Er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i salgsoppgaven.

## OPPDRAGSANSVARLIG

Andre Sandvik

Avdelingsleder / EiendomsMegler MNEF

Telefon: 997 10 109

E-post: andre.sandvik@em1sr.no

---

## PROSJEKT: SUKKEVANNSLIA 71, 73 og 75 Byggmester Oddleif Henriksen AS 28.09.2020

## BYGGEBSKRIVELSE

NB! Leveranse kan avvike fra illustrasjoner og 3D-skisser/tegninger.

## GENERELT

Bolig leveres med minimalistiske løsninger etter nærmere beskrivelse.

Eierforhold: Eiet tomt – se situasjonskart.

Utomhusarbeider: Oppkjørsel leveres pukket. Øvrig tomt leveres grovplanert med slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes.

Uteområde kan leveres ferdig opparbeidet med f.eks.

beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg.

## UTVENDIG BOLIG

Fundament: Støpt, isolert såle med radonsperre

Konstruksjon: Bindingsverk i tre med bjelkelag av I-bjelker.

Tak: Flate, sorte takstein.

Beslag og blikk: Leveres i sort stål.

Fasade: Malt, stående kledning – farge ‘dempet sort’.

Kontrastfelter utvendig leveres i eik.

Vinduer: Trevinduer leveres sorte ute/inne.

Dører: Balkongdører leveres i tilsvarende utførelse som vinduer.

Ytterdører Gilje Richard med eikelaminat.

Terrasse: Terrassebord leveres i standard imp. utførelse 28x120.

Glassrekke med sorte stolper og topprekke leveres på

luftebalkong 2.etg.

Utv. belysning: 2 stk downlights ved inngang til boligen.

Vegglampe, Q-light Box Dual, ved

inngang hybel, på luftebalkong og ved siden av garasjeporten.

## INNVENDIG BOLIG

Vegg/himling: Gips leveres skjøt- og flekksparklet og malt i klasse 2, hvit.

OSB-plater i garasje leveres ubehandlet.

Gulv: Parkett 1-stav, hvitpigmentert eik.

Fliser i enkelte rom iht. romskjema.

Listverk: Klassisk hvite trelister rundt innerdører, ytterdør og langs gulv.

Listefri overgang mot tak og vinduer.

Innerdører: Hvite, slette innerdører leveres med standard dørhåndtak i stål.

Trapp: Trapp leveres hvitmalt i farge klassisk hvit med åpne trinn. Rekke med

rundspiler i tre.

Kjøkken: Kjøkken fra Strai Kjøkken & Bad iht. tegninger.

Oppvarming: Elektrisk oppvarming med varmekabler iflg.

romskjema.

Varmekilder utover dette inngår ikke i leveransen. Bolig er

klargjort med

pipegjennomføring for fremtidig montering av ildsted.

Ventilasjon: Balansert ventilasjon med varmegjenvinning, 1 anlegg.

# SUKKEVANNSLIA 71-73-75 ROMSKJEMA

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	RØR / VVS	VENTILASJON	ANDRE FORHOLD
<b>U. ETG</b>							
KJØKKEN / STUE	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.	Klargjort for kjøkken, med tomme el-rør og vann/avløp lagt klar.	Balansert ventilasjon.	Kjøkkeninnredning er ikke inkludert.
SOVEROM - 1, 2	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	
GANG	Flis Pro Beton - 30x60 fra Modena	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	
BOD	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	
TRAPP	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	Trapp iht. leveransebeskrivelse.
VASKEROM	Flis Carnaby mørk grå - 20x20 fra Modena.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.	Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel. Utslagsvask i stål på vegg. Standard gulvsluk.	Balansert ventilasjon.	Benk/innredning inngår ikke i standardleveransen.
BAD	Flis Carnaby mørk grå - 20x20 fra Modena.	Flis Modena Pro white 20x40 fra Modena.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.	Vegghengt toalett. Sort 60cm innredning med speil og lys. Dusjkabinett 90x90 fra Bademiljø. Standard gulvsluk.	Balansert ventilasjon.	
TEKNISK / BOD / TRENING	Flis Carnaby mørk grå - 20x20 fra Modena.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	
<b>1. ETG</b>							
STUE	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	Inkl. 4 downlights med 1 dimmer.
KJØKKEN / SPISESTUE	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	Kjøkkeninnredning fra Strai Kjøkken & Bad iflg. tegninger. Hvitevarer er ikke inkludert. Inkl. 9 downlights med 1 dimmer.
KONTOR / SOVEROM - 3	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	
ENTRE	Flis Pro Beton - 30x60 fra Modena	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	Inkl. 4 downlights med 1 dimmer.
TRAPP	(trapp)	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	
BAD	Flis Carnaby mørk grå - 20x20 fra Modena.	Flis Modena Pro white 20x40 fra Modena.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.	Vegghengt toalett. Sort 100cm innredning med speil og lys fra Vikingbad. Dusjnische med fast glassvegg og takdusj fra Bademiljø. Standard gulvsluk.	Balansert ventilasjon.	
GARASJE	Betong, upusset - ubehandlet	OSB-plater, ubehandlet	Gips, ubehandlet.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019. Dobbel stikk innenfor garasjeport. Strøm til aut. Portåpner.		Lufteventil i vegg.	Garasjeport med aut. Garasjeport-åpner. 1 stk. std. garasjearmatur.
<b>2. ETG</b>							
SOVEROM - 4, 5, 6, 7	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	
LOFTSTUE	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	Inkl. 6 downlights med 1 dimmer.
WALK-IN	Parkett i hvitpigmentert eik, 1-stav.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	
BAD	Flis Carnaby mørk grå - 20x20 fra Modena.	Fliser, hvite 40 x 20 cm.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.	Vegghengt toalett. Sort 150cm innredning med dobbel vask, speil og lys fra Vikingbad. Dusjvegger 90x90 rett og takdusj fra Bademiljø. Standard gulvsluk.	Balansert ventilasjon.	
TRAPP	(trapp)	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2.	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2019.		Balansert ventilasjon.	

Presisering: Malerarbeid leveres i klasse 2, dvs. "Skjøt- og flekksparklet, med dekkende malingsbehandling".  
 Presisering: Innredning/utstyr/møbler som ikke fremkommer tydelig i beskrivelse er kun illustrasjon og medfølger ikke.

28.09.2020 14:10

## DRANGSVANN

Drangsvann inviterer til små oppdagelsesturer og bading om sommeren. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk, i umiddelbar nærhet til det attraktive boligområdet.



## Nabolaget Søm øst/Strømme - vurdert av 155 lokalkjente

### SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



### OFFENTLIG TRANSPORT

Kristiansand stasjon	10 min	
Linje 50	8.2 km	
Kristiansand Kjevik	14 min	
Sommerro	0.1 km	
Linje 58, 139		

### SKOLER

<b>Strømme skole (1-7 kl.)</b>	18 min	
305 elever, 16 klasser	1.5 km	
<b>Oasen skole Strømme (1-10 kl.)</b>	20 min	
100 elever	1.6 km	
<b>Sørlandets maritime videregående...</b>	8 min	
60 elever, 4 klasser	5.5 km	
<b>Kristiansand katedralskole/Gimle</b>	9 min	

«Sentralt både til byen og sørlandsparken. Gode buss forbindelser, og stille barnevennlig område!»

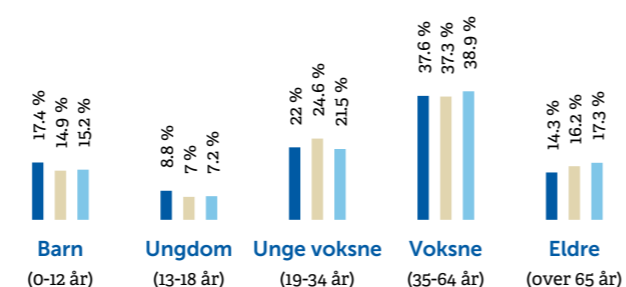
Sitat fra en lokalkjent

**OPPLEVD TRYGGHET**  
Veldig trygt 90/100

**KVALITET PÅ SKOLENE**  
Veldig bra 88/100

**NABOSKAPET**  
Godt vennskap 74/100

### ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Søm øst/Strømme	2 434	946
Kristiansand	77 710	36 271
Norge	5 328 198	2 398 736

### BARNEHAGER

<b>Snikkedalen familiebarnehage (0-6 år...)</b>	13 min	
10 barn	1.1 km	
<b>Ronatoppen familiebarnehage (0-6 år...)</b>	18 min	
15 barn, 1 avdeling	1.5 km	
<b>Veslefrikk barnehage (1-5 år)</b>	20 min	
60 barn, 4 avdelinger	1.7 km	

### DAGLIGVARE

<b>Meny Rona</b>	16 min	
<b>Coop Extra Vardås</b>	4 min	
Post i butikk, PostNord	3 km	

- Egen bil
- Buss
- Sykkel

**STØYNIVÅET**  
Lite støynivå 92/100

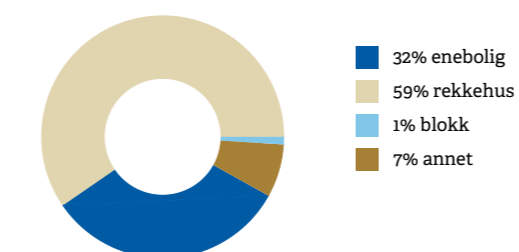
**KVALITET PÅ BARNEHAGENE**  
Veldig bra 91/100

**TURMULIGHETENE**  
Nærhet til skog og mark 89/100

### SPORT

<b>Sukkevannsbingen ved RIL-huset</b>	16 min	
Ballspill	1.3 km	
<b>Sukkevann Idrettshall</b>	17 min	
Aktivitetshall, ballspill, bordtennis, fotball	1.4 km	
<b>Randesund Fysioterapi og Tr.se...</b>	4 min	
<b>Fitness 24/7</b>	6 min	

### BOLIGMASSE

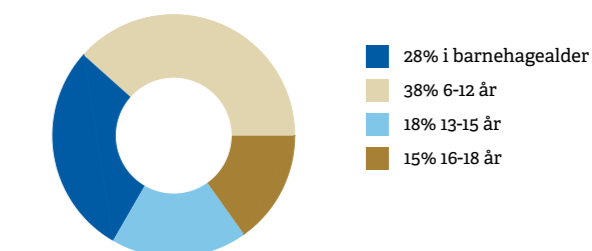


«Sentralt og landlig»

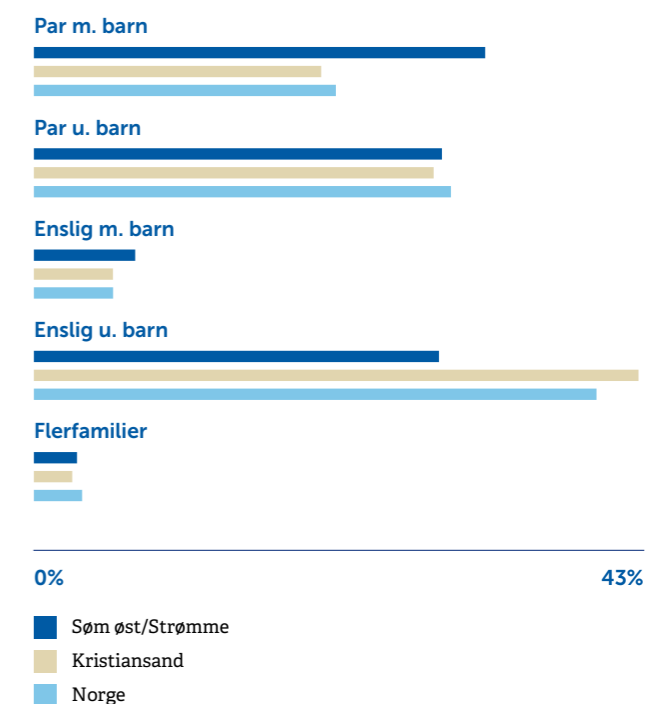
Sitat fra en lokalkjent

<b>Sørlandssenteret</b>	7 min	
<b>Apotek 1 Rona</b>	17 min	

### ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



### FAMILIESAMMENSETNING



### SIVILSTAND

	Søm øst/Strømme	Norge
<b>Gift</b>	37%	34%
<b>Ikke gift</b>	50%	53%
<b>Separert</b>	9%	9%
<b>Enke/Enkemann</b>	4%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS avd. Markensgate kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS avd. Markensgate kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



## Levende gatetun

Her inviteres du til sosiale møteplasser, naturlig integrert i det naturskjønne området. Med store områder regulert til fellesområder har både voksne og barn rikelig anledning til å boltre seg i trygge omgivelser.

Utformingen gir rom for egne uteplasser i umiddelbar tilknytning til boligen, samtidig som den er integrert i et levende gatetun. Med en plassering som inviterer til gode utsikter fremstår hele området som lyst og trivelig. Fokuset på bærekraftige løsninger gir svært positive utslag for alle beboerne, i trygge og gode omgivelser.



## Aktiv bydel

Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Den attraktive beliggenheten, med skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet, byr på muligheter for varierte aktiviteter. RIL er motoren når det gjelder organisert idrett og sosiale aktiviteter, med tilbud til alle aldersgrupper.

Med en sunn livstil som motivasjon har Drangsvann lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.



## Grønne omgivelser

Området er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir optimale lysforhold. I slike omgivelser er det lett å trives. Områdets naturlige nærmiljø gir anledning til rekreasjon, trening og lek.

Lyngholmen, Skauholmen og Engeholmen er tre idylliske holmer i Drangsvannet, og inviterer til små oppdagelsesturer og bading om sommeren. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk, med umiddelbar nærhet til det attraktive boligområdet.



## Andre Sandvik

- Eiendomsmegler MNEF
- 997 10 109
- andre.sandvik@em1sr.no
- Markensgt. 3B

### BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Sukkevannslia 71, 73 og 75, 4638 Kristiansand S  
Oppdragsnr: 2607205203 / Andre Sandvik

Kjøpesum iht. prisliste kr

Skriver kroner 00/100

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg.)

Eventuelle forbehold

### FINANSIERINGSPLAN

Lån i	v/	tlf.	kr
Lån i	v/	tlf.	kr
Egenkapital i	v/	tlf.	kr
Finansiering kr	bekreftet av	Dato/kl.	
Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1		ja	nei
Jeg/vi ønsker en verdivurdering fra EiendomsMegler 1		ja	nei

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

### BUDGIVER 1

### BUDGIVER 2

Navn			Navn		
Personnr.	-		Personnr.	-	
Tlf.	Mobil		Tlf.	Mobil	
E-post			E-post		
Adresse			Adresse		
Postadr.			Postadr.		
Sted	Dato		Sted	Dato	
Underskrift			Underskrift		

Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Budgiver 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

EiendomsMegler 1 Markensgate, Postboks 196, 4662 Kristiansand s, T 915 02 070, E kristiansand@em1sr.no

”

EiendomsMegler 1 er Norges største megler, og Andre Sandvik er den mestselgende meglere på Sørlandet og mestselgende i EiendomsMegler 1.

Han selger alt fra små leiligheter til kostbare boliger. Uansett med samme fokus: Best mulig pris for eiendommen på en ryddig og korrekt måte! Og for å gjenta suksessen år etter år er man nødt til å levere topp kvalitet.

Andre har en genuin interesse for faget, og et ønske om fornøyde kunder til enhver tid!

# DRANGS VANN

Alt på stell



Andre Sandvik  
Eiendomsmegler MNEF  
997 10 109  
[andre.sandvik@em1sr.no](mailto:andre.sandvik@em1sr.no)

---

Kontakt oss og les mer om prosjektet på [drangsvann.no](http://drangsvann.no)



Øyvind Lauvland  
917 94 446  
[oyvind@drangsvann.no](mailto:oyvind@drangsvann.no)



Oddleif Henriksen  
907 60 646  
[oddleif@boh.no](mailto:oddleif@boh.no)

Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet.

Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell for Drangsvann og BOH.