



sommerro  
DRANGSVANN

SOFIERO 17-23

Eneboliger

DRANGS  
VANN

Alt på stell



## Det er herlig å bo sentralt

Øyvind Lauvland har vært daglig leder i Drangsvann AS helt siden Anders Buchardt og Petter Stordalen kjøpte det ettertraktede området i Randesund i 2016. Sukkevannslia var det første byggetrinn på det 1200 mål store området, og det er allerede utsolgt. Nå er flere byggetrinn under oppføring, og etterspørselen er stor. Drangsvann er like aktuelt for småbarnsfamilien som det er for de som ikke er mer enn én til to personer i husholdningen. Kort avstand til det meste er én av årsakene til det. På Drangsvann er det tilrettelagt for et godt liv, med friområder og grønne lunger i direkte tilknytning til boligområdene.

Vi er stolte av utviklingen som skjer, og for at BOH Bygg ønsker å ta en stor del i dette. De presenterer nå noen helt nye og unike boliger, tegnet Fjeldal & Smedemark Arkitektur. På de neste sidene vil du få presentert noen eksklusive eneboliger i Sofiero 17-23, samt det attraktive området vi befinner oss i.

Velkommen til et fantastisk sted å bo: Sommerro.





## Velkommen til Sofiero 17-23



**På Drangsvann er vi opptatt av å legge til rette for at alt skal være på stell. Derfor ønsker vi også at flest mulig skal få mulighet til å bosette seg i det populære området. Her bygger vi en ny bydel med tilbud som passer for de aller fleste. Vi har allerede ønsket mange nye Drangsvenner velkommen til drømmeboligen, og tilbakemeldingene vi får er svært positive.**

Nå har vi gleden av å invitere deg til Sofiero 17-23 på Sommerro. Dette er et unikt boligprosjekt, skapt av dyktige arkitekter. Boligene er svært innholdsrike med en særegen planløsning som gjør at de skiller seg ut fra andre boliger i området.

Området du nå befinner deg på, har vi valgt å kalle Sommerro, og

eneboligene i Sofiero 17-23 ligger meget godt plassert på dette feltet. Her bor du med umiddelbar nærhet til Poddeparken, den nye nærmiljøparken som inviterer til både rekreasjon og trening. Turveiene starter like utenfor døra, og du bor kun et steinkast unna badebrygga i Drangsvann. Med kajakkhotell, grillplasser, golfbane, turveier, tennishall, fiskeplasser, RIL



idrettsanlegg, butikker og bydelssenter like i nærheten, ligger alt til rette for gode opplevelser. Når vi i tillegg legger til at Rundetjønn og Langetjønn er en del av utemiljøet, blir valget enkelt.

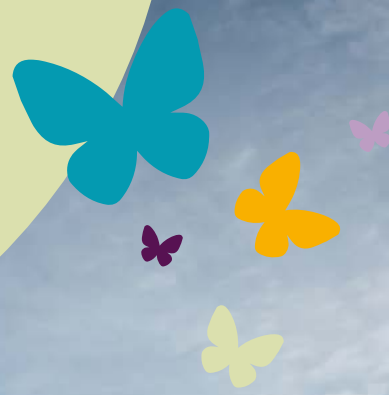


Poddeparken, ferdig september 2024.



  
**sommerro**  
DRANGSVANN

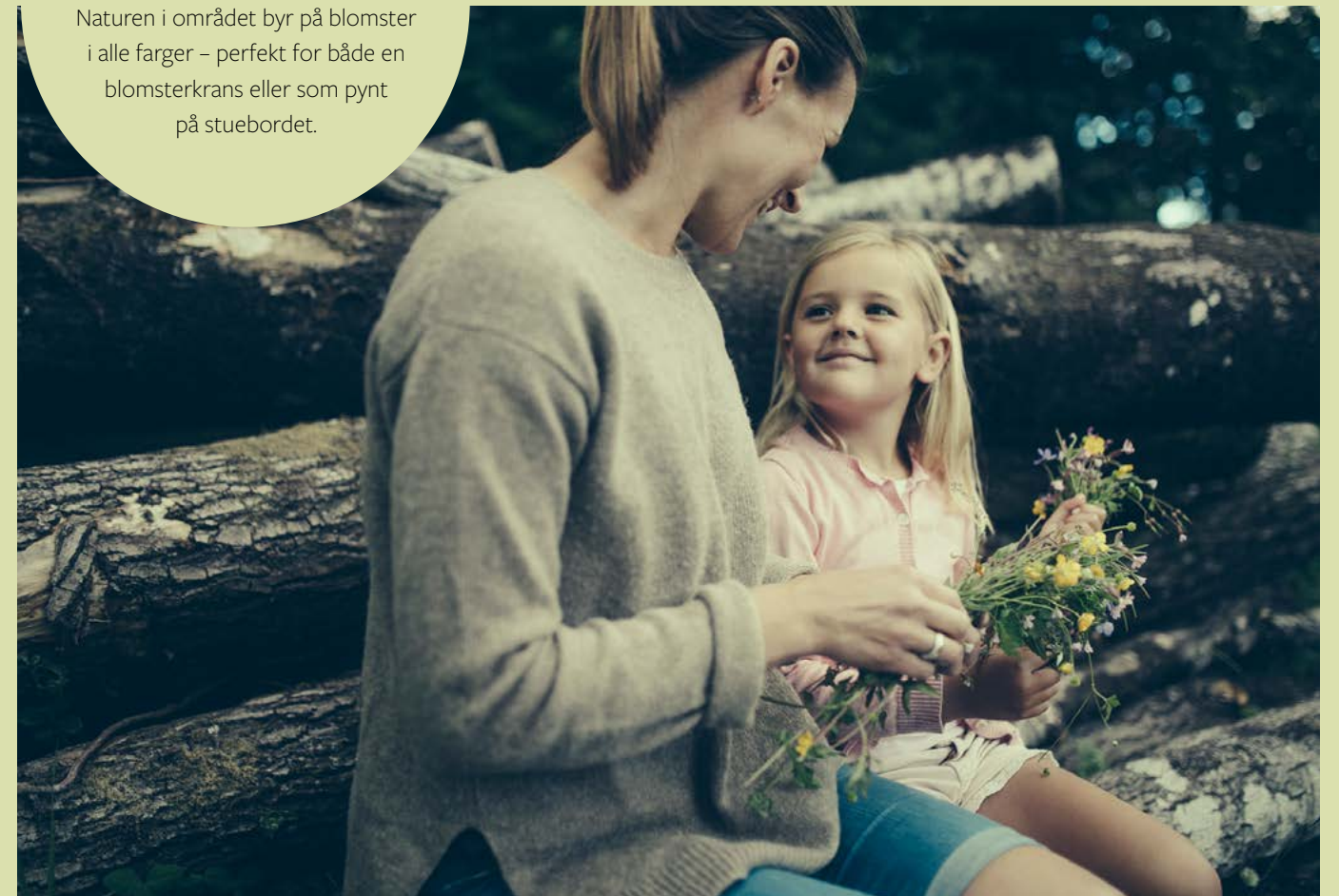
*Alt ligger til rette for rekreasjon,  
familiehygge og moro i nærområdet.*



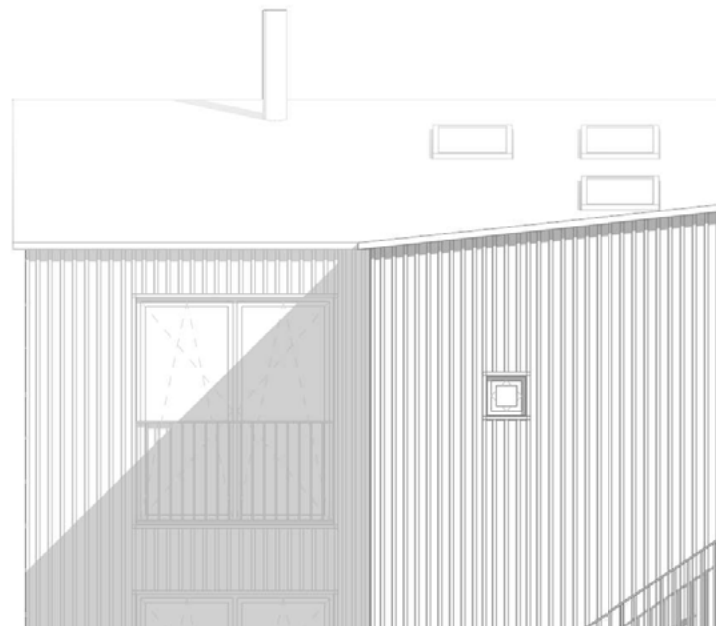
Både i Langetjønn og Rundetjønn er det mulighet for å ta seg en liten padletur. Gøy for både små og store.



Naturen i området byr på blomster i alle farger – perfekt for både en blomsterkrans eller som pynt på stuebordet.







## Arkitektene

Fjeldal & Smedemark Arkitektur er et dansk/norsk arkitektkontor basert i Kristiansand. Firmaet består av arkitektene Marie Hjerrild Smedemark og Vetle Fjeldal Martinsen, som sammen besitter mange års erfaring og ulik bakgrunn. I tett dialog med stedet, kunden og håndverkerne, finner de den perfekte balansen mellom estetikk, atmosfære, funksjon og konstruksjon. Boligene de har tegnet på sommerro skiller seg ut på en unik måte fra mange av boligene som ellers bygges i dag. Dette bidrar til at vi sammen kan presentere boliger for enhver smak på Drangsvann.

For boligene i Sofiero 17-23, har arkitektene lagt opp til rause fellesarealer

som tar inn uteområdet på en elegant måte. Arkitekt, Marie Hjerrild Smedemark sier følgende om boligene:

«Eneboligene er utformet så ute og inne flyter sammen. Fra inngangspartiet i boligen ledes man enten inn i entréen med siktlinje mot utsikten i nord, eller ut under pergolaen til den skjermede hagen i syd/vest».

Videre forteller hun at hagen fungerer som grønne pauser mellom boligene hvor dere kan være helt private. Spisestuen er tegnet som en paviljong med direkte forbindelse til den private hagen på den ene siden, og utsikten mot nord på den andre siden.

«Her kan du gå ut i morgenkåpen med kaffekoppen i hånden, uten at naboen kan følge med på deg. Du har din helt private hage – som ofte ikke er så enkelt å få i et større boligfelt», avslutter Marie.

FJELDAL & SMEDEMARK  
ARKITEKTUR



**Eneboligene er utformet så ute og inne flyter sammen.**

Marie Hjerrild Smedemark  
arkitekt  
Fjeldal & Smedemark Arkitektur



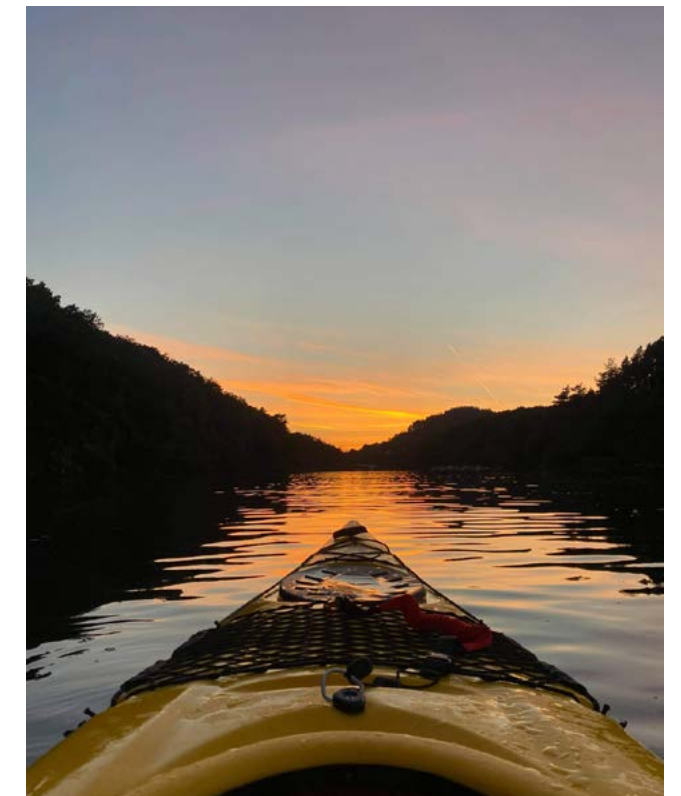
## Spennende omgivelser tilrettelagt for gode opplevelser

Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Her er det like kort vei til alle fritidstilbudene som det er til rekreasjonsområdene.

Med en sunn livstil som motivasjon er det lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, utsiktstårn, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk. Videreutvikling av aktiviteter og spennende tilbud i regi av Drangsvann vil bli introdusert i takt med videre utbygging. Visste du at Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo til Drangsvann?

På den idyllisk plasserte golfbanen i nabolaget ligger alt til rette for gode opplevelser. Kun et steinkast unna Kristiansand Golfklubb ligger Sukkevann Frisbeeklubb, som inviterer til spill på en 23 hulls bane. Turstiene slynger seg over hele området, og alle aktivitetene er tilgjengelig enten du velger å gå eller sykle.

I sommerhalvåret er det fint å ta badeturen til Sukkevann eller den nye bryggen ved Drangsvann, hvor vi har satt opp et kajakkhotell. Med direkte tilgang til Sørlandets mange idylliske plasser får du muligheten til å padle nærmest fra egen bolig og ut i skjærgården. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.





## Levende gatetun



Vi inviterer til sosiale møteplasser, naturlig integrert i det naturskjønne området. Her kan både voksne og barn boltre seg i trygge omgivelser.

Utformingen gir rom for egne uteplasser i umiddelbar tilknytning til boligen, samtidig som den er integrert i et levende gatetun. Med en plassering som inviterer til gode utsikter fremstår hele området som lyst og trivelig. Fokuset på bærekraftige løsninger gir svært positive utslag for alle beboerne, i trygge og gode omgivelser.

## Aktiv bydel



Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Den attraktive beliggenheten, med skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet, byr på muligheter for varierte aktiviteter. RIL er motoren når det gjelder organisert idrett og sosiale aktiviteter, med tilbud til alle aldersgrupper.

Med en sunn livsstil som motivasjon har Drangsvann lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.

## Grønne omgivelser



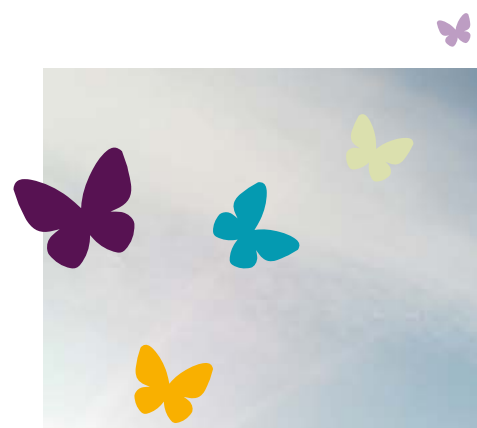
Området er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir optimale lysforhold. I slike omgivelser er det lett å trives. Områdets naturlige nærmiljø gir anledning til rekreasjon, trening og lek.

Lyngholmen, Skauholmen og Engeholmen er tre idylliske holmer i Drangsvannet, og inviterer til små oppdagelsesturer og bading om sommeren. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk, med umiddelbar nærhet til det attraktive boligområdet.

Et herlig liv på Drangsvann, for alle generasjoner.







*Eneboligene er designet for en travel hverdag, der arkitektene ser verdien av å ha et sted en kan trekke seg tilbake i ro og fred.*

*Velkommen hjem til Sofiero.*





*Fra stue og kjøkken har du fin og luftig utsikt mot Drangsvann. Legg merke til utsikten i vinduet som er tilsvarende slik du vil oppleve den fra boligen.*







## Fasade- og plantegninger

# Sofiero 17-23



**Fra 7.890.000,-**

+ omk.

### SOFIERO 17-23

**BYA** 160 m<sup>2</sup>  
inkl garasje/overdekket

**BRA-I**  
1. etg. 96,7 m<sup>2</sup>  
2. etg. 100 m<sup>2</sup>

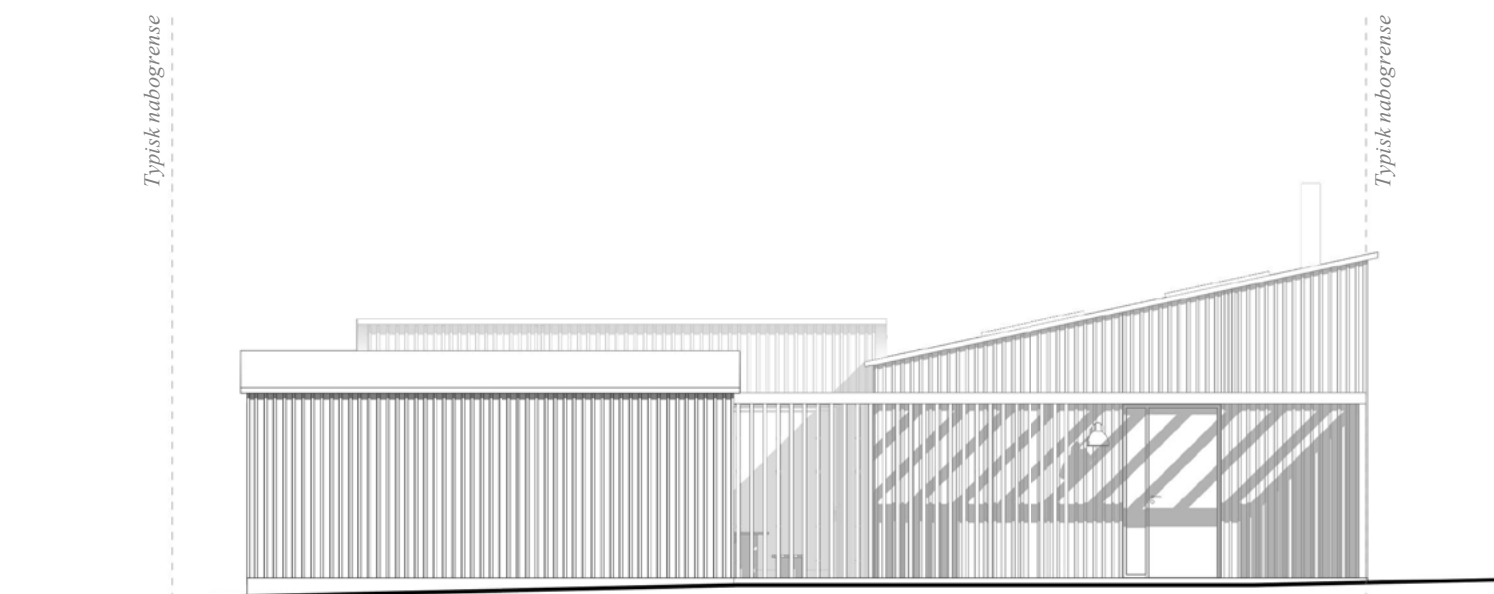
**BRA-E**  
Garasje 23,6 m<sup>2</sup>  
Overdekket 9,3 m<sup>2</sup>

**BRA**  
**TOTALT** 229,6 m<sup>2</sup>



Fasade mot nordøst

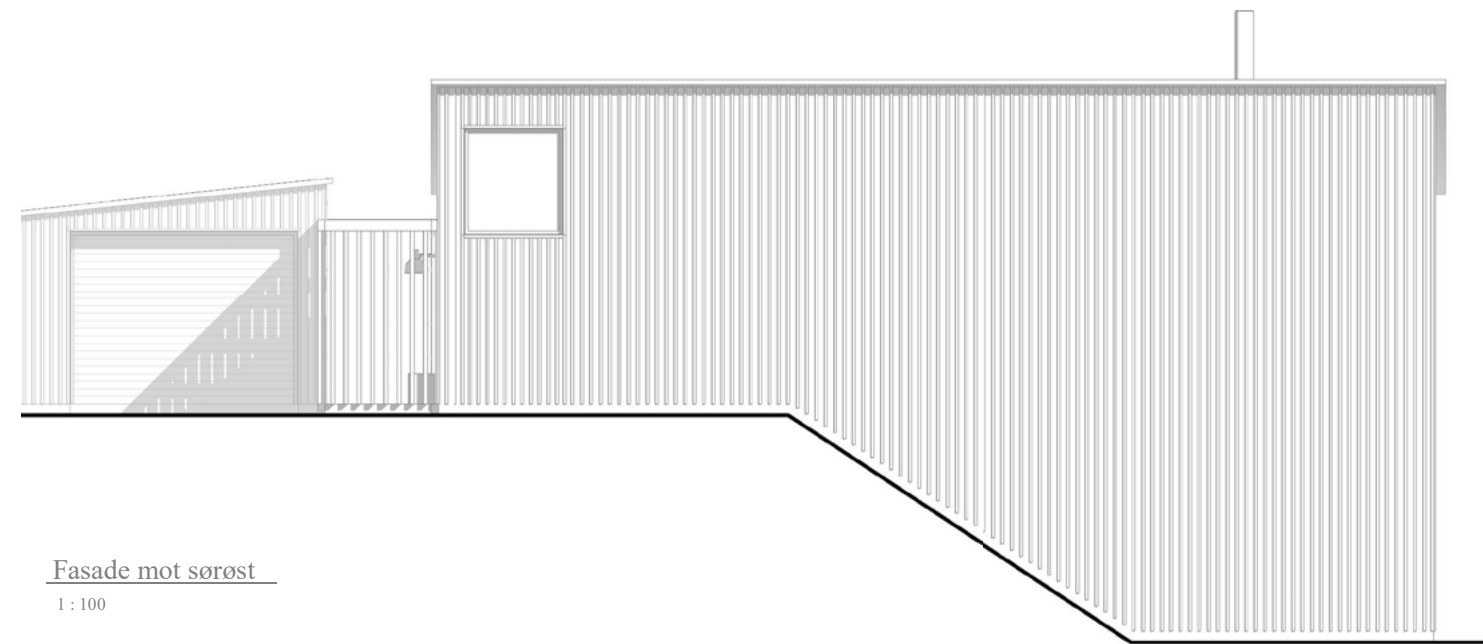
1 : 100



Fasade mot sørvest

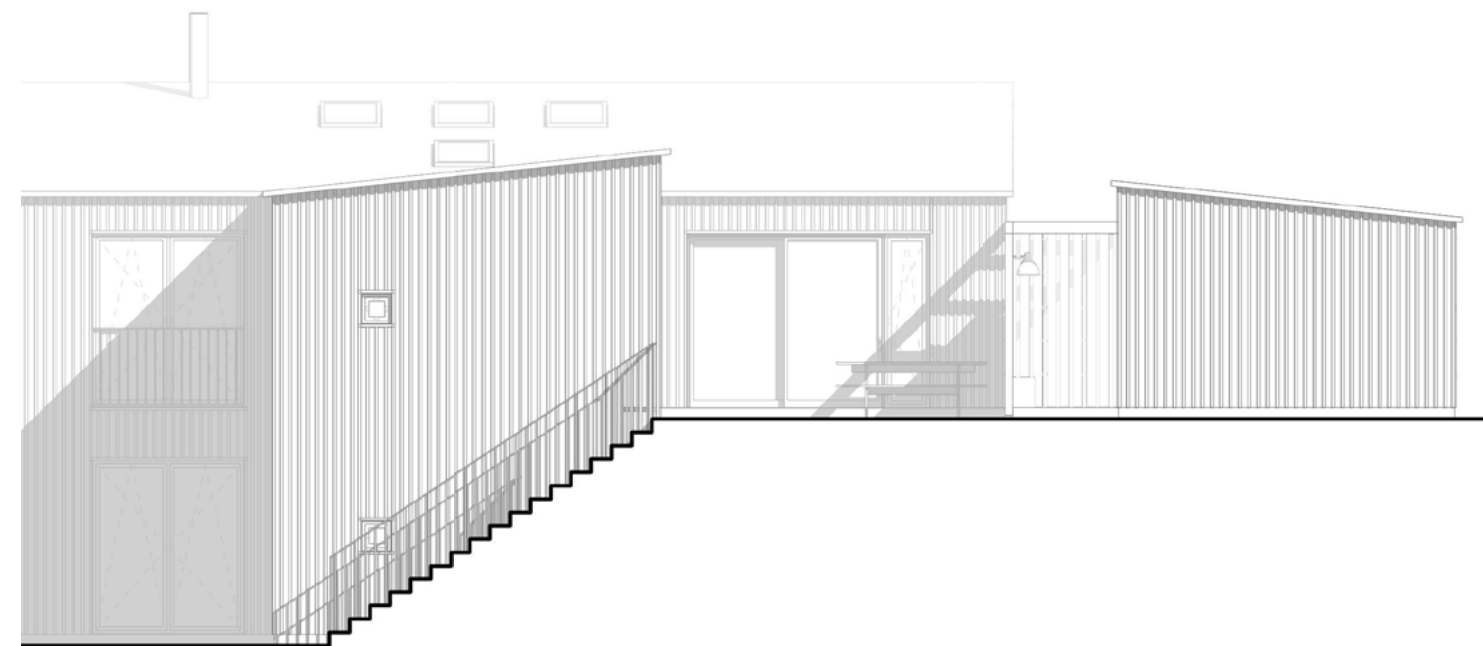
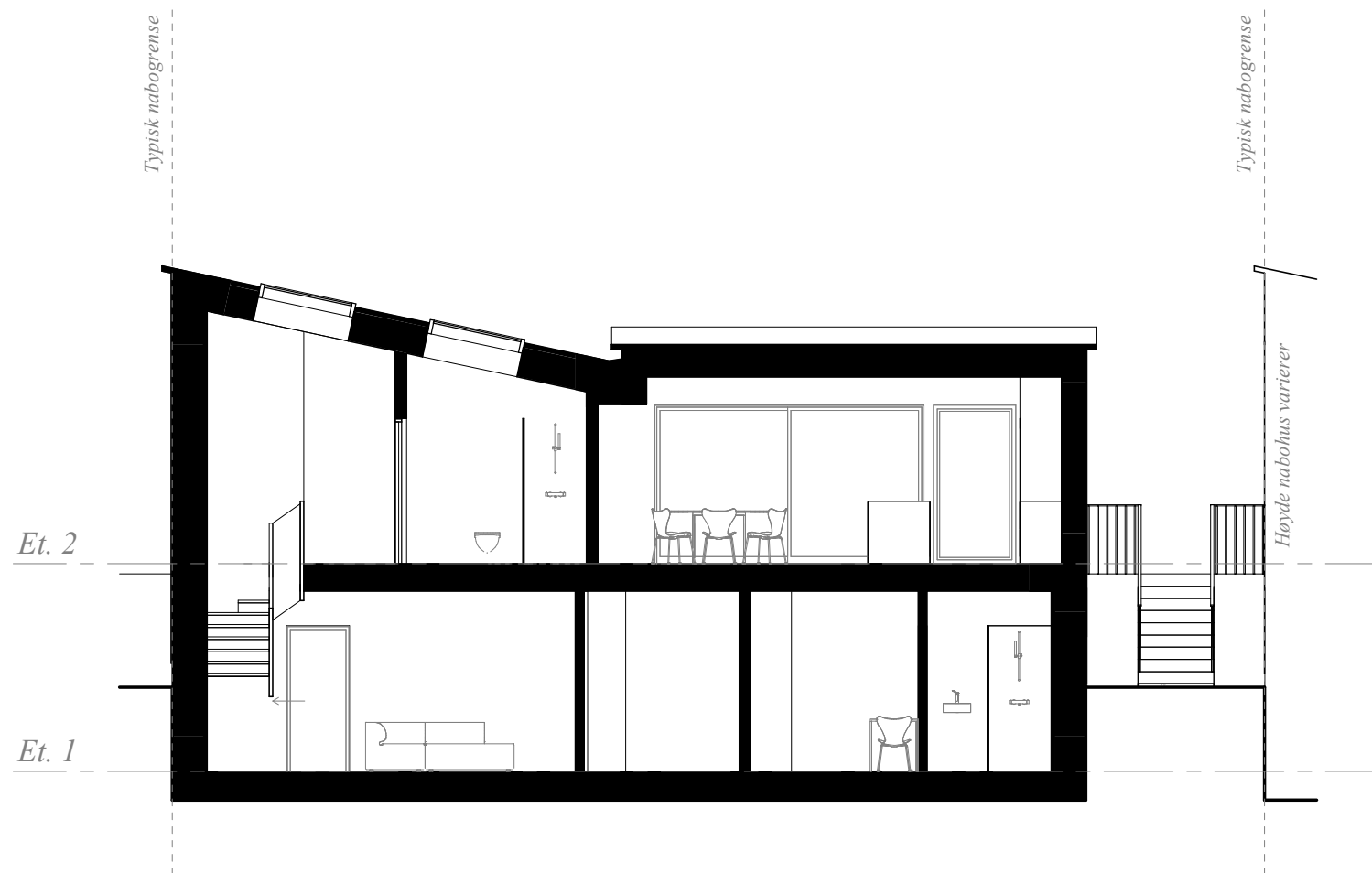
1 : 100





Fasade mot sørøst

1 : 100



Fasade mot nordvest

1 : 100

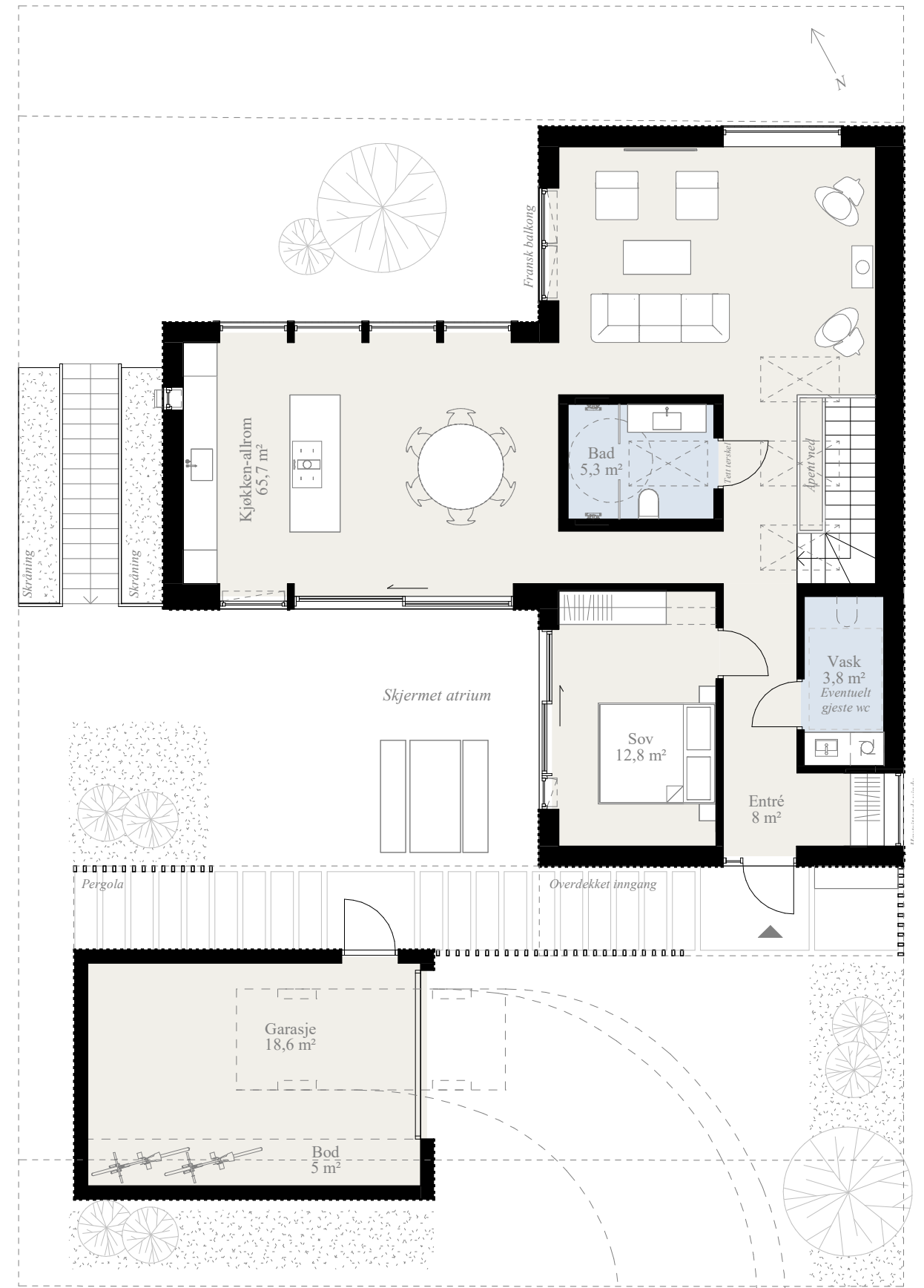
NB: Variasjon mellom tomter vil forekomme - se situasjonsplan



Plan 1



Plan 2





## Bygge- beskrivelse

# Sofiero 17-23

### BYGGEBSKRIVELSE

Det gjøres oppmerksom på at faktisk leveranse kan avvike fra illustrasjoner og 3D-skisser/tegninger.

### GENERELT

#### Eierforhold:

Eiet tomt – se situasjonskart.

Utomhusarbeider: Tomt leveres grovplanert slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Tomt mot veien, gårdshage og atrium leveres finpukket.

Uteområde kan leveres ferdig opparbeidet med en gartnerpakke som kan inneholde eksempelvis gjerder, beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg. Pergola er inkludert i levering, men terrasser er ikke en del av leveransen.

### UTVENDIG BOLIG

#### Fundament:

Støpt, isolert såle med radonsperre. Betongvegger iht tegninger.

#### Konstruksjon:

Bindingsverk i tre med bjelkelag av I-bjelker.

#### Tak:

Papptekket, sort takpapp. Det monteres synlig takrenner og nedløp.

#### Beslag og blikk:

Renner, beslag og nedløp leveres i sort stål.

#### Fasade:

Malt kledning, grunnet med mellomstrøk. Kunde står selv ansvarlig for påføring av toppstrøk. Utbygger har rett til å endre fasadeuttrykk og kledning uten at dette medfører rett til kompensasjon.

#### Vinduer:

Trevinduer leveres sorte ute/inne.

#### Dører:

Balkongdører leveres i tilsvarende utførelse som vinduer.

#### Utv. belysning:

To vegglamper ved inngang til boligen 1.etg. To vegglampe mot hage u.etg. En vegglampe på garasje v/port.

#### Utv. VVS:

Det leveres 1 stk frostfri utekraner

### INNVEDIG BOLIG

#### Vegg/himling:

Gips leveres hvitmalt. Trefiberplater leveres ubehandlet. Se romskjema.

#### Gulv:

Det leveres fra Boen parkett «hvitpigmentert 1 stavs» eller tilsvarende. Av fliser leveres ProBeton 60x60 cm fra Modena i entre og våtrom ref romskjema. Valgfri farge mellom beige, grå og mørk grå.

#### Listverk:

Hvite trelister rundt innerdører, ytterdør og langs gulv. Listefri overgang mot tak og vinduer. Synlige stiftehull etter montasje må regnes med.

#### Innerdører:

Hvite, slette og kompakte innerdører leveres med standard dørhåndtak i stål.

#### Trapp:

Trapp leveres beisfarget med valgfri farger (6 ulike fargevalg er inkludert). Bod-dør leveres fra BOH tilsvarende de andre innerdører.

#### Kjøkken:

Kjøkken fra Strai Kjøkken til kr 108 000,- veiledende pris ink montering, uten hvitevarer og uten benkeventilator med kullfilter.

#### Oppvarming:

Elektrisk oppvarming med varmekabler ifølge romskjema. Bolig er klargjort med pipegjennomføring igjennom tak, for fremtidig montering av ildsted. Varmekilder utover dette inngår ikke i leveransen.

#### Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning, 1stk anlegg.





## Romskjema

Romskjema

Sofiero

17-23

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	RØR/VVS	VENTILASJON	ANDRE FORHOLD
<b>1. ETG</b>							
ENTRE	ProBeton 60x60 flis	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
SOVEROM	Lys 1-stavs gulv	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
STUE / KJØKKEN	Lys 1-stavs gulv	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Kjøkkeninnredning fra Strai Kjøkken med opsjon hvitevarer
BAD	ProBeton 60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2. Flis i dusjsone	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 120cm innredning med speil og lys. Dusvegg fast 90 cm. Standard gulvsluk	Balansert ventilasjon	
GANG / TRAPP	Lys 1-stavs gulv	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Bod med dør under trapp
WC / VASK	ProBeton 60x60 flis	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. Enkel servantiinnredning med speil og lys.	Balansert ventilasjon	
GARASJE / BOD	Betong, upusset	Stående spiler ut mot vei. Tett mot hage	Synlig reisverk	1 stk. LED-armatur og 1 stk. Stikkontakt, klargjort med trekkerør til el bil lader			Bod-vegg i garasje er ikke med i leveransen
<b>U. ETG</b>							
TV-STUE	Lys 1-stavs gulv	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	
SOVEROM	Lys 1-stavs gulv	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
BAD	ProBeton 60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2. Flis i dusjsone	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 120cm innredning med speil og lys. Dusvegg fast 90 cm. Standard gulvsluk	Balansert ventilasjon	
SOV / PRAKTIKANT	Lys 1-stavs gulv	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Kjøkkeninnredning inngår ikke i leveransen
VASK / TEKNISK	60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Opplagg for vaskemaskin og enkel utslagsvask med kran. Standard varmtvannsbereeder tilpasset antall bad.	Balansert ventilasjon	Ventilasjons-aggregat

### Presiseringer:

- innredning/utstyr/møbler som ikke fremkommer tydelig i beskrivelse er kun illustrasjon og medfølger ikke
- malerarbeid leveres i klasse 2, dvs. "skjøt- og flekksparklet, med dekkende malingsbehandling"
- materiell og annet kan endres i prosjektet av utbygger





## Nøkkel- informasjon

### Sofiero

# 17-23

#### SELGER

Boh Eiendom AS  
4656 HAMRESANDEN  
Org.nr: 998214181

#### ADRESSE

Sofiero 17-23, 4638 KRISTIANSAND S

#### REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 69, bnr. 38 i Kristiansand kommune. (Ideell andel 1/1.) Gnr. 69, bnr. 39 i Kristiansand kommune. (Ideell andel 1/1.) Gnr. 69, bnr. 40 i Kristiansand kommune. (Ideell andel 1/1.) Gnr. 69, bnr. 41 i Kristiansand kommune. (Ideell andel 1/1.) Eiendommen vil bli fradelte hovedbruket og hver bolig vil bli tildelt eget målebrev og adresse.

#### PRIS

Boligene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til prislisen.

#### OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi kr 3 055 000,- = kr 76 250,-
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 585
- Tinglysingsgebyr pantobligasjon p.t. kr 585
- Tilkoblingsavgift p.t. kr. 25 000,-
- Totale omkostninger: kr. 77 250,-

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift. Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

#### BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen betales ved overtakelse av boligen. Det vil bli utsendt

faktura fra EiendomsMegler1 i samsvar med bustadoppføringslova §12 Boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstillelse og overtagelse. Det innbetalte beløpet tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger inntil det enten er stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 eller kjøper har fått tinglyst hjemmel til boligen. Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

#### OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av Kristiansand kommune. Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen og boligen.

#### SELGERS FORBEHOLD

Selgers tar forbehold om følgende: Forsinket levering. Utbygger tar forbehold om at omfanget og konsekvensen av krigen i Ukraina kan føre til eventuelle hindringer som ikke er tatt i betraktning og at disse hindringene kan føre til forsinket overtakelse. Hvis hindringene kommer under reglene om force majeure kan utbygger kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmulkt. Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen. Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger. Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og

prislise. Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger. Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prislise.

#### OVERTAKELSE

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til 200 kalenderdager etter at

- Selgers forbehold er bortfalt
- forbrukeren har stilt sikkerhet i form av finansieringsbekreftelse. Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. bustadoppføringslova §18. Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen. Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen

er overført. Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggs leveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til boligen finner sted. Før overtakelse vil det bli gjennomført befarings der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid. Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengjort. Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen. Boligen kan også bli ferdigstilt før oppgitt ferdigstillelse dato.

#### AREALANGIVELSE

BRA ca 229 kvm  
- Garasje og overdekket på ca 31 kvm er medtatt i arealet.  
BRA-i ca 196 kvm  
Arealberegningene er foretatt av arkitekt/ selger og er oppmålt etter tegninger datert 22.05.24 på grunnlag av NS3940(2023). Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prislise. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.  
BRA-i  
Står for internt bruksareal og er alt arealet innenfor boenheten. Her vil også sjakter være med i arealet hvis den ligger inntil enheten. Eksempel på dette stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan

være en enebolig med adskilt utleieenhet.  
BRA-e  
Står for eksternt bruksareal. Det er bruksareal av alle rom som ligger utenfor selve boenheten, men som tilhører denne. For eksempel kan dette være arealer som har inngang fra fellesareal eller utvendig inngang som f.eks. boder.  
BRA-b  
Står for innglasset balkong og er arealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.  
BRA  
Totalt bruksareal er summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.  
Åpent areal  
Er arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten, målt til innsiden av rekkverket. AHL (areal med lav himlingshøyde) Er areal med lav himlingshøyde som måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra kravet til himlingshøyde. Dette arealet skal ikke opplyses alene, men sammen med korrekt målt BRA  
GUA (gulv areal)  
Dette er gulvareal som ikke er måleverdige på grunn av skråtak og lav takhøyde. BRA og ALH er GUA.

#### INNHold

Det vises til planskisse vedrørende innhold til den enkelte bolig.

#### ANTALL SOVEROM

4

#### EIERFORM

Eiet

#### BOLIGTYPE

Prosjektert eneboliger

#### BYGGEMÅTE

Bygget oppføres i tre

#### BYGGEÅR

Forventet ferdigstilt ca 200 dager etterat igangsettelsestillatelse er gitt.





**TOMT**

Tomteareal på eiet tomt er cirka:  
 Sofiero 17: 519 kvm  
 Sofiero 19: 367 kvm  
 Sofiero 21: 360 kvm  
 Sofiero 23: 395 kvm  
 Tomt leveres grovplanert slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Tomt mot veien, i carport og gårdshage, leveres finpukket. Uteområde kan leveres ferdig opparbeidet med en gartnerpakke som kan inneholde eksempelvis gjerder, beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg. Utvendige terrasser, pergola og hageport er ikke en del av leveransen. Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen. Kjøper må akseptere avvik på tomte-størrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda.

**PARKERING/GARASJE**

Garasje i tilknytning til huset

**TILVALG**

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:  
 a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer  
 b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller  
 c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet. Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt

§47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen. Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse. Partene er enige om at alle endringer, tillegg eller tilvalg (kalt "Endringer" som fellesbetegnelse) til kontrakten skal skje skriftlig. Kostnader for alle avtalte endringer faktureres av direkte av utbygger. Det betyr at forskuddsbetaling av endringer kun skal skje mot garanti eller etter rettsvern for kjøper er etablert, jf. buofl. § 47.

**UTOMHUSAREALER**

Tomt leveres grovplanert slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Tomt mot veien, i carport og gårdshage, leveres finpukket. Uteområde kan leveres ferdig opparbeidet med en gartnerpakke som kan inneholde eksempelvis gjerder, beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg. Utvendige terrasser, pergola og hageport er ikke en del av leveransen. Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/ utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektet, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klient-konto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstilte. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

**VELFORENING**

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie. Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/ sameiets rettigheter og plikter. Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt. Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

**REGULERINGSFORHOLD**

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig. Kopi av situasjonskart og reguleringsplaner m/bestemmelser etc. ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse. Plan nr. 1578 Reguleringsbestemmelser for Benestad Cb1 og Cb2. Detaljregulering Dat. 13.01.22/10.05.22

**FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLTELSE**

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

**HEFTELSE/SERVITUTTER**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4204/69/38: 13.01.2022 - Dokumentnr: 48696 - Bestemmelse om jordkabel/ jordkabelanlegg  
 Rettighetshaver: Glitre Nett AS  
 Org.nr: 982 974 011  
 Avtale om erverv av rettigheter til høyspent jordkabel - 22KV Kabelnr: 4744  
 Overført fra: Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12  
 Gjelder denne registerenheten med flere  
 Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg  
 Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler.  
 Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m. Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

**AVBESTILLING**

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI. Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jf. bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av total kontraktsum inkludert merverdiavgift. Dersom forbrukeren avbestiller etter igangsettingstillatelse er gitt, fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes

**ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER**

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig. Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/ Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene. Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i

kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

**MEGLERS VEDERLAG**

Meglerprovisjon utgjør 1,25% av salgssum pr. solgte bolig. Tilretelegging betales med kr. 15.000,-. Oppgjørshonorarkr. 7.500,- pr. solgte bolig. Ved delinnbetalinger utover 1 delinnbetaling i prosjektet, påløper kr 3.125,- pr. delinnbetaling i ekstra oppgjørskostnad. Markedsføring avtales direkte med oppdragsgiver og faktureres fortløpende. I tillegg kommer direkte utlegg gjort på vegne av selger. Alle priser er inkl. mva.

**AVTALEBETINGELSER**

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse. Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppføringslova § 3. Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova. Kjøper er innforstått med at forpliktende



finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank. Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsvalg i så fall dekkes av kjøper. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøpstilbudet. Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

#### **GARANTIER**

For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

#### **ENERGIMERKING**

Denne eiendommen er energimerket med energikarakter B. Energiattest kan fås ved henvendelse megler eller utbygger. Du kan få grønt boliglån med ekstra gode betingelser om du kjøper deg en bolig med energikarakter A eller B. Grønt boliglån er bra for lommeboka og miljøet.

#### **ADGANG TIL UTLEIE**

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

#### **INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR**

Tilknytning og abonnement for fiber ligger klart men må bekostes av kjøper.

#### **KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI**

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstilling. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) for mer informasjon. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

#### **VEI, VANN OG AVLØP**

Veien til tomtegrensen er offentlig. Veiene inne på egen tomt vedlikeholdes gjennom sameiet. Vann og avløp til eiendommen er offentlig. Stikkledning fra det offentlige nettet og inn vedlikeholdes og repareres av sameiet

#### **EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN**

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 25.000,- I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler. Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

#### **KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT**

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

#### **PERSONOPPLYSNINGSLOVEN**

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging. Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. For å bidra til effektive og sikre transaksjoner, er det nødvendig at eiendomsmeglingsforetakene og finansieringsforetakene kan utveksle opplysninger, herunder personopplysninger, av betydning for transaksjonen, raskt. For dette formålet er det utviklet en løsning som gjør at kjøpers og selgers finansieringsforbindelse vil kunne hente ut kjøpekontrakten og strukturerte data fra denne (navn, kjøpesum, overtagelsesdato o.l.) gjennom Altinn

#### **MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN - HVITVASKINGSLOVEN**

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved

gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim. Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

#### **BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD**

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

#### **SELGERS SANKSJONER**

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten. Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

#### **TVISTER**

Twister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneting.

#### **FINANSIERING**

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

#### **FORSIKRING**

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

#### **VERDIVURDERING**

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

#### **VEDLEGG**

Tegninger datert 22.05.2024  
Reguleringsplan med bestemmelser datert 13.01.2022/10.05.2022  
Basiskart/situasjonskart datert 22.05.2024  
Leveransebeskrivelse i brosjyre fra utbygger  
Beskrivelse og romskjema datert Utenomhusplan datert Heftelser datert Bustadoppføringslova kan fås ved henvendelse til megler

#### **OPPDRAGSANSVARLIG**

Megler: Gaute Kverneland Baardsen  
Tittel: EiendomsMegler  
Telefon: 935 55 983  
EiendomsMegler 1 Markensgate  
Adresse: Postboks 196, 4662 KRISTIANSAND S  
Telefon: 915 02 070  
Org.nr.: 958427700  
E-post: [kristiansand@em1sr.no](mailto:kristiansand@em1sr.no)  
[www.eiendomsmegler1.no](http://www.eiendomsmegler1.no)  
Oppdragsnummer prosjektmaster: 2607245102  
Oppdatert dato: 28.06.2024.

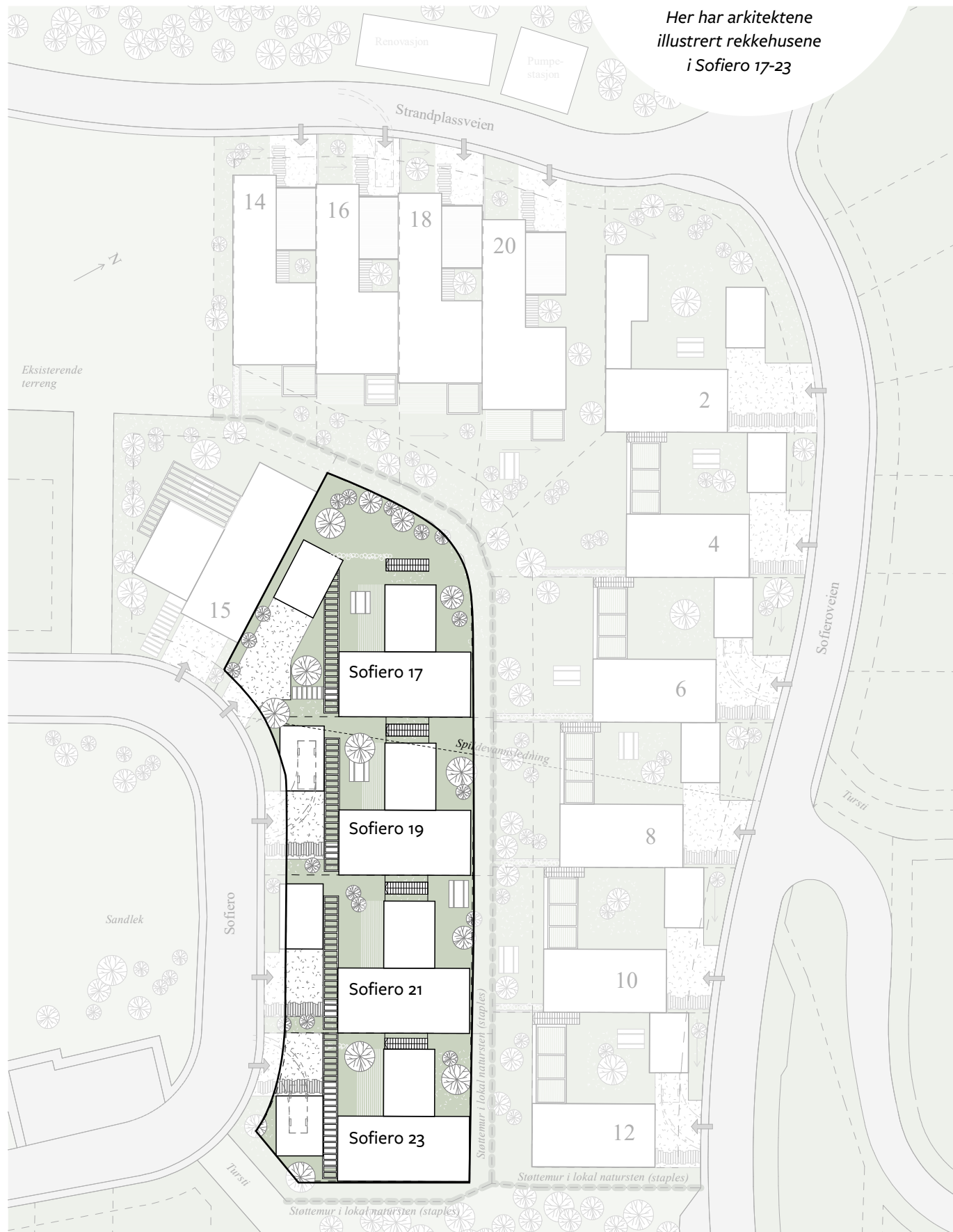


De nummererte boligene er  
tilgjengelig for salg av  
BOH på Sommerro.





Her har arkitektene  
illustrert rekkehusene  
i Sofiero 17-23



Sofiero 17-23 (markert i hvitt) ligger godt  
plassert på Sommerro, med kort vei  
ned til Drangvann og til nærmiljøparken  
ved Rundetjønn. Rett ved boligen  
er det også lekeplass  
til barna.



Sommerro er det nyeste feltet  
på Drangvann. Her er alt  
tilrettelagt for at du  
skal trives.





Her er alt tilrettelagt for en hyggelig  
velkomst. Garasje følger med  
boligen, mens grøntareal  
kan leveres ferdig med  
en gartnerpakke  
som tilleggvalg.





Både kjøkken-allrom og hovedsoverrommet har direkte utgang til den private hagen. Se for deg sene sommerkvelder her. Når solen forsvinner, kan du bevege deg enkelt inn i stuen.





**BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN**

Oppdragsnummer: 2607245102 / Megler: Gaute Kverneland

Adresse: Sofiero 17-23

Gnr: 69

Bolig/leilighet nr.: \_\_\_\_\_

Prospekt oppdatert: 26.06.2024

## Det er vi som bygger din drømmebolig

**V**i i BOH Bygg har vært med på utbyggingen av Drangsvann siden oppstarten for 11 år siden. Dette er et område vi har stor tro på, og vil fortsette å være en del av i mange år fremover. Her tilbyr vi boliger i ulike prisklasser og størrelser, med mange kvaliteter og fordeler.

For oss er det alltid viktig å jobbe tett med kunden hele veien. Om du som boligkjøper lurer på noe, svarer vi så raskt som mulig. I byggeprosesser er det mange detaljer som skal være på plass før du kan si deg fornøyd, og vårt ønske er å alltid gjøre våre kunder fornøyde.

Ta kontakt med oss dersom du ønsker mer informasjon.  
Oddleif Henriksen – 907 60 646 – oddleif@boh.no



Anders Buckhardt (eiendomsutvikler og investor) er glad for det gode samarbeidet med Oddleif Henriksen (daglig leder i BOH) på Drangsvann.



Kjøpesum iht. prisliste kr: \_\_\_\_\_ Skriver kr: \_\_\_\_\_ 00/100  
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven og/eller prislisten. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.)

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

**FINANSIERINGSPLAN**

Lån i \_\_\_\_\_ v/ \_\_\_\_\_ e-post \_\_\_\_\_ tlf \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Lån i \_\_\_\_\_ v/ \_\_\_\_\_ e-post \_\_\_\_\_ tlf \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Egenkapital i \_\_\_\_\_ v/ \_\_\_\_\_ e-post \_\_\_\_\_ tlf \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1:  ja  nei

Jeg/vi ønsker en verdivudering fra EiendomsMegler 1:  ja  nei

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Kjøper er ansvarlig for å forelegge finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

**UNDERTEGNEDE 1**

Navn: \_\_\_\_\_

Personnr.: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postadr.: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Undertegnede 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

**UNDERTEGNEDE 2**

Navn: \_\_\_\_\_

Personnr.: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postadr.: \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Undertegnede 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



# EiendomsMegler



**ANSVARLIG MEGLER:**  
**Gaute Kverneland Baardsen**  
 Eiendomsmegler  
 EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS  
**934 55 983**  
**gaute.kverneland@em1sr.no**  
 Markensgate 3B  
 4610 KRISTIANSAND S

## **Trenger du å vite verdien på boligen din?**

Jeg kan vurdere og gi deg skriftlig dokumentasjon på forventet markedsverdi på din nåværende bolig.



**MEGLER:**  
**Andre Sandvik**  
 Avdelingsleder / Eiendomsmegler  
 EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS  
**997 10 109**  
**andre.sandvik@em1sr.no**  
 Markensgate 3B  
 4610 KRISTIANSAND S

# DRANGS VANN

Alt på stell

Øyvind Lauvland  
 Daglig leder i Drangsvann AS  
 917 94 446  
**oyvind@drangsvann.no**

Oddleif Henriksen  
 Daglig leder i BOH Bygg AS  
 907 60 646  
**oddleif@boh.no**



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet.

Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell.

Juli 2024

**drangsvann.no**